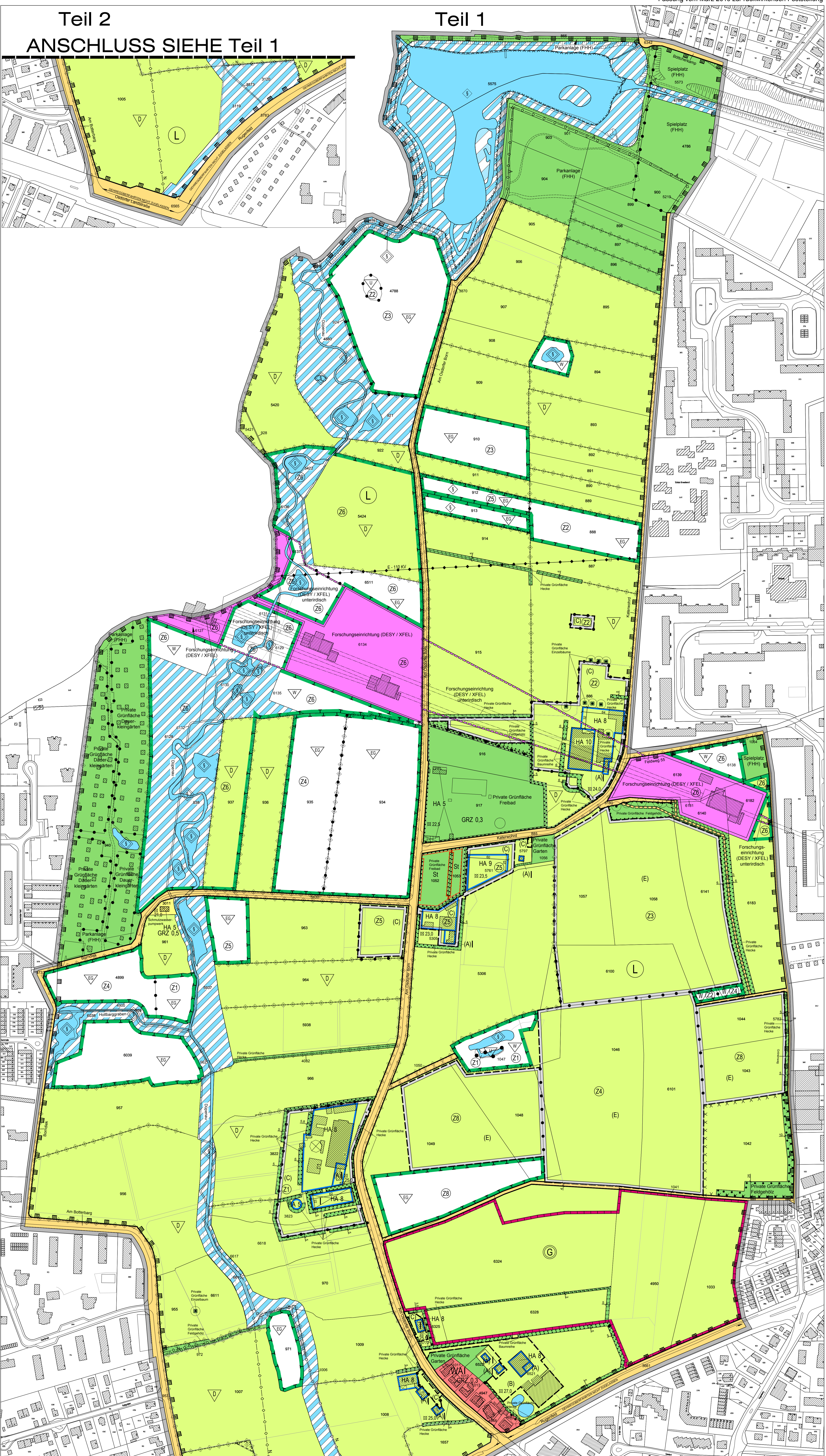


Teil 2 ANSCHLUSS SIEHE Teil 1

Teil 1

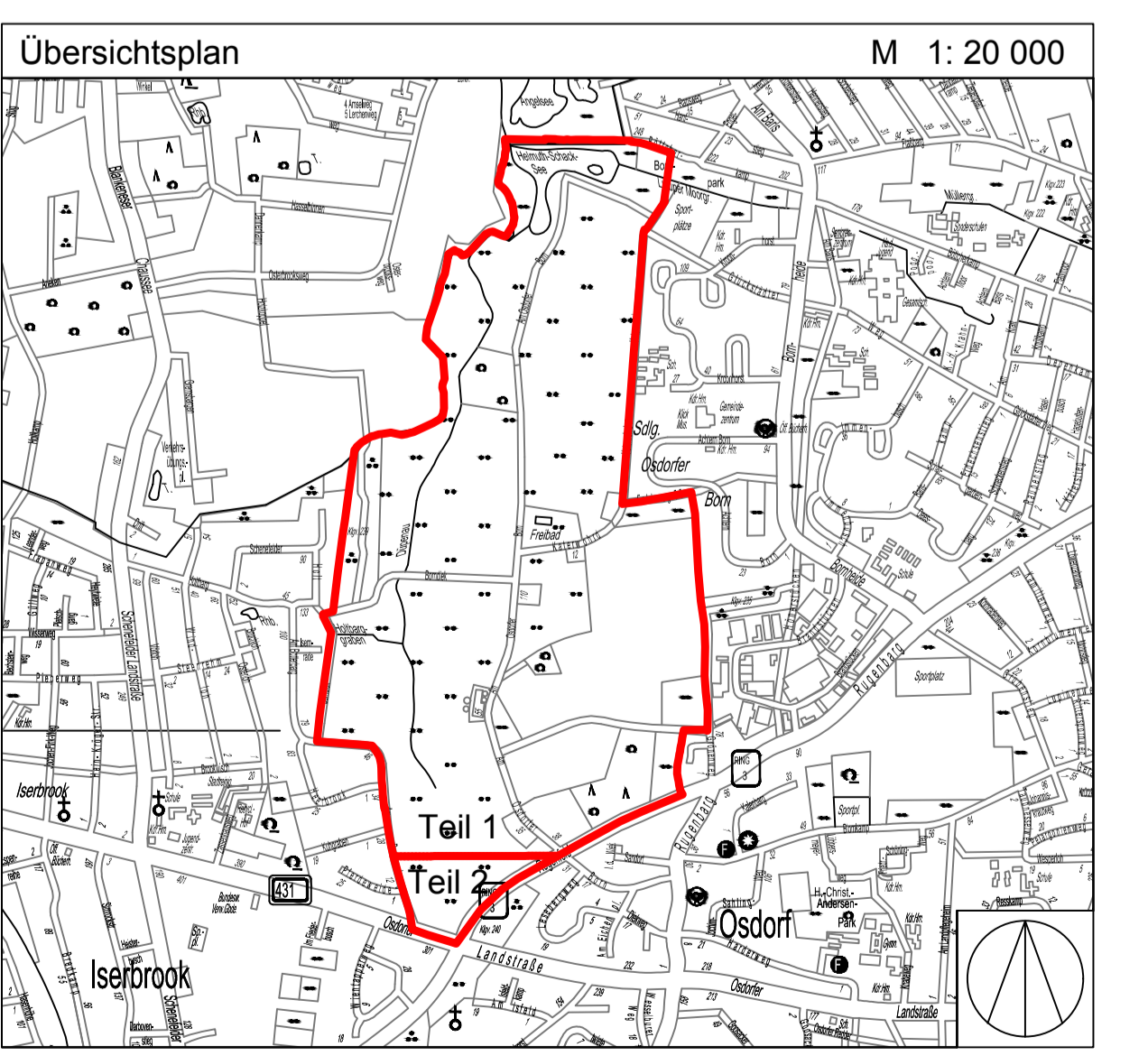


Bebauungsplan Osdorf 47/Iserbrook 25/Lurup 64 im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs.4 BauGB

- ### Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. HA 10 Höhe baulicher Anlagen über Gelände, als Höchstmaß
 - Baugrenze
 - Luftgeschoss
 - Fläche für Stellplätze
 - Umgrenzung der Fläche, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
 - Zuordnung von Ausgleichsflächen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Geländeoberfläche bezogen auf NN
 - Fläche für die Wasserversorgung
 - Fläche für die Abwasserbeseitigung
 - Grünfläche
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Dauergrünland
 - Mit Gechrecht zu belastende Fläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Extensives Grünland
 - Naturnaher Wald
 - Stillgewässer mit naturnahem Uferbereich
 - Denkmalschutz Grabungsschutzgebiet
 - z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- ### Nachrichtliche Übernahmen
- Wasserfläche
 - Fläche für Gemeinbedarf (nach Planfeststellungsbeschluss für den Röntgenlaser XFEL des Deutschen Elektronen-Synchrotron DESY vom 20. Juli 2006)
 - Unterirdische Fläche für Gemeinbedarf (nach Planfeststellungsbeschluss für den Röntgenlaser XFEL des Deutschen Elektronen-Synchrotron DESY vom 20. Juli 2006)
 - Umgrenzung der Fläche, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
 - Festgestellte Ausgleichsflächen
 - Zuordnung von Ausgleichsflächen / zusammengehöriger Flächen (Z) nach Planfeststellungsbeschluss DESY / XFEL vom 20. Juli 2006
 - Extensives Grünland
 - Naturnaher Wald
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
 - Gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
 - Gesetzlich geschütztes Biotop (Einzelbiotop)
- ### Kennzeichnungen
- Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
 - Vorhandene unterirdische Leitung
 - A = Abwasser
 - N = Niederschlagswasser / verrohrt Gewässer
 - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2019.



ANSCHLUSS SIEHE Teil 2

