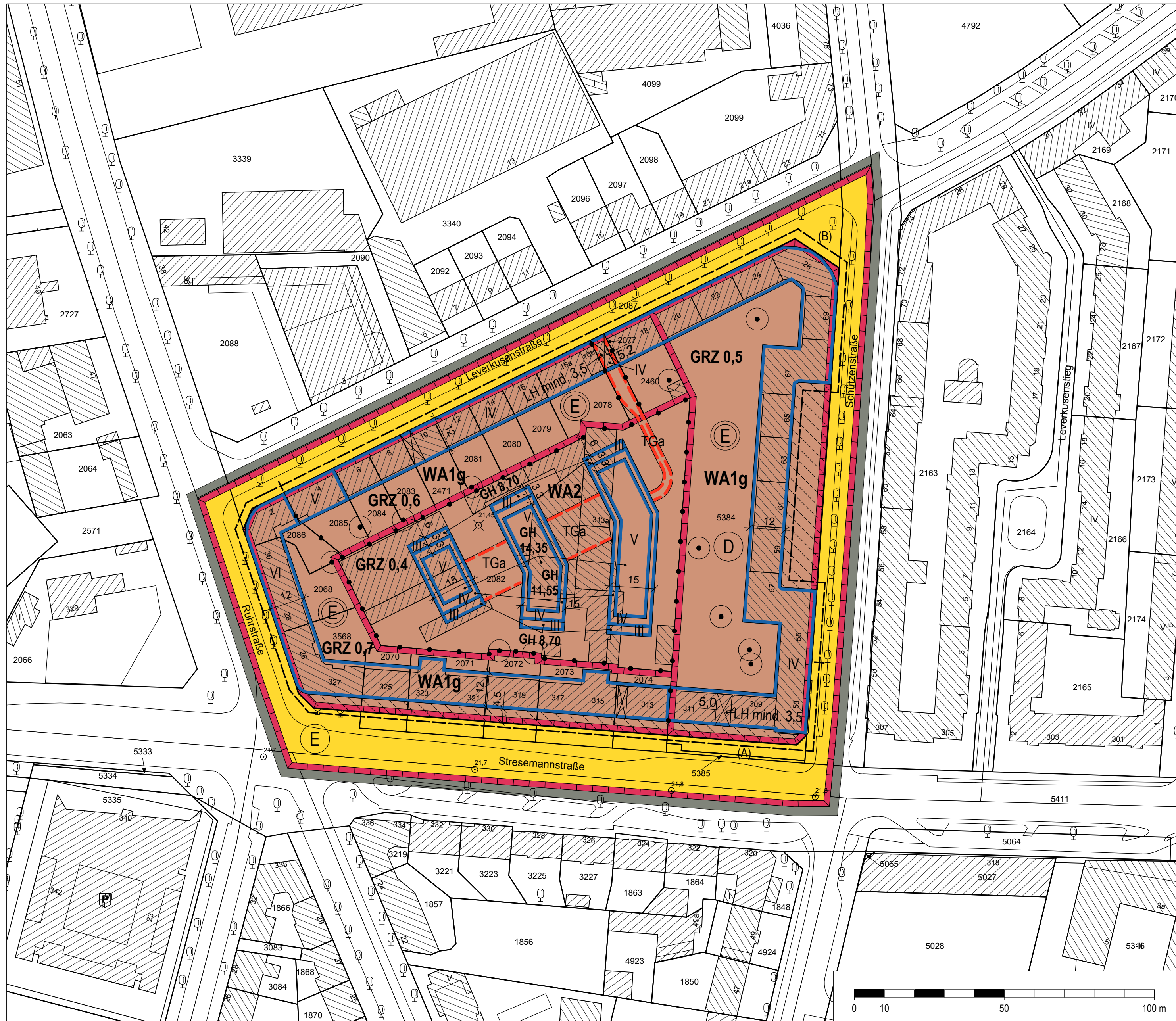






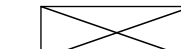






Bebauungsplan-Entwurf Bahrenfeld 68





Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,7
- g geschlossene Bauweise
- z.B. V
- LH mind. 3,5
- GH Gebäudehöhe über Gelände, als Höchstmaß
- Baugrenze
-  **TGa** Fläche für Tiefgarage und ihre Zufahrt
-  Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
-  Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Umgrenzung des städtebaulichen Erhaltungsbereichs
-  Durchgang / Durchfahrt
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A)
-  Geländeoberfläche, bezogen auf NHN
-  Erhalt von Einzelbäumen

Nachrichtliche Übernahmen

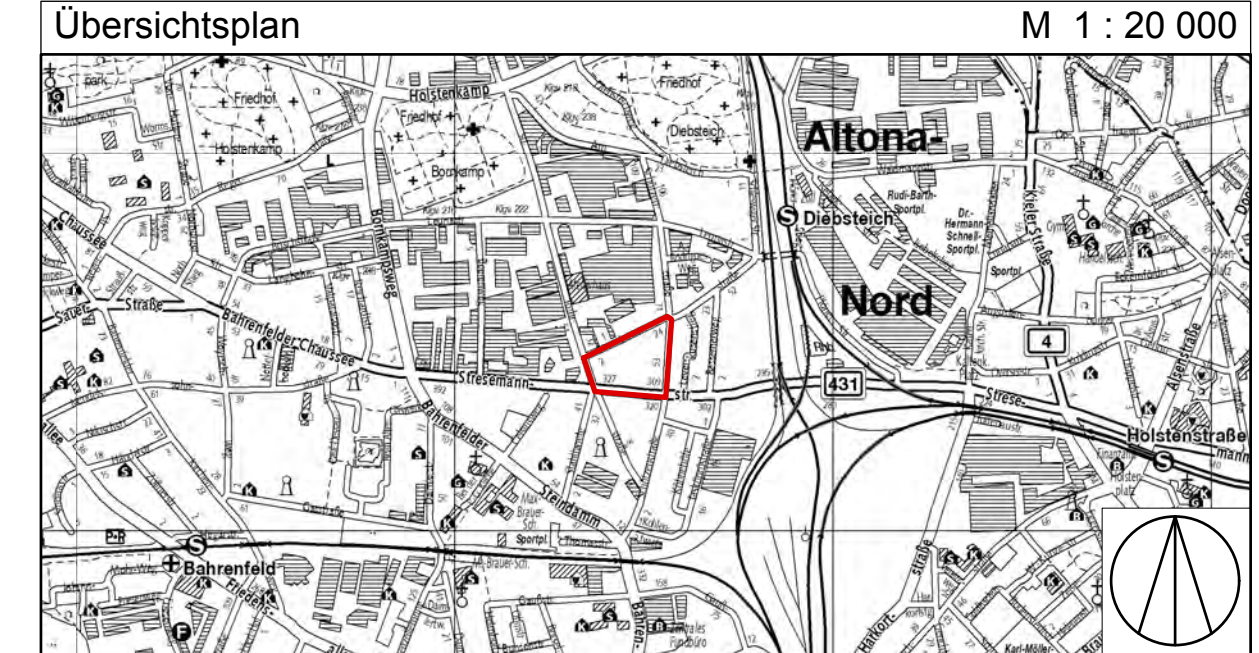
-  Umgrenzung der sozialen Erhaltungsverordnung
-  Denkmalschutz (Ensemble)

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe, über NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2018.
Zu diesem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan - Entwurf
Bahrenfeld 68**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona
Ortsteil 215

