

Bestandsaufnahme (Anlage 1)

Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

Bezirksamt Altona

Erarbeitung einer Verordnung und Begründung für die Verordnung über die Erhaltung und Gestaltung baulicher Anlagen nach § 172 BauGB und § 81 HBauO „Ottensen Nord-West – Friedensallee / Behringstraße / Bleickenallee“ im Stadtteil Ottensen im Bezirk Altona

Bearbeitungsstand: Analyse und Bestandsaufnahme

Datum: 10.08.2017

Quellen

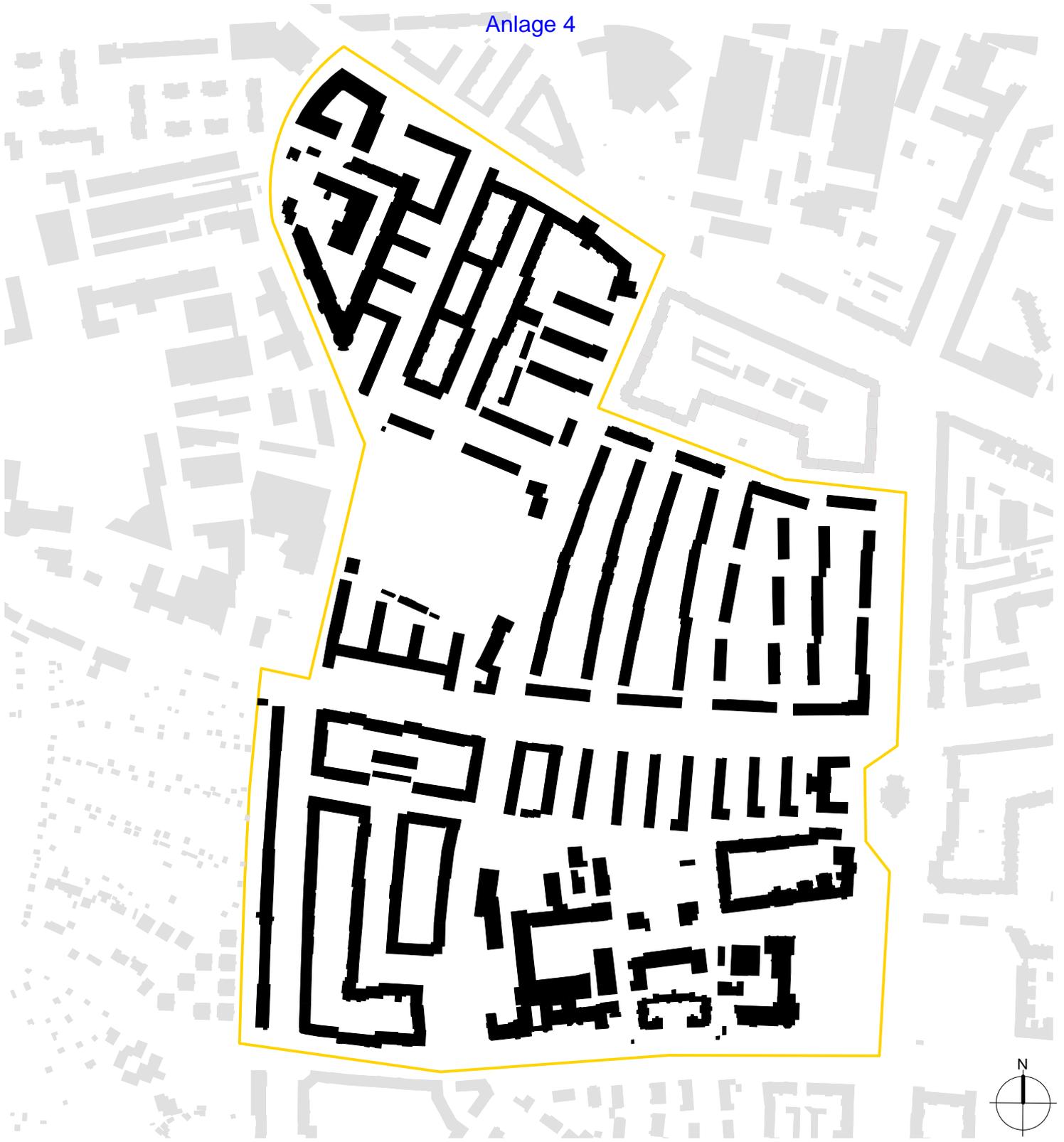
Alle Fotos und Abbildungen: Eigene Darstellungen

Evers & Küssner | **Stadt
Planer**

Evers & Küssner
PartGmbH
Ferdinand-Beit-Straße 7b
20099 Hamburg
Fon 040-25776737-0
Fax 040-25776737-9

INHALTSVERZEICHNIS

1. Schwarzplan.....	3
2. Parzellenstruktur.....	4
3. Geschossezahlen.....	5
4. Baualtersklassen.....	6
5. Backsteinklassifizierung.....	7
6. Denkmalschutz.....	8
7. Dachtypologien.....	9
8. Dachfarben.....	10
9. Eigentumsverhältnisse.....	11
10. Überformung/Sanierung.....	12
11. Nutzung.....	13
12. Nebenanlagen.....	14
13. Vorgartenstrukturen.....	15



Maßstab 1:5000

Schwarzplan | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

 Plangebiet

Anlage 4



Maßstab 1:5000

Parzellenstruktur | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

 Grundstücksgrenzen



Maßstab 1:5000

Anzahl Geschosse | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

	1 Geschoss		5 Geschosse
	2 Geschosse		6 Geschosse
	3 Geschosse		7 Geschosse (nicht vorhanden)
	4 Geschosse		8 Geschosse



Maßstab 1:5000

Baualtersklassen | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

-  bis 1918
-  1920er / 30er
-  1950 / 60er
-  1970 bis heute

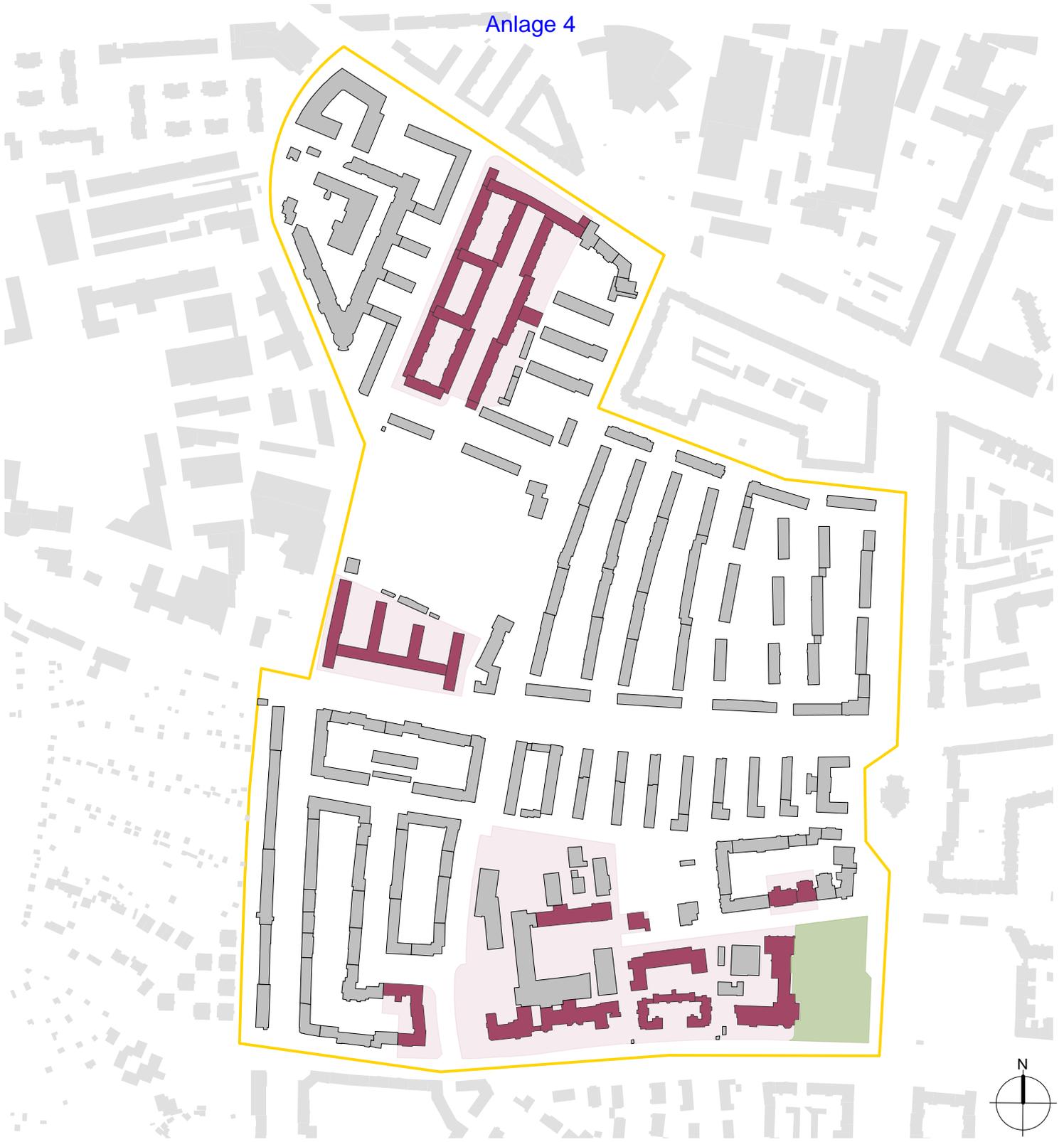


Maßstab 1:5000

Backsteinklassifizierung | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

-  1. Kategorie I überwiegend 20/30er Jahre und früher, z.T. Wiederaufbau, einzelne 50/60er Jahre Gebiete
-  2. Kategorie I unterschiedlich, überwiegend Nachkriegszeit bis Neubaugebiete
-  Sonstige Fassadenmaterialien

Anlage 4



Maßstab 1:5000

Denkmalschutz | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

-  Einzeldenkmal
-  Ensemble
-  Gartendenkmal



Maßstab 1:5000

Dachtypologien | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

-  Flachdach
-  Satteldach
-  Walmdach
-  Sonstige Dachformen



Maßstab 1:5000

Dachfarbe | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

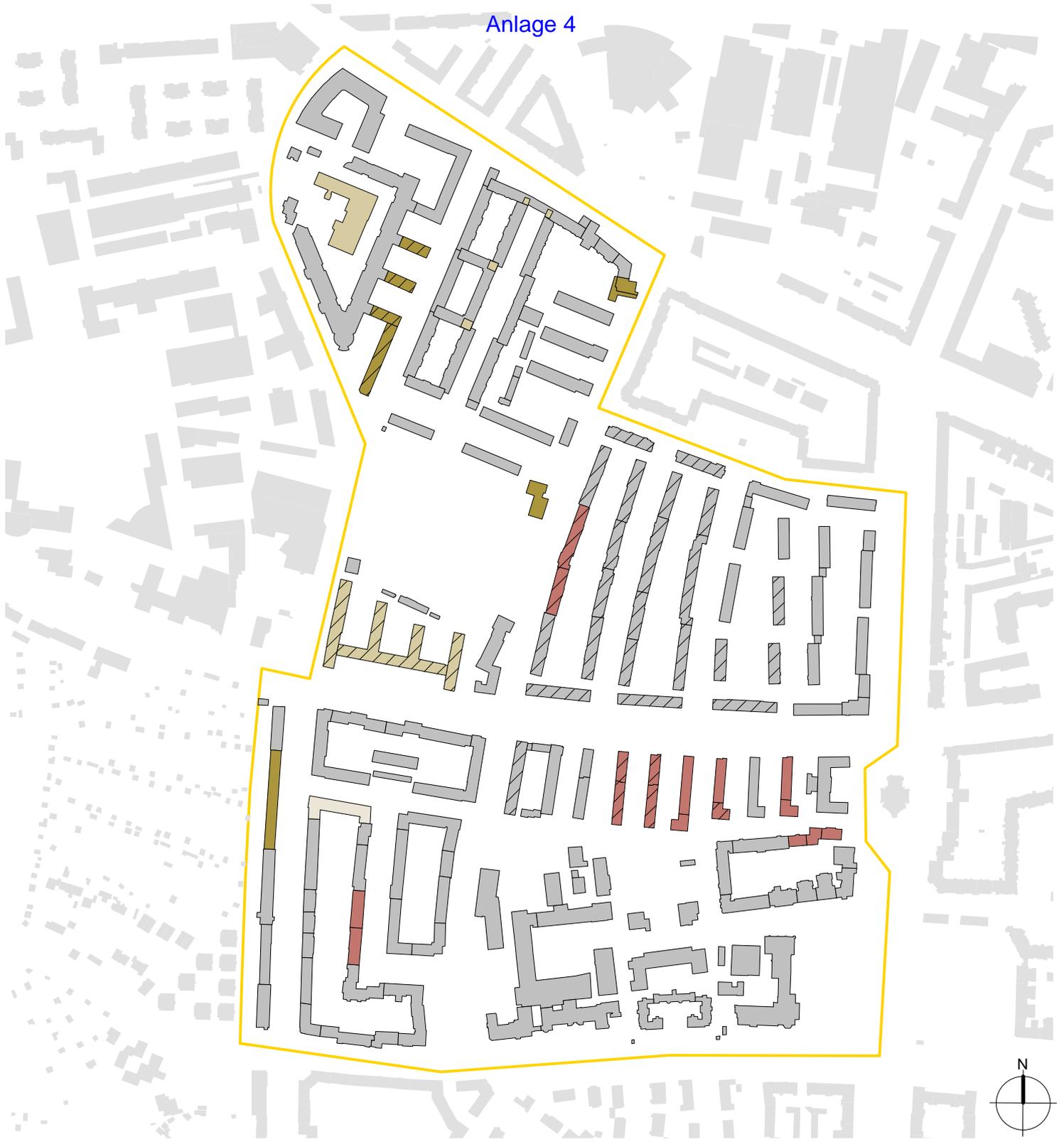
-  Dachfarbe | dunkelrot
-  Dachfarbe | hellrot
-  Dachfarbe | anthrazit
-  Dachfarbe | hellgrau
-  Gründach



Maßstab 1:5000

Eigentumsverhältnisse | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

- | | | | |
|--|------------------------------|---|-----------------------------|
|  | Freie und Hansestadt Hamburg |  | Private Wohnungsunternehmen |
|  | Genossenschaften |  | SAGA |
|  | Privat ein Eigentümer |  | Sonstige Eigentümer |
|  | Privat mehrere Eigentümer | | |



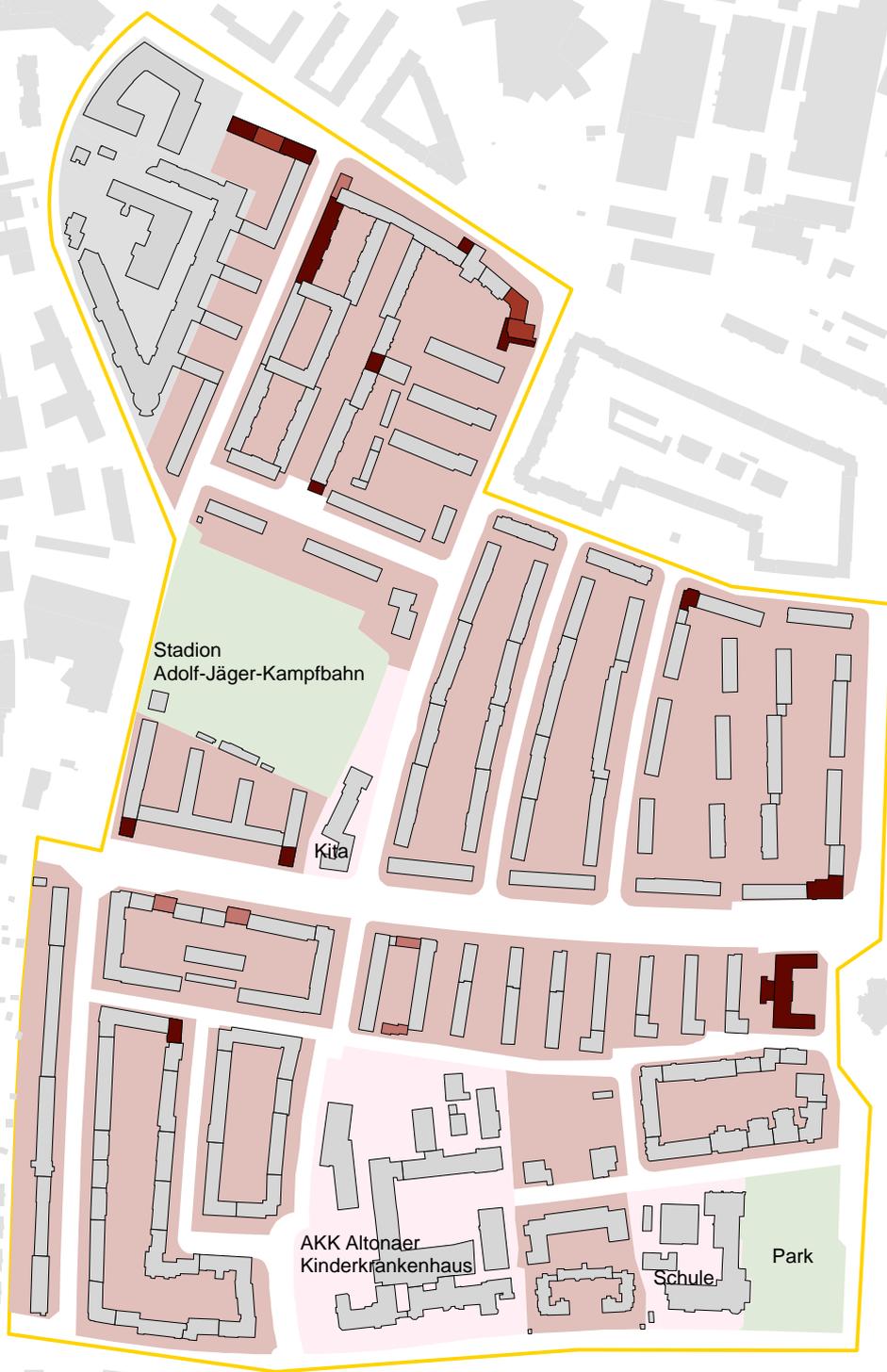
Maßstab 1:5000

Überformung durch Sanierungsmaßnahmen | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen

Nord-West

-  Balkonanbauten
-  Dachausbau / Dachgauben
-  Dämmung | Putz / Teilputz
-  Teildämmung | Riemchen
-  Volldämmung | Riemchen

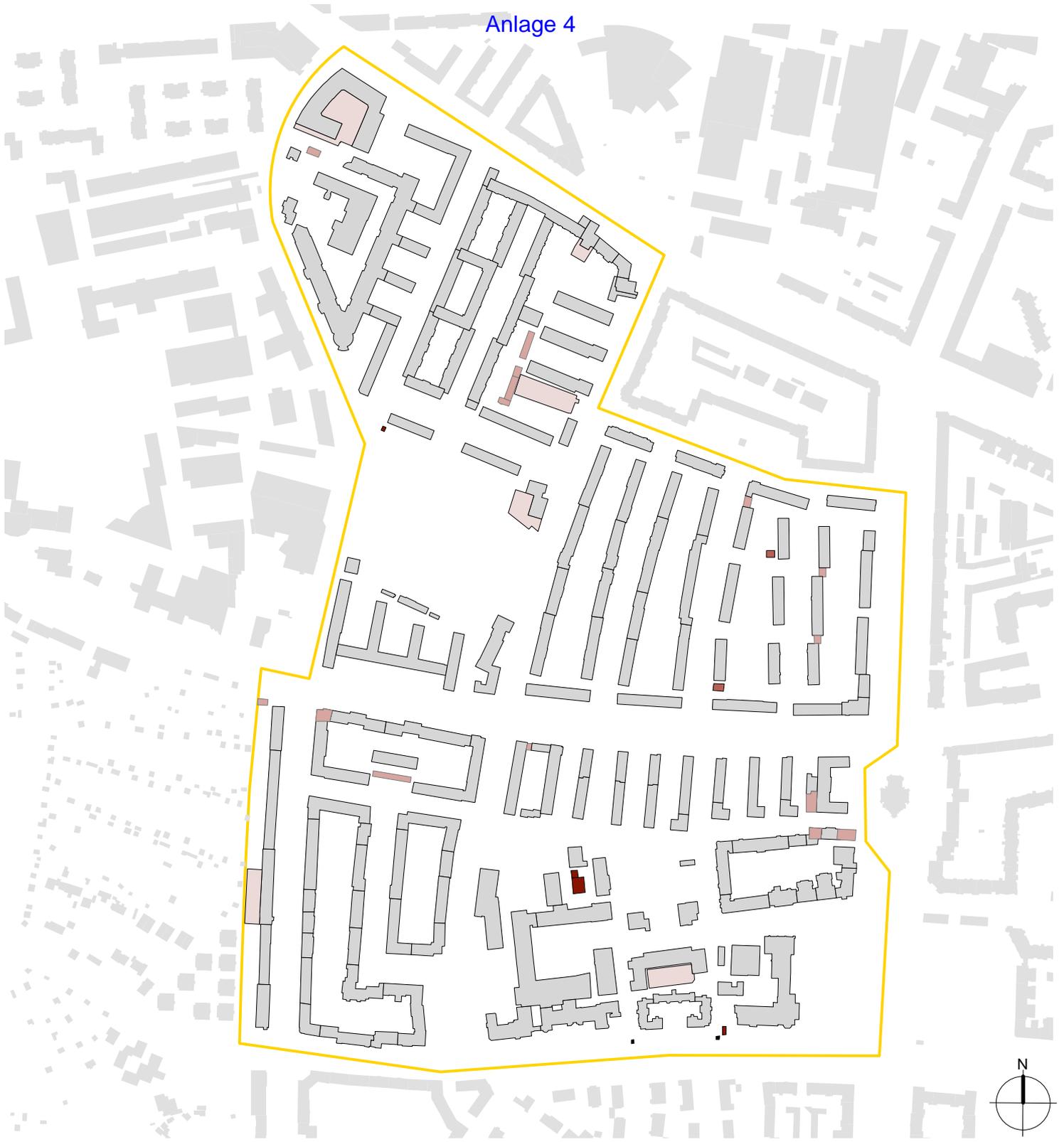
Anlage 4



Maßstab 1:5000

Nutzungen | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

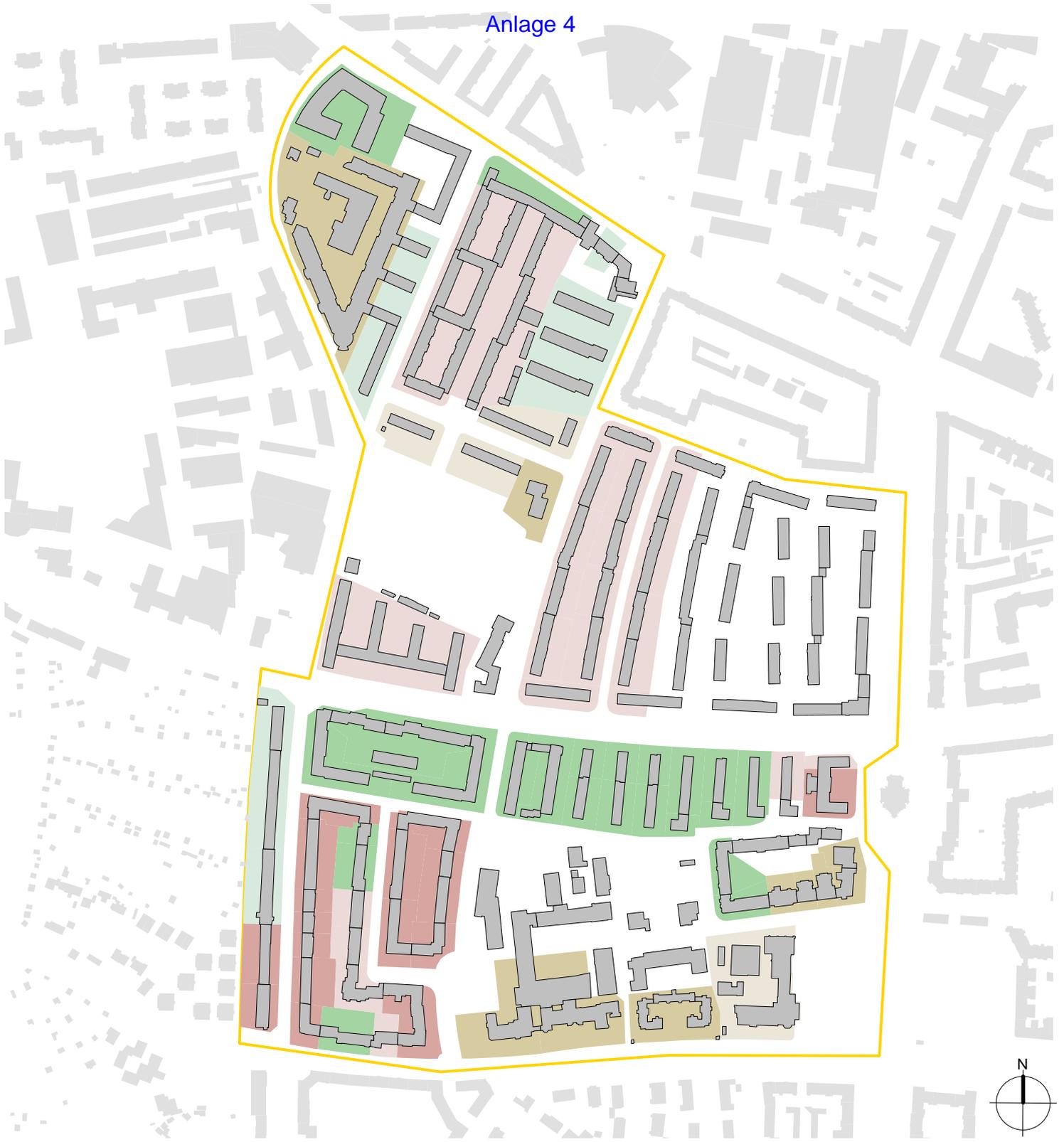
- | | |
|--|--|
|  Wohnen |  Grünfläche |
|  Wohnen mit EG-Nutzung Dienstleistung |  Gewerbe Büro, Dienstleistung und Gastronomie |
|  Wohnen mit EG-Nutzung Gastronomie |  Sondernutzung Gemeinbedarf |
|  Wohnen mit EG-Nutzung Einzelhandel | |



Maßstab 1:5000

Nebenanlagen | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

-  Tiefgarage
-  Garage
-  Fahrradhäuschen
-  Technische Infrastruktur
-  Pförtnerhäuschen



Maßstab 1:5000

Vorgartenstrukturen | Städtebauliche Erhaltungsverordnung Ottensen Nord-West

- | | | | |
|---|----------------------------|---|--------------|
|  | Hecke |  | Zaun |
|  | Mauer |  | Zaun / Hecke |
|  | Hecke / Mauer öffentlich | | |
|  | Hecke / Mauer privat | | |