

Bestandsaufnahme (Anlage 1)

Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1

Erarbeitung einer Verordnung und Begründung für die Verordnung über die Erhaltung und Gestaltung baulicher Anlagen nach § 172 BauGB und § 81 HBauO "Bahrenfeld West 1 – Bahrenfelder Chaussee/ Langbehnstraße" im Stadtteil Bahrenfeld im Bezirk Altona

Bearbeitungsstand: Bestandsaufnahme, SL 17, August 2017



Bezirksamt
Altona

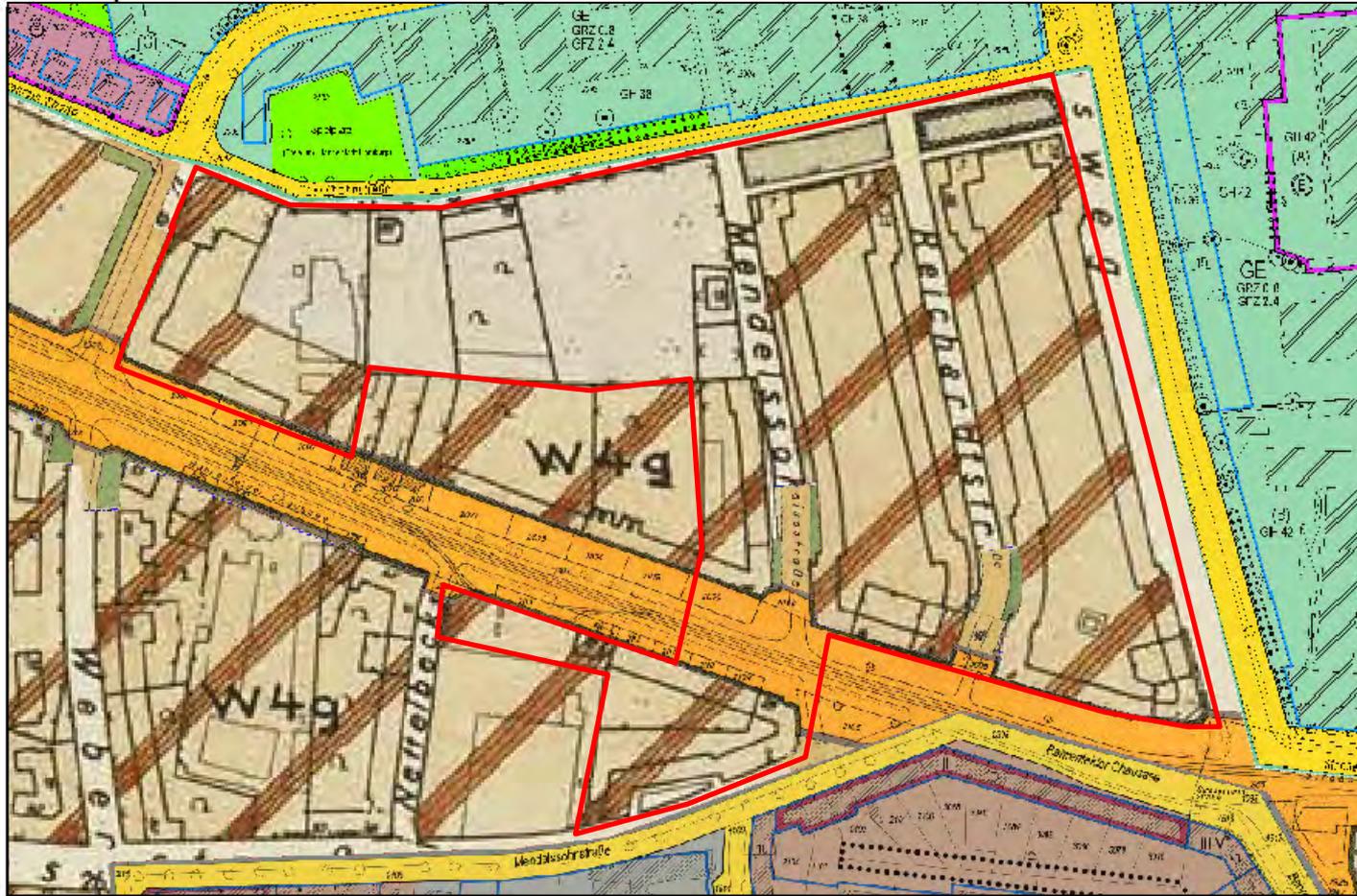


Hamburg

Inhaltsverzeichnis

1. Geltendes Planrecht
2. Schwarzplan
3. Parzellenstruktur
4. Geschosszahlen
5. Baualtersklassen
6. Backsteinklassifizierung
7. Denkmalschutz
8. Dachtypologien
9. Dachfarben
10. Eigentumsverhältnisse
11. Überformung / Sanierung
12. Nutzung
13. Nebenanlagen
14. Vorgartenstrukturen

1. Geltendes Planrecht



Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1

Geltendes Planrecht: BSBahrenfeld, TB41 Blatt 1, Bahrenfeld 30

Quelle: Hamburg Atlas
Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



1:2500

2. Schwarzplan



Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1

 Plangebiet



3. Parzellenstruktur



Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1

 Grundstücksgrenzen

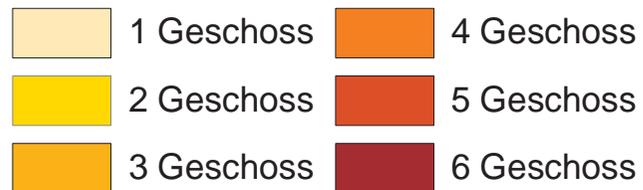


1:2500

4. Anzahl Geschosse



Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1



5. Baualtersklassen

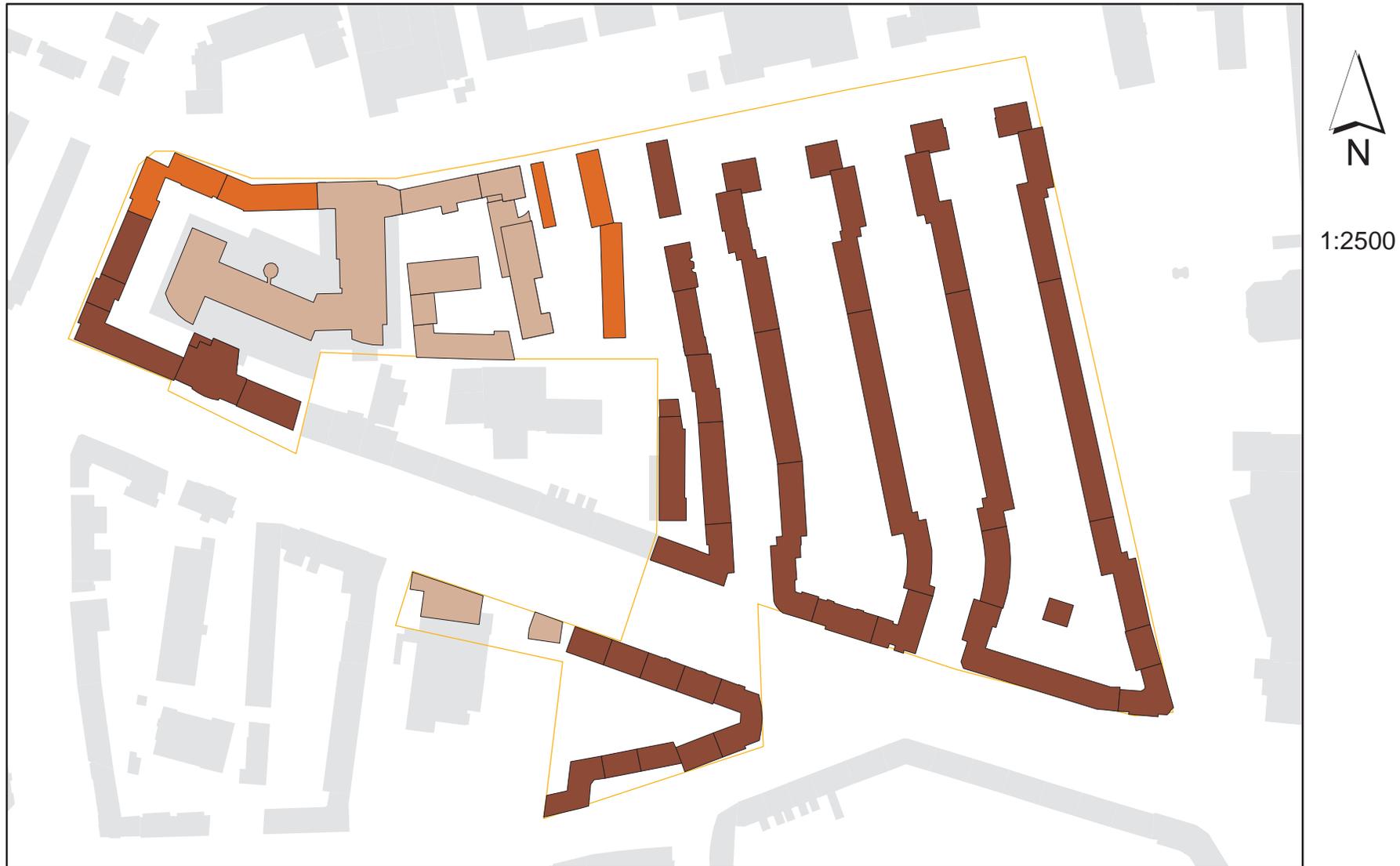


Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1



1:2500

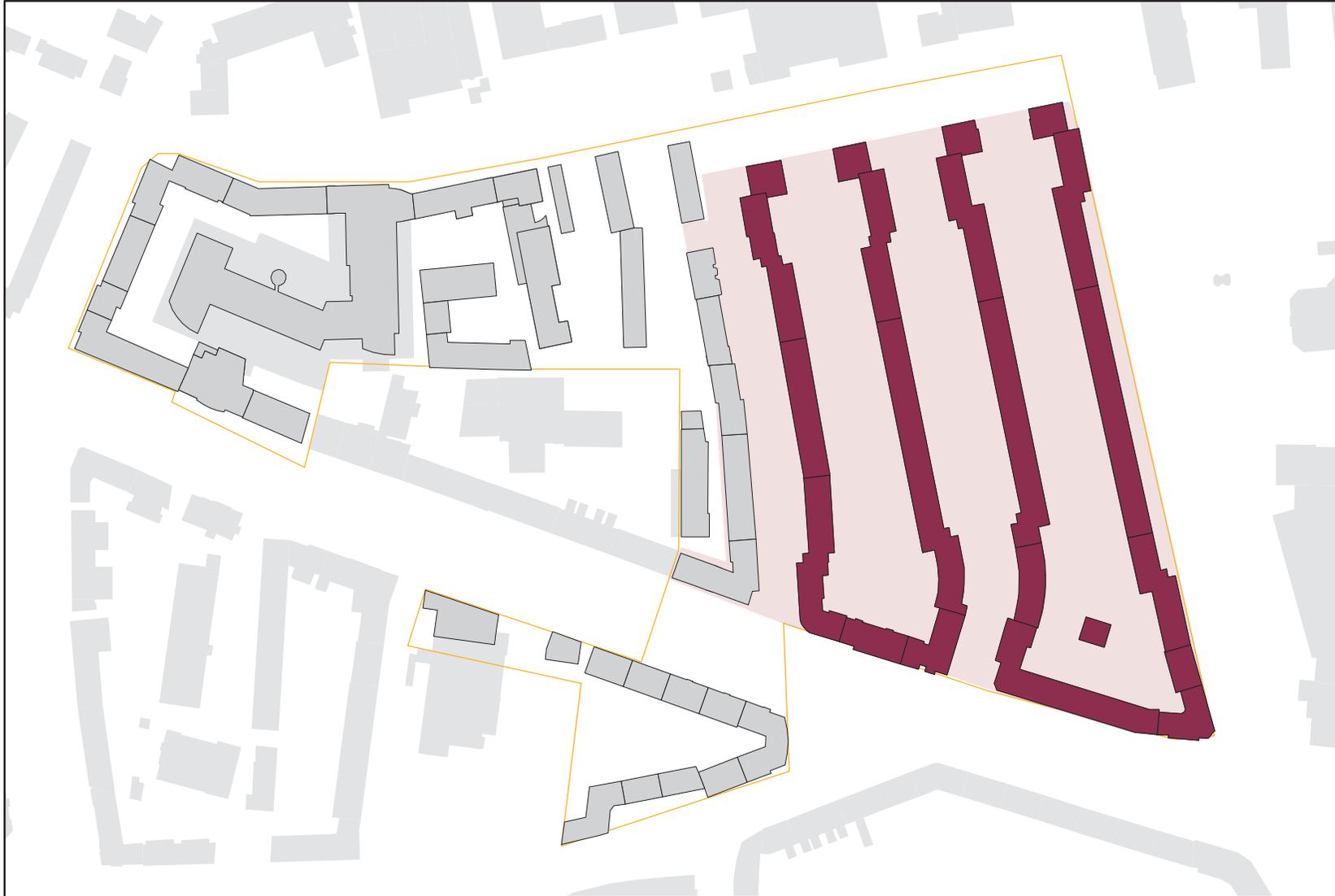
6. Backsteinklassifizierung



Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1

-  1. Kategorie Backstein rot (überwiegend 20/30er Jahre und früher, z.T. Wiederaufbau, einzelne 50/60er Jahre Gebiete)
-  2. Kategorie Backstein rot (unterschiedliche Entstehungszeiten, überwiegend Nachkriegszeit- bis Neubaugebiete)
-  3. Kategorie Backstein rot (überwiegend 50/60er Jahre von geringerer Bedeutung als 1. und 2. Kategorie)

7. Denkmalschutz



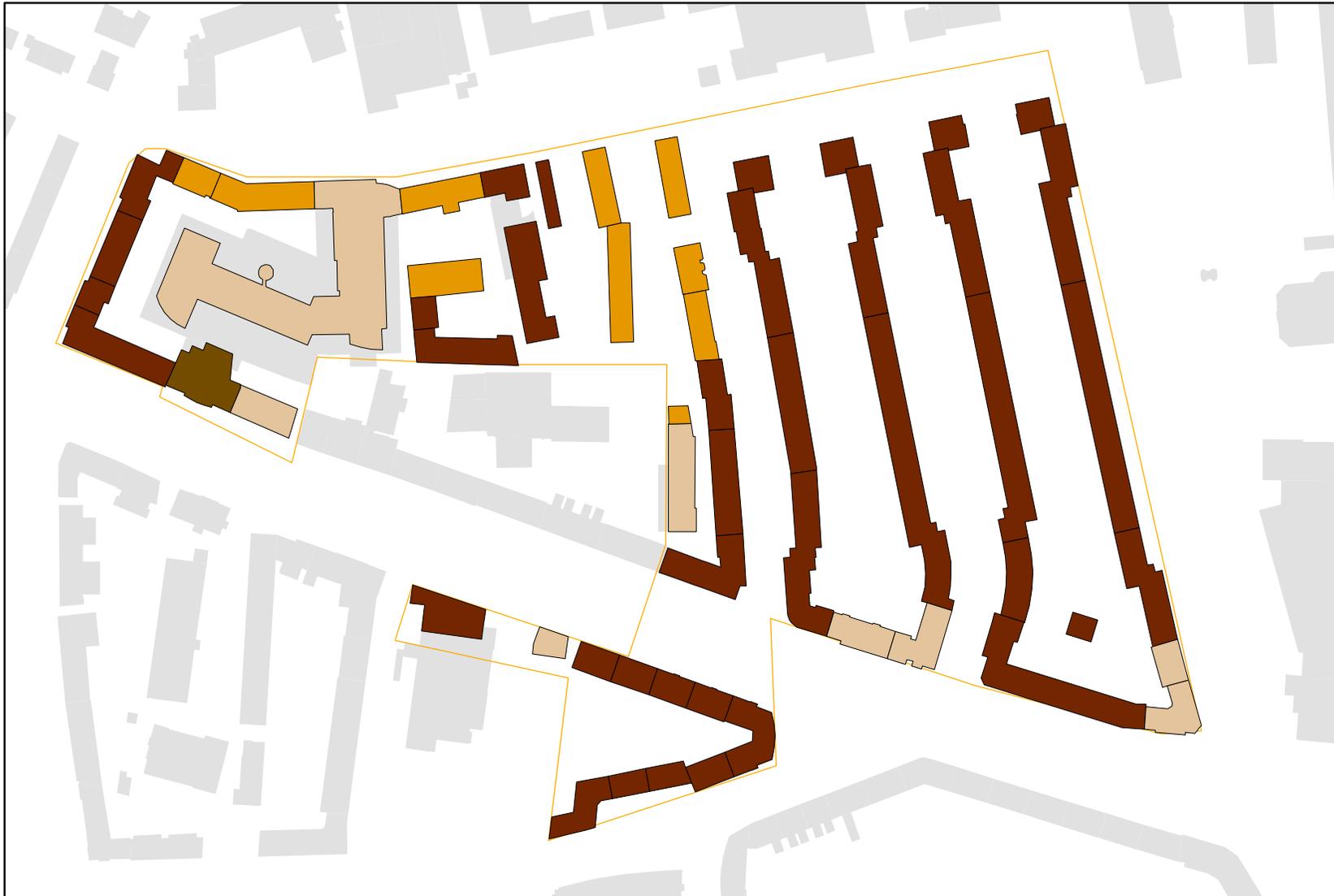
Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1

-  Einzeldenkmal
-  Ensemble



1:2500

8. Dachtypologien



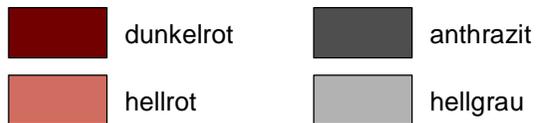
Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1



9. Dachfarbe



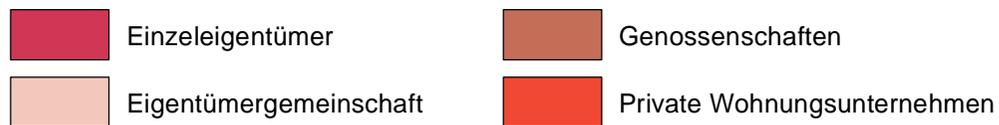
Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1



10. Eigentumsverhältnisse



Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1



11. Überformung / Sanierung



Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1

- | | | | |
|--|----------------------------|---|---------------------------|
|  | Große Dachgauben |  | Dämmung Putz / Teilputz |
|  | Dachausbauten |  | Teildämmung / Riemchen |
|  | Balkonanbauten Vorderseite |  | Verschiedene Fenstertypen |
|  | Balkonanbauten Rückseite | | |

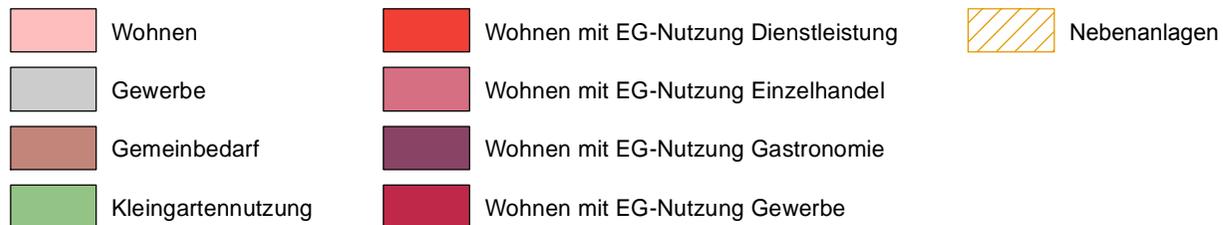


1:2500

12. Nutzungen

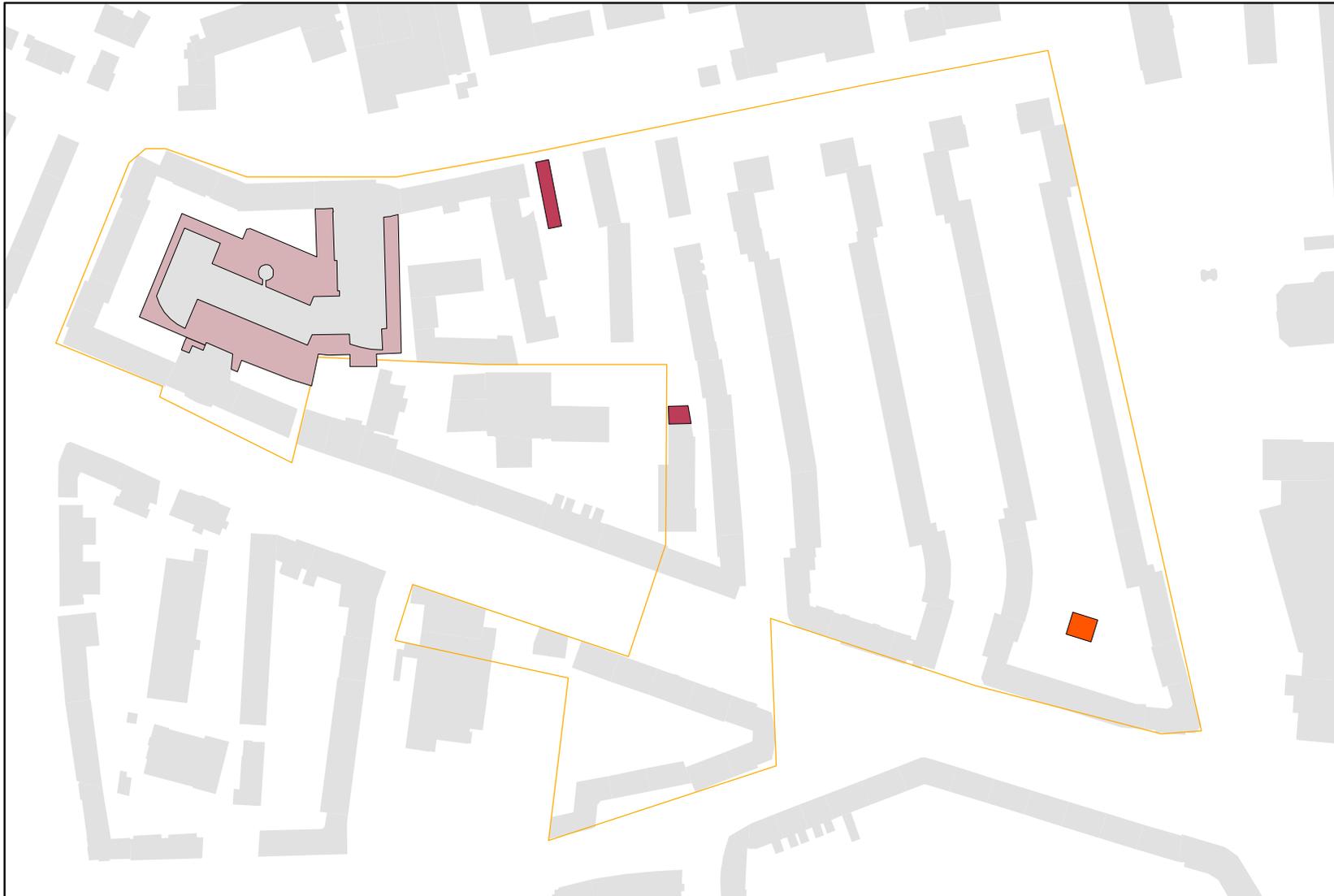


Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1



1:2500

13. Nebenanlagen



Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1

-  Garage
-  Tiefgarage
-  Gebäude zur Elektrizitätsversorgung



1:2500

14. Vorgartenstrukturen



Städtebauliche Erhaltungsverordnung Bahrenfeld West 1

- | | |
|--|--|
|  Hecke |  Hecke u. Mauer privat |
|  Zaun |  Rasenfläche öffentlich |
|  Zaun u. Hecke | |



1:2500