













# Bebauungsplan - Entwurf - Ottensen 69



## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  WA Allgemeines Wohngebiet
-  MU Urbanes Gebiet
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
-  g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Erhaltungsbereich (städtebauliche Erhaltungsverordnung)

## Nachrichtliche Übernahmen

-  Erhaltungsbereich (soziale Erhaltungsverordnung)
-  Denkmalschutz Ensemble

## Kennzeichnungen

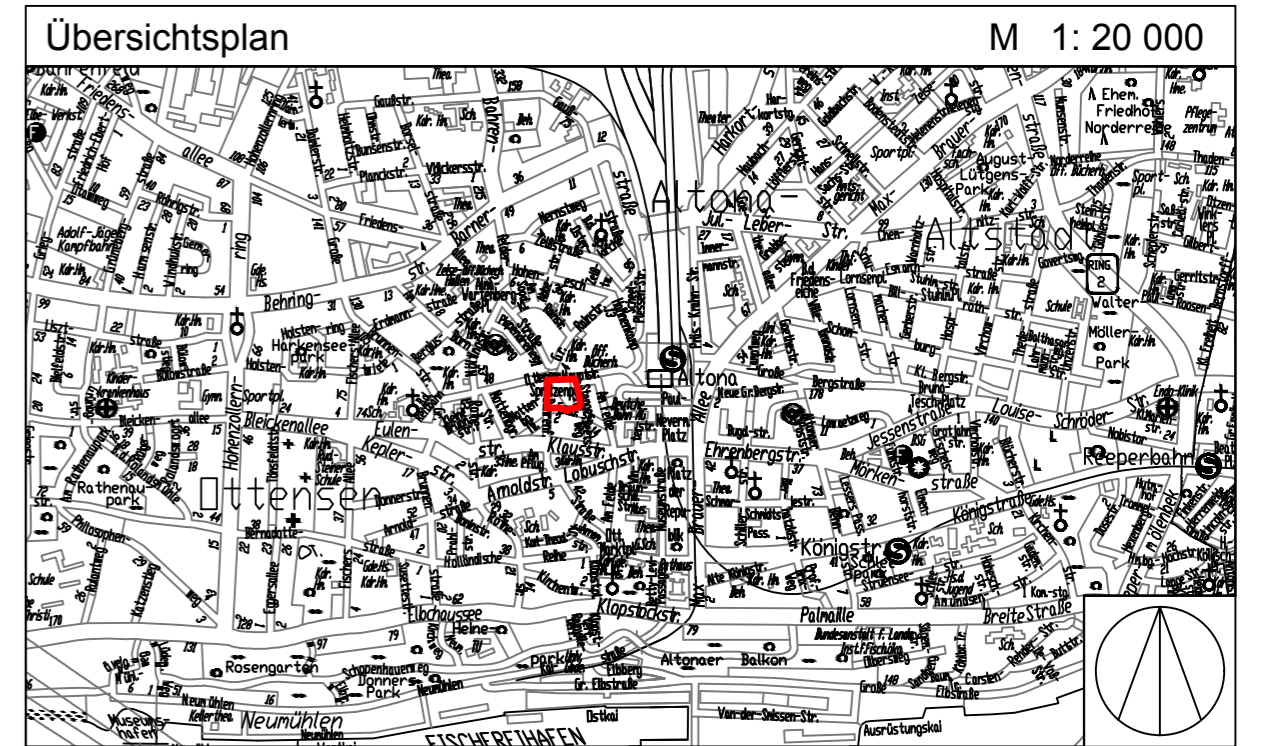
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
-  Vorhandene Gebäude

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, 479)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von Dezember 2014



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



# Bebauungsplan - Entwurf Ottensen 69 (Spritzenplatz)

Maßstab 1 : 500 ( im Original A2 )

Bezirk Altona

Ortsteil 213