

Hochstämme

| | | |
|----|--|--------|
| Ac | Acer campestre, Feldahorn, H 3xv Drb/Co 14/16 | 2 Stck |
| Ap | Acer platanoides, Spitzahorn, H 3xv Drb/Co 18/20 | 1 Stck |
| Cb | Carpinus betulus, Hainbuche, H 3xv Drb/Co 14/16 | 2 Stck |
| Tc | Tilia cordata, Winterlinde, H 3xv Drb/Co 18/20 | 1 Stck |
| Cr | Crataegus monogyna, Eingriffel, Weißdorn, H 3xv Drb/Co 14/16 | 4 Stck |
| Ms | Malus sylvestris, Holzapfel, H 3xv Drb/Co 14/16 | 7 Stck |
| Sa | Sorbus aucuparia, Eberesche, H 3xv Drb/Co 14/16 | 8 Stck |

Solitargehölze, groß

| | |
|----|---|
| Al | Amelanchier lamarckii, Kupfer-Felsenbirne, Sol 3xv Drb/Co 150/175 |
| Cm | Cornus mas, Kornelkirsche, Sol 3xv Drb/Co 150/175 |

Schnitthecken, 4 Pflanzen/lfm

Fagus sylvatica, Rotbuche, mind. He 2xv mB/Co 100/125

Einheimische Gehölze

Pflanzung als Str. 2xv oB 60/100, 1 Stck/1,5qm (nS) = nicht im Anschluss an Spielbereiche

Crataegus monogyna, Eingriffeliger Weißdorn
 Cornus mas, Kornelkirsche
 Ligustrum vulgare 'Atrovirens', Liguster (nS)
 Lonicera xylosteum, Gemeine Heckenkirsche (nS)
 Prunus spinosa, Schlehe
 Rosa canina, Hundrose
 Rosa rubiginosa, Weinrose
 Sambucus nigra, Schwarzer Holunder
 Cornus sanguinea, Hartriegel
 Viburnum opulus, Gemeiner Schneeball (nS)

Kleine Solitargehölze mit Bodendeckern und Stauden

Solitargehölze, 3xv mB/Co 40/60 bis 100/125

Zum Beispiel:
 Azalea in Sorten
 Buddleja in Sorten
 Corylopsis pauciflora
 Euonymus alatus 'Compactus'
 Fothergilla gardenii
 Hypericum in Sorten
 Hydrangea in Sorten
 Philadelphus 'Belle Etoile'
 kleinwüchsige Rhododendren in Sorten
 Viburnum in Sorten

Bodendeckende Kleingehölze, Str. 2xv mTb/Co 20/40, 4 Stck/qm

Zum Beispiel:
 Euonymus fortunei radicans
 Spiraea 'Little Princess'
 Potentilla fruticosa in Sorten
 Lonicera nitida 'Maigrün'
 Stephanandra incisa 'Crispa'

Stauden mTb, 5-6 Stck/qm

Zum Beispiel:
 Aster divaricatus 'Tradescant'
 Bergenia cordifolia
 Carex morrowii 'Variegata'
 Geranium in Sorten
 Luzula sylvatica
 Waldsteinia ternata

Flächenbedarf bei 110 Wohneinheiten

Müllbehälter
 110 WE x 80l Restmüll = 8800l = 8 Müllboxen
 110 WE x 15l Biomüll = 1650l = 2 Müllboxen
 110 WE x 40l Papiermüll = 4400l = 4 Müllboxen
 110 WE x 40l Wertstoffe = 4400l = 4 Müllboxen
 20 Müllboxen

Spielflächen, 10qm/WE, bei 110 WE = 1100qm
 440 + 185 + 360 + 115 = 1100qm

Gesamtgrundstücksgröße = ca. 8300qm
 (Flurstücke 2082, 2077, 2460, 2078, 2471)

Zu bepflanzen Grundstücksfläche 10% = 830qm

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Einheimische Gehölze | ca. 700qm |
| Solitargehölze mit Bodendeckern | ca. 300qm |
| Schnitthecken | ca. 200qm |

Anpflanzung von Bäumen je 150qm Pflanzfläche ein großkroniger Baum oder je 300qm Pflanzfläche ein kleinkroniger Baum
 2 großkronige Bäume = 600qm
 2 kleinkronige Bäume = 300qm
 900qm
 Ersatzpflanzungen siehe Bilanzierung



Legende

- IV Gebäude Bestand
- - - Grundstücksgrenzen Grundstücksverwaltung Behrmann
- Garten Gebäude Leverkusenerstraße/Stresemannstraße
- Neubau Gebäude
- Dachbegrünung mit 12cm durchwurzelbarem Substrataufbau
- Tiefgarage mit mindestens 50cm starkem Substrataufbau
- Baum Bestand, Nummerierung nach Bestandsaufnahme Büro Borgmann-Voss
- Baum Rodung
- Baum Neupflanzung, Hochstamm
- Solitargehölze
- Schnitthecken
- Pflanzflächen, einheimische Gehölze
- Pflanzflächen, blühende Solitargehölze mit Bodendeckern Darstellung nachrichtlich, Festlegung mit Freihaltung von Fenstern
- Rasenflächen
- Schotterrassen Feuerwehrflächen
- Traufkante Kies
- Wegeflächen mit Befestigung aus Betonpflaster mit seitlicher Entwässerung in Vegetationsflächen
- Terrassen mit Befestigung aus Betonplatten oder -pflaster, Entwässerung in Vegetationsflächen
- Spielflächen, Ausstattung und Bepflanzung mit Bäumen beispielhaft, Detailplanung in Absprache mit der Entwässerungsplanung/Rigole
- Umgrenzung Spielflächen
- Müllstandplätze
- Fahrradbügel für je 2 Fahrräder
- Anbringung von Vogelnistkästen für Höhlenbrüter und Halbhöhlenbrüter und von Fledermausquartieren. Endgültige Lage nach Festlegung der Fenster

| | |
|---|--|
| H | |
| G | |
| F | |
| E | |
| D | |
| C | |
| B | |
| A | |

INDEX | DATUM | ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG

BAUVORHABEN:
Freiflächenplan
B-Plan Bahrenfeld 68

BAUHERR:
 Grundstücksverwaltung Behrmann GmbH + Co. KG
 Leverkusenerstraße 18
 22761 Hamburg

PLANBEZEICHNUNG:
Anlage zum städtebaulichen Vertrag

PLANNERFASSEN:
IRENEALBERTS
 LANDSCHAFTSARCHITECTIN

M. 1 : 200
 25.10.18