



Rahmenplanung Krankenhausquartier

Für das Gebiet zwischen der Behringstraße im Norden, der Griegstraße im Westen, dem Othmarscher Kirchenweg im Süden und der Autobahn im Osten ist im Einvernehmen mit dem Bezirksamt Altona durch die BSW eine Rahmenplanung beauftragt worden. Im Norden soll darüber hinaus die Fläche der Autobahnmeisterei als potenzielle Entwicklungsfläche nach einer zukünftigen Verlagerung in die Betrachtung des Rahmenplans einbezogen werden. Der Planungsraum umfasst ca. 30 ha. Darin sind auch die bisherige Deckel-Entwicklungsfläche Schwengelkamp sowie die Erschließungsflächen Stiegkamp und Schwengelkamp enthalten.

Anlass für die Rahmenplanung des Krankenhausquartiers Altona ist der Neubaubedarf der Asklepios Klinik Altona, da das jetzige Gebäude-Ensemble nicht mehr den heutigen Anforderungen an moderne Krankenhäuser entspricht. Das Ensemble der Asklepios Klinik steht seit 2013 mit Gebäuden und den Freiflächen unter Denkmalschutz. Daher ist bei der Bearbeitung des Rahmenplans zu klären, wie mit dem Gebäudebestand und den geschützten Außenanlagen im städtebaulichen Kontext des neuen Quartiers umzugehen ist.

Im Bereich des Rahmenplans Krankenhausquartier Altona gibt es Bedarf für eine neue Grundschule. Aufgrund der Wohngebietsentwicklung im Stadtteil ergibt sich darüber hinaus in Zukunft der Bedarf für eine weiterführende Schule. Diese Ziele machen es erforderlich, die bisherige Festlegung von Wohnen auf der Entwicklungsfläche Schwengelkamp und das bisher gemäß Rahmenplanung Othmarschen verfolgte Erschließungskonzept aufzugeben und neu zu konzeptionieren.

Aufgrund der Neuordnung und Verdichtung der städtebaulichen Nutzungen ist die Erschließung neu zu organisieren. Auch die Verbindungen des Planungsraums nach Norden über die Behringstraße, nach Westen zum Grünzug vom Volkspark zur Elbe und nach Süden über den Othmarscher Kirchenweg sind zu berücksichtigen und weiter zu entwickeln.

Aufgabe des Rahmenplans Krankenhausquartier Altona ist es, die vielfältigen Zielvorgaben, Nutzungsansprüche und die zum Teil konkurrierenden Belange in Einklang zu bringen und mit einem städtebaulich überzeugenden und nachhaltigem Gesamtkonzept die Grundlage für die weitere langfristige Entwicklung des Quartiers zu schaffen.

Eine Bürgerbeteiligung zum Rahmenplan Krankenhausquartier Altona ist im März 2019 nach den Frühlingferien vorgesehen. Der Entwurf des Rahmenplans soll anschließend im Planungsausschuss vorgestellt werden. Die Fertigstellung des Rahmenplans ist für April 2019 vorgesehen.

Petition: Kenntnisnahme