

Bebauungsplan

Rissen 44 / Süldorf 18 / Iserbrook 26

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- z.B. GR 100 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0.4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. HA 21 Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze
- Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- Zuordnung von Ausgleichsflächen/-maßnahmen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Fläche für die Abfall- und Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Naturnaher Wald / Feldgehölz
- Extensivgrünland
- Stillgewässer mit naturnahem Uferbereich
- Obstwiese
- Erhaltungsbereich
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- z.B. (b10) Zugeordnete Ausgleichsflächen durch andere Bebauungspläne

Nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet
- Umgrenzung: Naturschutzgebiet
- Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (Einzelbiotop)
- Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

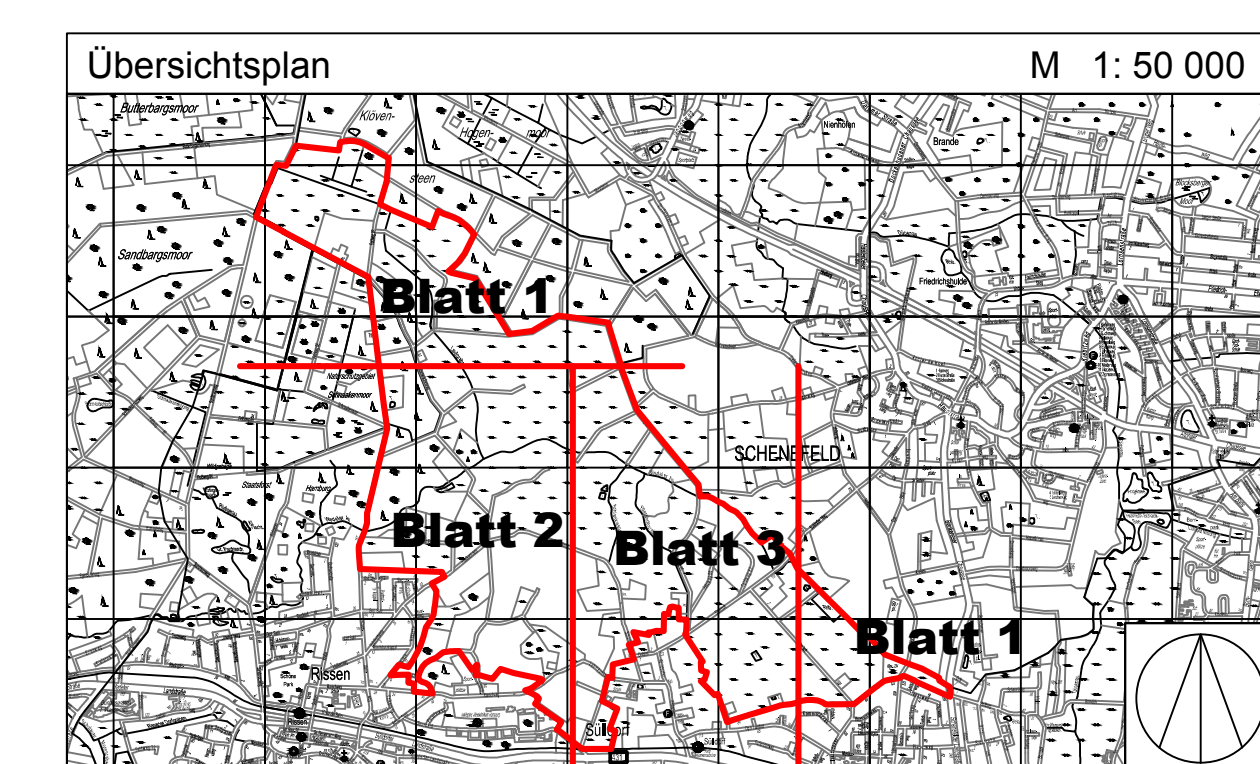
- Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
- Vorhandene unterirdische Fernwärmeleitung
- Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
- Vorhandene unterirdische Fernmeldeleitung
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Archäologische Vorbehaltsfläche
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Überbauung

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl I S. 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2019.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

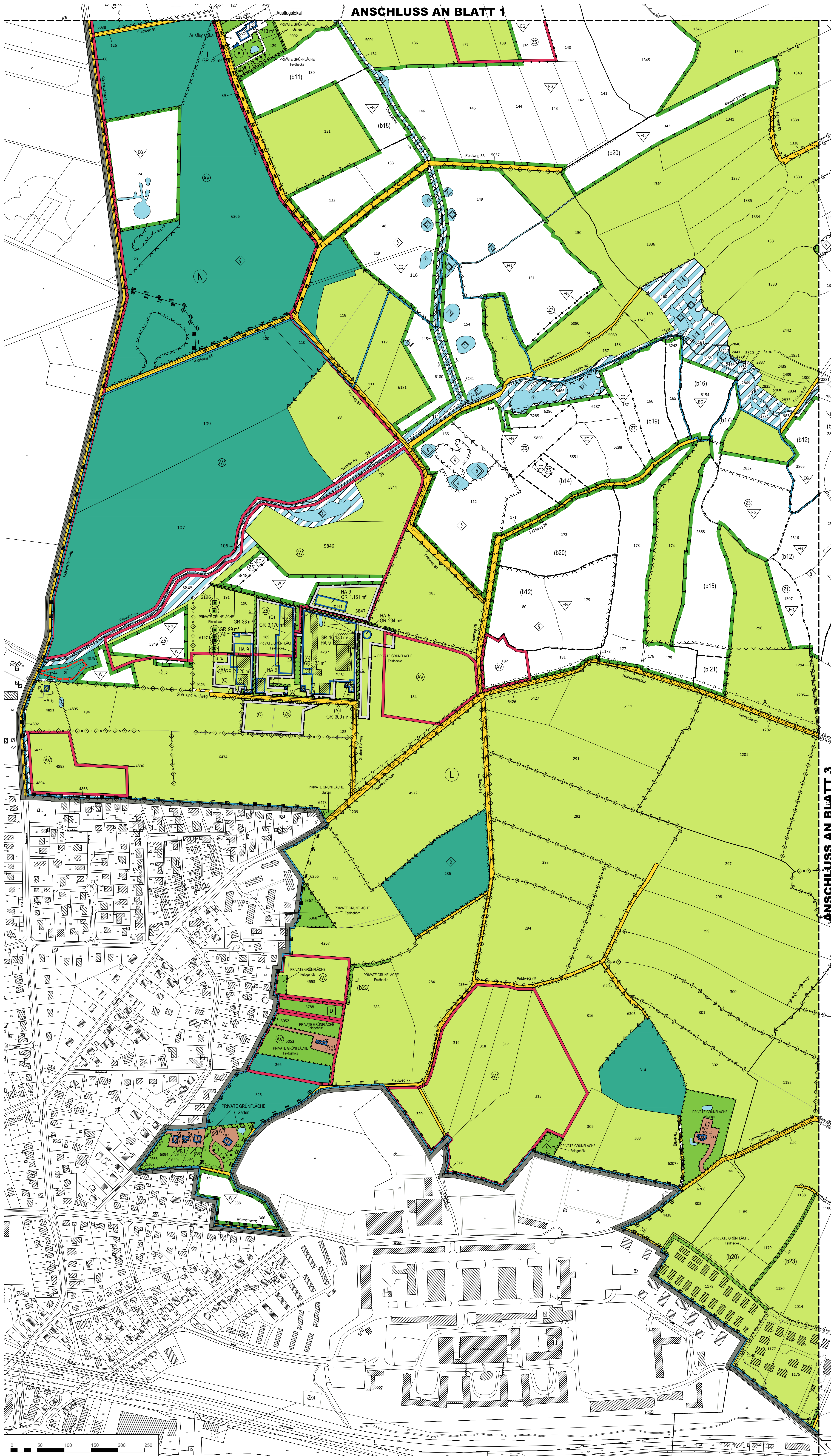
Bebauungsplan - Entwurf

Rissen 44 / Süldorf 18 / Iserbrook 26

3 Blätter (Blatt 1)

Maßstab 1 : 2500 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteile 225, 226, 227



Bebauungsplan

Rissen 44 / Sülldorf 18 / Iserbrook 26

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- z.B. GR 100 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. HA 21 Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze
- Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- Zuordnung von Ausgleichsflächen/-maßnahmen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Fläche für die Abfall- und Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Fläche für die Landschaft
- Fläche für Wald
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Naturnaher Wald / Feldgehölz
- Extensivgrünland
- Stillgewässer mit naturnahem Uferbereich
- Obstwiese
- Erhaltungsbereich
- z.B.(A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- z.B. (b10) Zugeordnete Ausgleichsflächen durch andere Bebauungspläne

Nachrichtliche Übernahmen

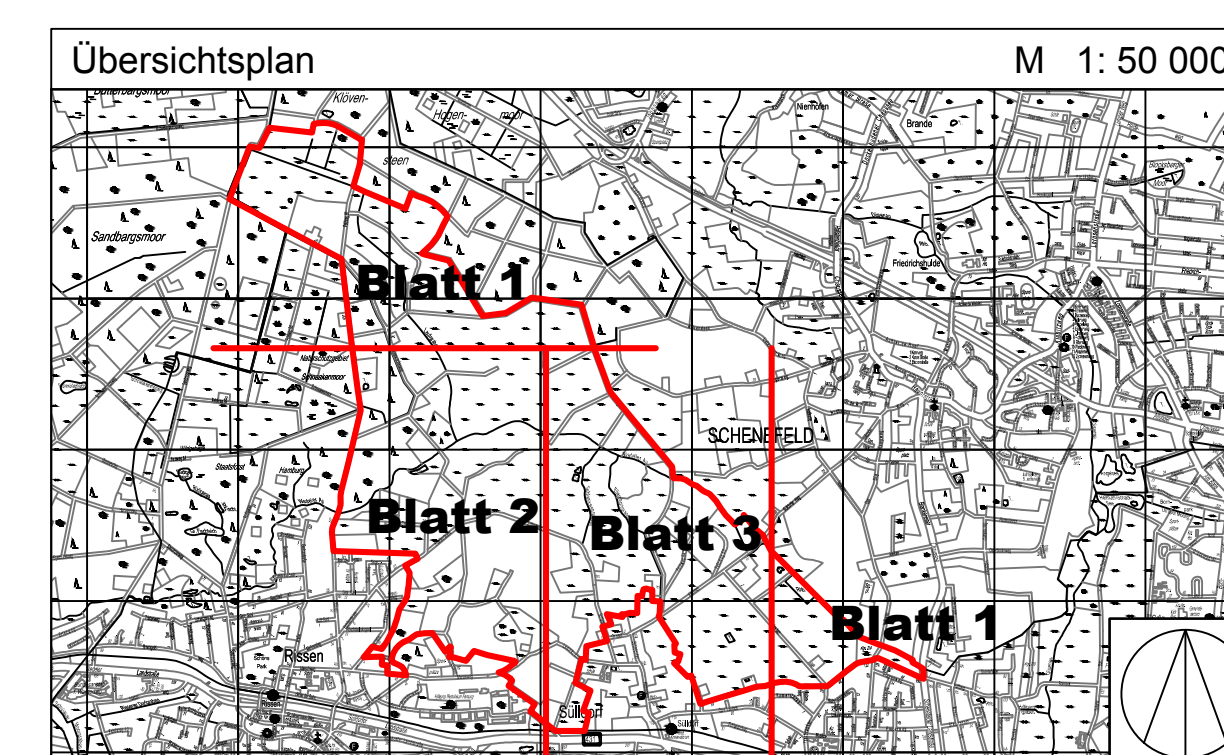
- Wasserfläche
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet
- Umgrenzung: Naturschutzgebiet
- Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (Einzelbiotop)
- Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

- E Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
- F Vorhandene unterirdische Fernwärmeleitung
- A Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
- M Vorhandene unterirdische Fernmeldeleitung
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- AV Archäologische Vorbehaltsfläche
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Überbauung

Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenangabe und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2019.



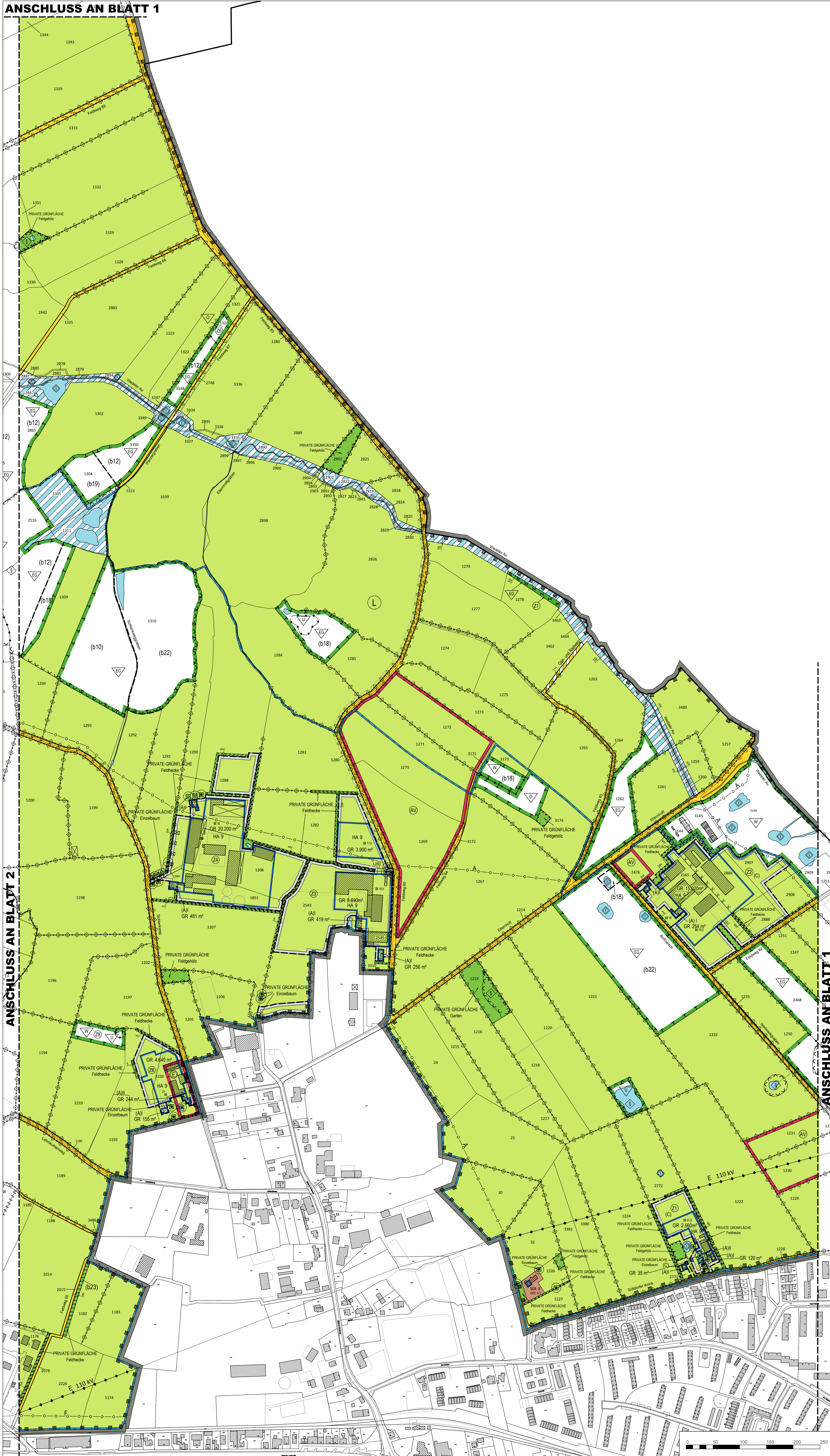
FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf

Rissen 44 / Sülldorf 18 / Iserbrook 26

3 Blätter (Blatt 2)
Maßstab 1 : 2500 (im Original)
Bezirk Altona Ortsteile 225, 226, 227

ANSCHLUSS AN BLATT 1



Bebauungsplan

Rissen 44 / Sülldorf 18 / Iserbrook 26

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- z.B. GR 100 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. HA 21 Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze
- Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- Zuordnung von Ausgleichsflächen/-maßnahmen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Fläche für die Abfall- und Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Naturnaher Wald / Feldgehölz
- Extensivgrünland
- Stillgewässer mit naturnahem Uferbereich
- Obstwiese
- Erhaltungsbereich
- z.B.(A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- z.B. (b10) Zugeordnete Ausgleichsflächen durch andere Bebauungspläne

Nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet
- Umgrenzung: Naturschutzgebiet
- Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (Einzelbiotop)
- Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

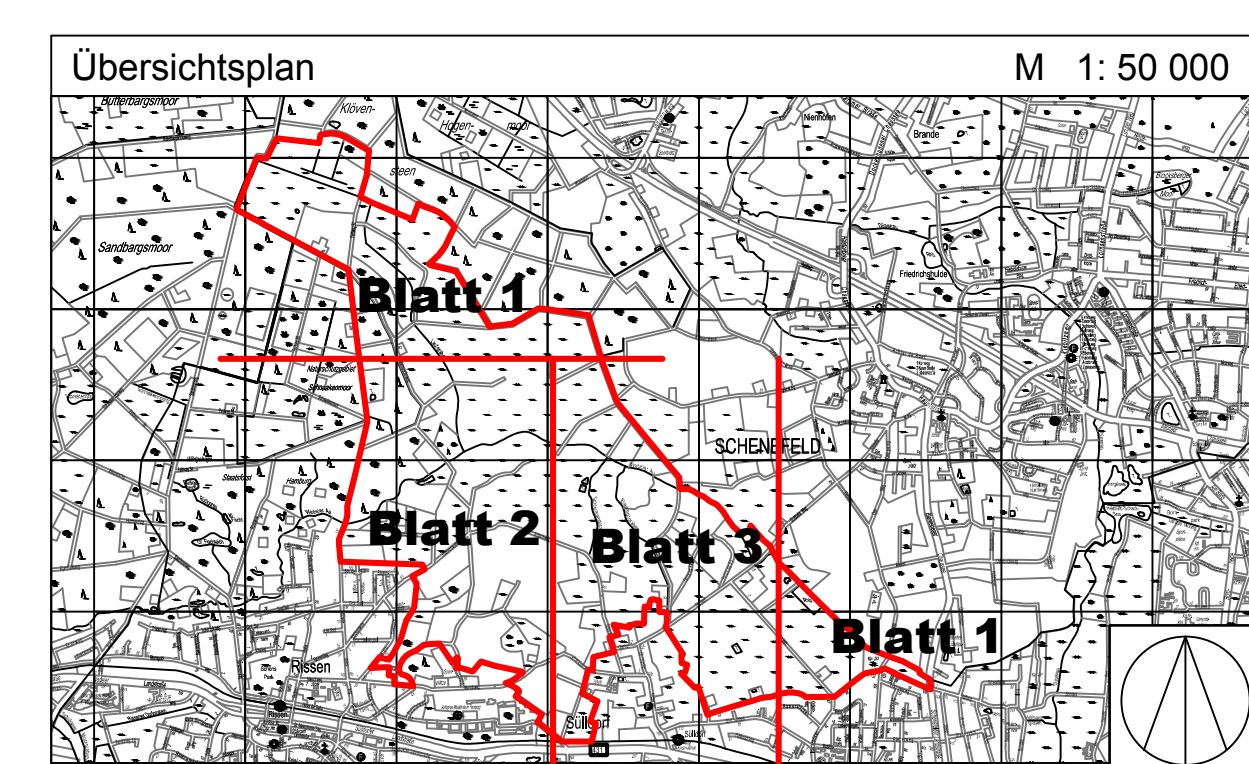
- Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
- Vorhandene unterirdische Fernwärmeleitung
- Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
- Vorhandene unterirdische Fernmeldeleitung
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Archäologische Vorbehaltsfläche
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Überbauung

Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).

Längenangabe und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2019.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Rissen 44 / Sülldorf 18 / Iserbrook 26
 3 Blätter (Blatt 3)
 Maßstab 1 : 2500 (im Original)
 Bezirk Altona Ortsteile 225, 226, 227