



# VERGNÜGUNGSSTÄTTENKONZEPT für den Bezirk Altona, Hamburg

Teil II: Anhang zum Bericht



## Impressum

Inhaltliche Bearbeitung und Gesamtdarstellung:

**Evers & Küssner** | **Stadt  
Planer**

Christian Evers & Ulf Küssner GbR

Ferdinand-Beit-Straße 7b  
20099 Hamburg  
040-25 77 67 370  
mail@ek-stadtplaner.de  
www.ek-stadtplaner.de

Auftraggeber:

Bezirksamt Altona  
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
Platz der Republik 1  
22758 Hamburg



# ANHANG

## Inhalt

Das vorliegende Dokument Teil II enthält ergänzend zum Bericht Teil I des Vergnügungsstättenkonzepts Pläne der jeweiligen Stadtteile im Detail sowie Tabellen, die den Handlungsdruck in den untersuchten Stadtteilen in einer Übersicht darstellen.

## STADTTEILPLÄNE UND ÜBERSICHTSTABELLEN ZUM HANDLUNGSDRUCK

Altona-Altstadt	7
Altona-Nord	25
Bahrenfeld	39
Blankenese	55
Groß Flottbek	67
Iserbrook	81
Lurup	95
Nienstedten	111
Osdorf	123
Othmarschen	139
Ottensen	153
Rissen	169
Sternschanze	183
Sülldorf	197





# ALTONA-ALTSTADT

Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind...			Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)		Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung			Dringlichkeit einer Planänderung*		
		zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	**	ja	städtebaulich sensibel		hoch	mittel		gering	kein	hoch	mittel	gering	kein
1	Baustufenplan Altona-Altstadt 1955 (BPVO)							zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen										
								gemischt genutzt	x									
2	Durchführungsplan 5 A 1959 (BPVO)							zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen										
								überwiegend durch Wohnen geprägt	x									
2b	Durchführungsplan 5 A-1 1959 (BPVO)							zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen										
									x									
3	Durchführungsplan 11 A 1957 (BPVO)							zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen										
								überwiegend durch Wohnen geprägt	x									
4	Durchführungsplan 27 A 1956 (BPVO)							zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen										
									x									
5	Durchführungsplan 204 1958 (BPVO)							gewerblich oder industriell geprägt										
									x									
6	Durchführungsplan 210 1958 (BPVO)							überwiegend durch Wohnen geprägt										
									x									

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)












































































Nr.	Baugebiet nach BauNVO/BPVO	Spielhallen sind...		Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung*					
		zulässig	ausnw. zulässig	zulässig	ausnw. zulässig			ja	städtebaulich sensibel		hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein		
7	Durchführungsplan 216 1958 (BPVO)	x		x		gemischt genutzt	x			x										
8	Durchführungsplan 232 1955 (BPVO)	x		x		überwiegend durch Wohnen geprägt				x										
9	Durchführungsplan 329 1958 (BPVO)			x		gemischt genutzt	x			x										
	M 3			x		zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen		x		x										
10	Durchführungsplan 331 1958 (BPVO)	x		x		gewerblich oder industriell geprägt	x			x										
	M			x		zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen		x		x										
11	Durchführungsplan 332 1955 (BPVO)	x		x		gewerblich oder industriell geprägt	x			(x)										
	G																			
12	Durchführungsplan 334-1 1959 (BPVO)	x		x		gewerblich oder industriell geprägt	x			x										

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)

Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind...		Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung*					
		ausnw. zulässig	zulässig	ausnw. zulässig	zulässig			ja	städtebaulich sensibel		hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein		
13	Durchführungsplan 335 1958 (BPVO)	X		X		 <b>gewerblich oder industriell geprägt</b>	X			X										
	M			X		 <b>zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen</b>		X		X										
14	Durchführungsplan 354 1958 (BPVO)				X	 <b>zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen</b>			X	X										
15	Durchführungsplan 377 1959 (BPVO)	X			X	 <b>gemischt genutzt</b>	X													
16	Durchführungsplan 441 1960 (BPVO)	X			X	 <b>gemischt genutzt</b>	X			(X)										
17	Bebauungsplan Altona-Altstadt 2 1973 (BauNVO 1968)	X			X	 <b>gemischt genutzt</b>	X			X										
18	Bebauungsplan Altona-Altstadt 3 1964 (BauNVO 1962)		X		X	 <b>(-)</b>	(-)		(-)	(X)										

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden  
 \*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans  
 (-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)  
 (X) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder einer ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)

Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind...			Wettbüros sind...			Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung*									
		zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig			ja	städtebaulich sensibel		hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein						
19	Bebauungsplan Altona-Altstadt 5 1965 (BauNVO 1962)	x			x			gemischt genutzt	x																	
								**																		
20	Bebauungsplan Altona-Altstadt 11 1984 (BauNVO 1977)			x				(-)	(-)		(-)	(x)														
21	Bebauungsplan Altona-Altstadt 14 1971 (BauNVO 1968)			x				(-)	(-)		(-)	x														
22	Bebauungsplan Altona-Altstadt 16/ Altona-Nord 13 1992 (BauNVO 1990)					x																				
23	Bebauungsplan Altona-Altstadt 17 1986 (BauNVO 1977)			x				(-)	(-)		(-)	(x)														
		x			x				gewerblich oder industriell geprägt	x																
		x			x				überwiegend durch Wohnen geprägt		x															
24	Bebauungsplan Altona-Altstadt 21 1999 (BauNVO 1990)																									
					x				gemischt genutzt	x																
					x				überwiegend durch Wohnen geprägt		x															

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden  
 \*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)

Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind...			Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung *					
		zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	zulässig	ausnw. zulässig			ja	städtebaulich sensibel		hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein		
25	Bebauungsplan Altona-Altstadt 29 1975 (BauNVO 1968)	MI	x		x		überwiegend durch Wohnen geprägt	(-)	x												
		WA		x		x	(-)		(-)			(x)									
26	Bebauungsplan Altona-Altstadt 30 1977 (BauNVO 1968)	MI	x				gemischt genutzt														
		WA																			
27	Bebauungsplan Altona-Altstadt 32 1985 (BauNVO 1977)	MI	x				gemischt genutzt														
		WA																			
28	Bebauungsplan Altona-Altstadt 33 1982 (BauNVO 1977)	MI																			
		WA		x			(-)		(-)		(x)										
29	Bebauungsplan Altona-Altstadt 34 1982 (BauNVO 1977)	GE	x		x		überwiegend durch Wohnen geprägt		x												
		WA		x		x	(-)		(-)		(x)										
		MI	x			x	überwiegend durch Wohnen geprägt		x												
30	Bebauungsplan Altona-Altstadt 35 1994 (BauNVO 1990)	MI																			
		WA					gemischt genutzt	x													

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder einer ungünstigen Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)

Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind...		Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung *						
		zulässig	ausnw. zulässig	zulässig	ausnw. zulässig			ja	städtebaulich sensibel		hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein			
31	Bebauungsplan Altona-Altstadt 39 1989 (BauNVO 1977)			x		gemischtgenutzt	x			x											
			x		x	(-)	(-)	(-)		(x)											
				x			gemischtgenutzt	x		(x)											
32	Bebauungsplan Altona-Altstadt 44 2002 (BauNVO 1990)			x		gemischtgenutzt	x														
34	Bebauungsplan Altona-Altstadt 47 2001 (BauNVO 1990)				x	gemischtgenutzt	x														

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)



Altona-Altstadt



Legende

- Spielhallen
- Wettbüros (alt)
- Wettbüros (neu)

M 1:25 000

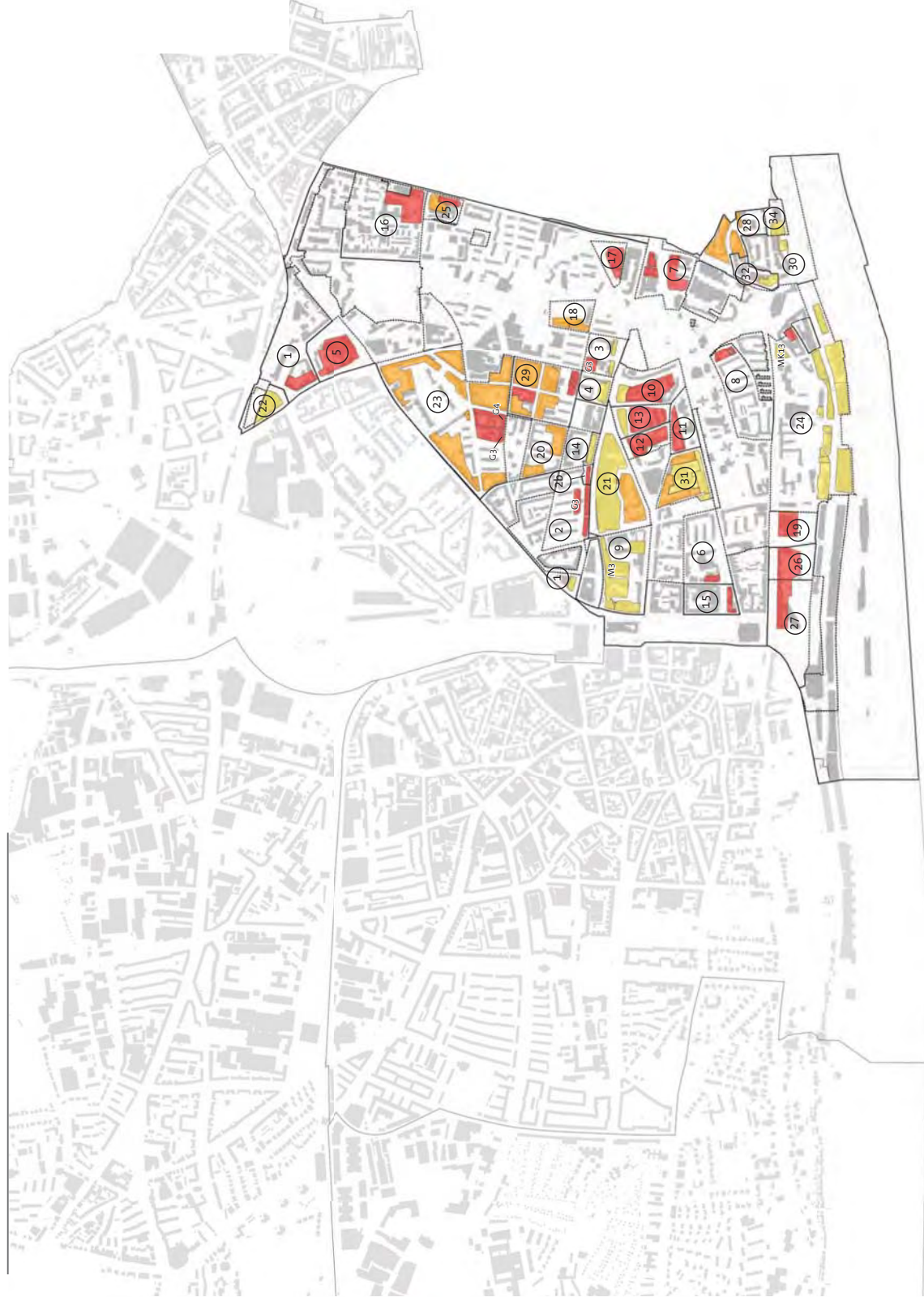
Altona-Altstadt

**Bebauungsplan**

1	BS Altona-Altstadt
2	D 5 A
2b	D 5 A-1
3	D 11 A
4	D 27 A
5	D 204
6	D 210
7	D 216
8	D 232
9	D 329
10	D 331
11	D 332
12	D 334-1
13	D 335
14	D 354
15	D 377
16	D 441
17	Altona-Altstadt 2
18	Altona-Altstadt 3
19	Altona-Altstadt 5
20	Altona-Altstadt 11
21	Altona-Altstadt 14
22	Altona-Altstadt 16/Altona-Nord 13
23	Altona-Altstadt 17
24	Altona-Altstadt 21
25	Altona-Altstadt 29
26	Altona-Altstadt 30
27	Altona-Altstadt 32
28	Altona-Altstadt 33
29	Altona-Altstadt 34
30	Altona-Altstadt 35
31	Altona-Altstadt 39
32	Altona-Altstadt 44
34	Altona-Altstadt 47



Altona-Altstadt



Legende

- allgemeine Zulässigkeit
- ausnahmsweise Zulässigkeit
- Wettbüros allg. zulässig
- Bebauungspläne

M 1:25 000



Altona-Altstadt



Legende

- überwiegend durch Wohnen geprägt
- zentrale Straßenzüge in Versorgungsbereichen
- gemischt genutzt
- gewerblich oder industriell genutzt
- hochwertiges Gewerbe und Dienstleistungen

M 1:80.000





Altona-Altstadt



Legende

- Eignungsgebiete
- Ausschlussgebiete
- Ausschlussgebiet, weil städtebaulich sensibel

M 1:80.000



Altona-Altstadt

**Bebauungsplan**

1	BS Altona-Altstadt
2	D 5 A
2b	D 5 A-1
3	D 11 A
4	D 27 A
6	D 210
8	D 232
9	D 329
10	D 331
13	D 335
14	D 354
21	Altona-Altstadt 14
22	Altona-Altstadt 16/Altona-Nord 13
23	Altona-Altstadt 17
24	Altona-Altstadt 21
25	Altona-Altstadt 29
26	Altona-Altstadt 30
27	Altona-Altstadt 32
29	Altona-Altstadt 34

Altona-Altstadt



Legende

- hohe Dringlichkeit
- mittlere Dringlichkeit



M 1:25 000







# ALTONA-NORD



Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind...		Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer				
		ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig			ja	städtebaulich sensibel		hoch	mittel	gering	kein	
8	Bebauungsplan Altona-Altstadt 16/ Altona-Nord 13 1992 (BauNVO 1990)	X		X		hochwertiges Gewerbe und Dienstleistung		X		X	hoch	mittel	gering	kein	
9	Bebauungsplan Altona-Nord 16/ Altona-Altstadt 45 1994 (BauNVO 1990)	X		X		gewerblich oder industriell geprägt	X			X					
10	Bebauungsplan Altona-Nord 17 2006 (BauNVO 1990)	X		X		gemischt genutzt	X			X					
		X		X		überwiegend durch Wohnen geprägt		X		X					

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)



(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)



Altona-Nord



Legende

-  Spielhallen
-  Wettbüros (alt)
-  Mischformen

M 1:25 000



Altona-Nord

**Bebauungsplan**

- |    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 1  | BS Altona-Altstadt                |
| 2  | D 106 A                           |
| 3  | Altona-Nord 4                     |
| 5  | Altona-Nord 8                     |
| 6  | Altona-Nord 10                    |
| 7  | Altona-Nord 12                    |
| 8  | Altona-Altstadt 16/Altona-Nord 13 |
| 9  | Altona-Nord 16/Altona-Altstadt 45 |
| 10 | Altona-Nord 17                    |

Altona-Nord



Legende

- allgemeine Zulässigkeit
- ausnahmsweise Zulässigkeit
- Wettbüros allg. zulässig
- Bebauungspläne

M 1:25 000





Altona-Nord



Legende

- überwiegend durch Wohnen geprägt
- hochwertiges Gewerbe und Dienstleistungen
- gemischt genutzt
- gewerblich oder industriell genutzt

M 1:80 000





Altona-Nord



Altona-Nord

**Bebauungsplan**

- |    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 1  | BS Altona-Altstadt                |
| 5  | Altona-Nord 8                     |
| 6  | Altona-Nord 10                    |
| 7  | Altona-Nord 12                    |
| 8  | Altona-Nord 16/Altona-Altstadt 13 |
| 10 | Altona-Nord 17                    |

Altona-Nord







# BAHRENFELD





Nr.	Baugebiet nach BauNVO/BPVO	Spielhallen sind...		Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung			Dringlichkeit einer Planänderung*		
		ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig			**	ja		städtebaulich sensibel	hoch	mittel	gering	hoch	mittel
1	Baustufenplan Bahrenfeld 1955 (BPVO)	X	X	X	X	gemischt genutzt	X			X	hoch	hoch	hoch			
		X	X	X	X	überwiegend durch Wohnen geprägt		X		X	mittel	mittel	mittel			
		X	X	X	X	gewerblich oder industriell geprägt				X	gering	gering	gering			
		X	X	X	X	gewerblich oder industriell geprägt				X	kein	kein	kein			
		X	X	X	X	überwiegend durch Wohnen geprägt				X						
3	Bebauungsplan Bahrenfeld 1 1964 (BauNVO 1962)	X	X	X	X	(-)	(-)	(-)		X	hoch	hoch	hoch			
4	Bebauungsplan Bahrenfeld 2 1976/1987 (BauNVO 1962/1977)	X	X	X	X	(-)	(-)	(-)								
		X	X	X	X	hochwertiges Gewerbe und Dienstleistung		X		X	mittel	mittel	mittel			
		X	X	X	X	gewerblich oder industriell geprägt				X	gering	gering	gering			
		X	X	X	X	überwiegend durch Wohnen geprägt				X	hoch	hoch	hoch			
5	Bebauungsplan Bahrenfeld 4 1968 (BauNVO 1962)	X	X	X	X	gewerblich oder industriell geprägt	X			(X)	hoch	hoch	hoch			
6	Bebauungsplan Bahrenfeld 7 1985 (BauNVO 1977)	X	X	X	X	(-)	(-)	(-)								
		X	X	X	X	gewerblich oder industriell geprägt	X			(X)	hoch	hoch	hoch			

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)












Bahnenfeld

Legende

-  Spielhallen
-  Wettbüros (alt)
-  Wettbüros (neu)
-  Mischformen

M 1:25 000



Bahrenfeld

**Bebauungsplan**

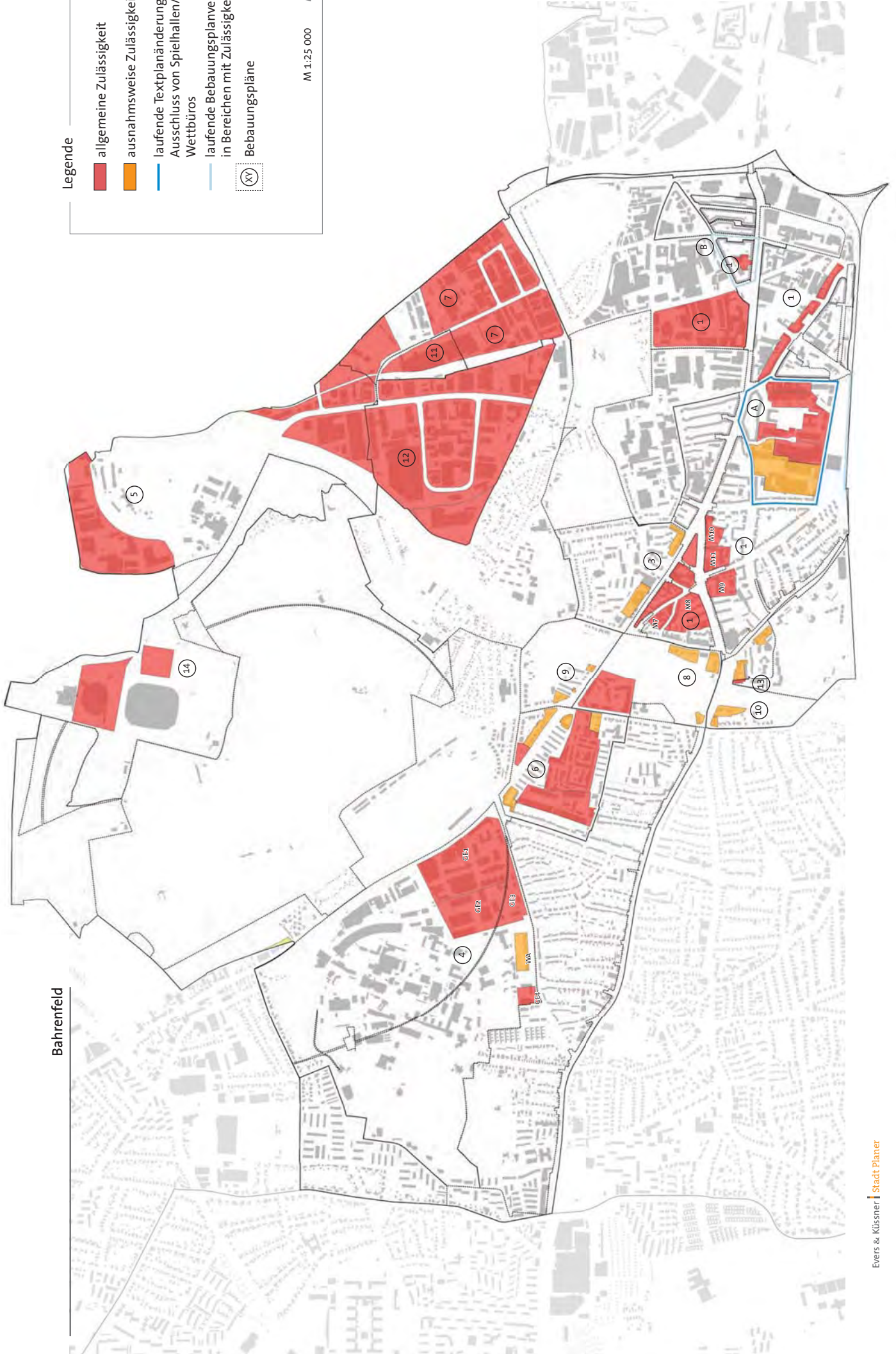
- 1 BS Bahrenfeld
- 3 Bahrenfeld 1
- 4 Bahrenfeld 2
- 5 Bahrenfeld 4
- 6 Bahrenfeld 7
- 7 Bahrenfeld 10
- 8 Bahrenfeld 11
- 9 Bahrenfeld 13
- 10 Bahrenfeld 26/Groß Flottbek 12
- 11 Bahrenfeld 29
- 12 Bahrenfeld 34
- 13 Bahrenfeld 35
- 14 Bahrenfeld 37/Eidelstedt 64
- (A) Bahrenfeld 17, 1. Änd.
- (B) Bahrenfeld 68

Bahrenfeld

Legende

- allgemeine Zulässigkeit
- ausnahmsweise Zulässigkeit
- laufende Textplanänderungen zum Ausschluss von Spielhallen/ Wettbüros
- laufende Bebauungsplanverfahren in Bereichen mit Zulässigkeiten
- Bebauungspläne

M 1:25 000







3.1 | Raumtypologien

Bahnenfeld

Legende

- überwiegend durch Wohnen geprägt
- hochwertiges Gewerbe und Dienstleistungen
- gemischt genutzt
- gewerblich oder industriell genutzt

M 1:25 000



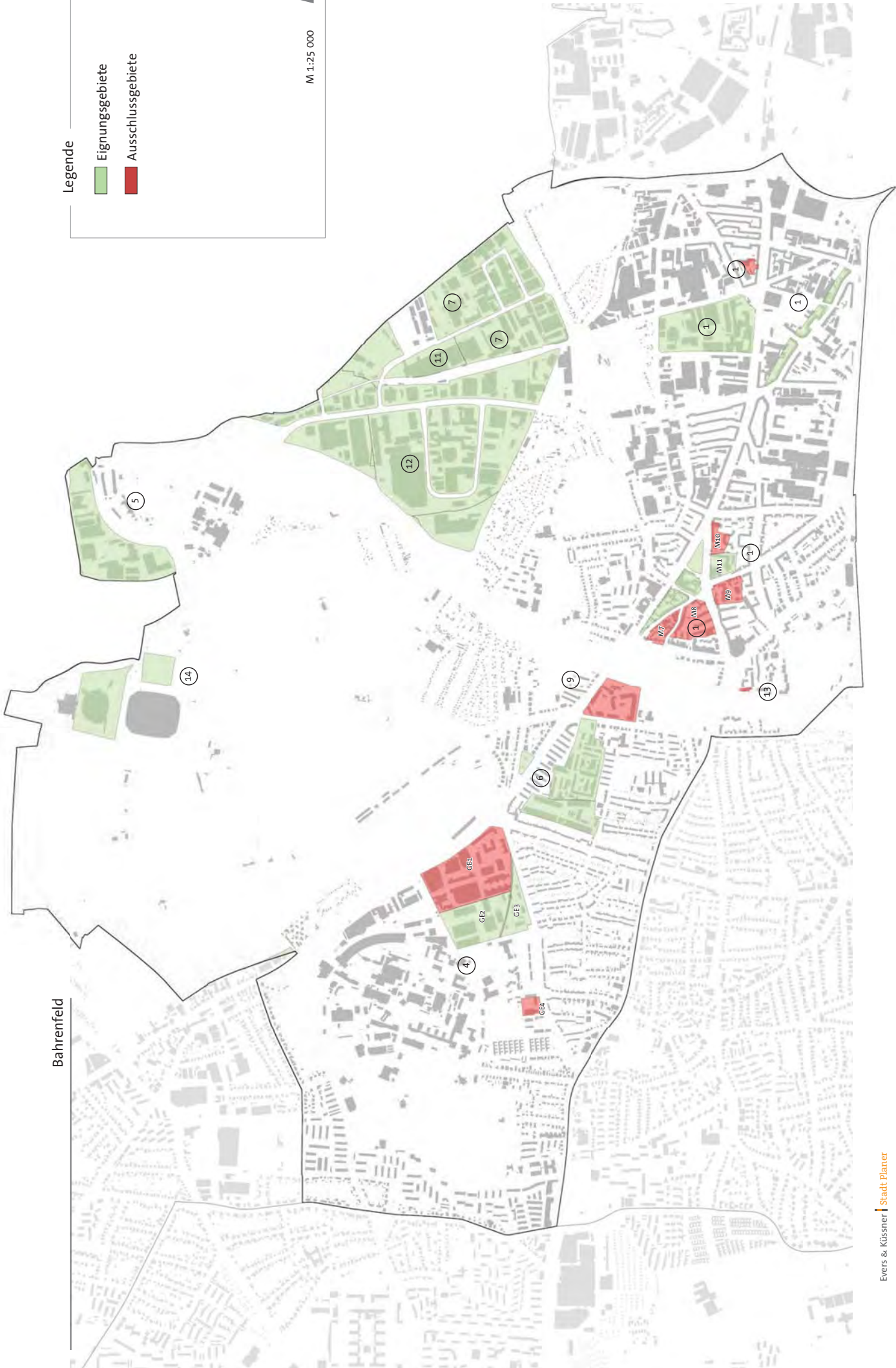


Bahrenfeld

Legende

- Eignungsgebiete
- Ausschlussgebiete

M 1:25 000



Bahrenfeld

**Bebauungsplan**

- BS Bahrenfeld
- Bahrenfeld 2
- Bahrenfeld 11
- Bahrenfeld 35

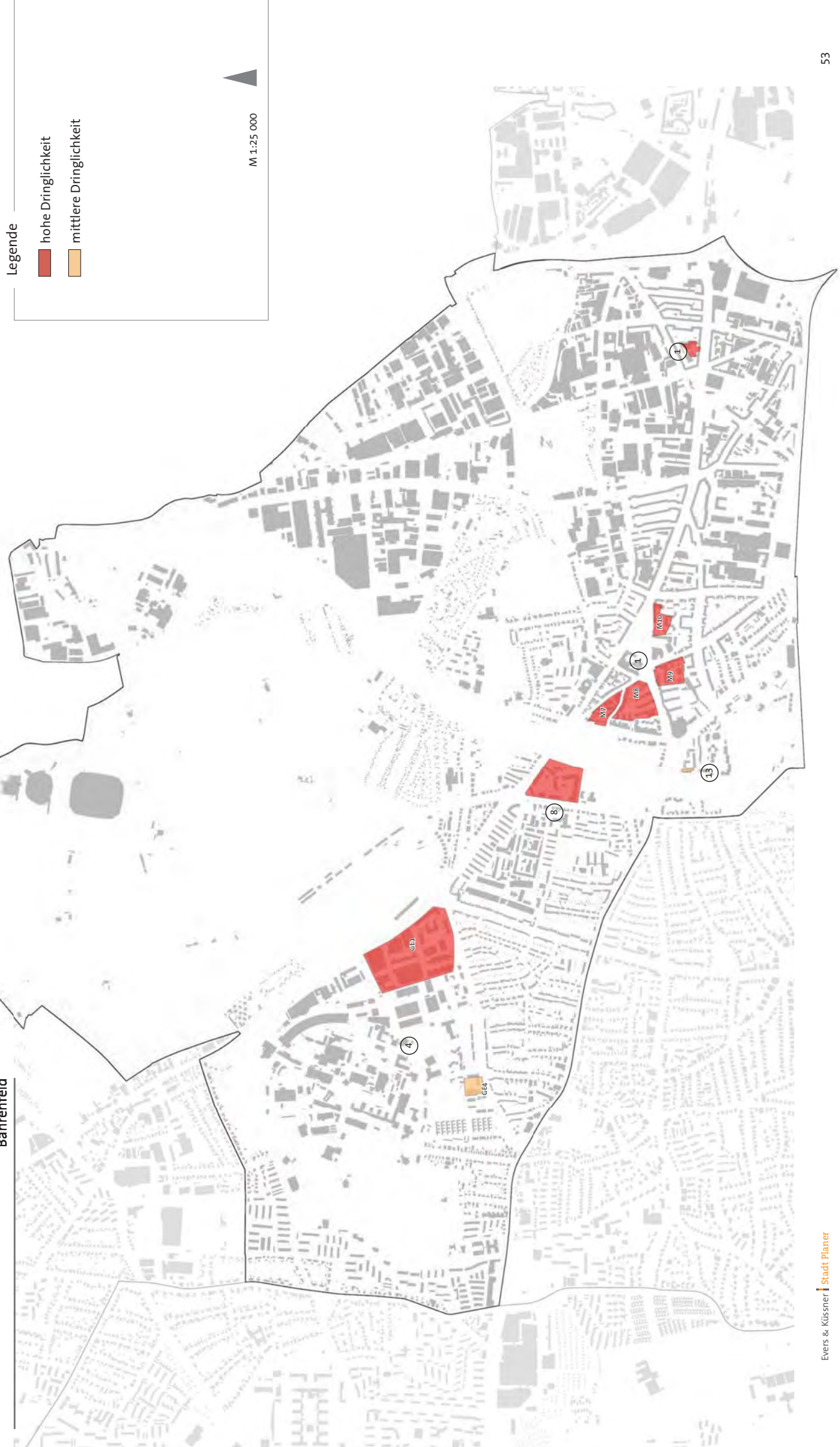
1

4

8

13

Bahnhof







# BLANKENESE





Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind...			Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung*			
		zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ja			städtebaulich sensibel	hoch		mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein	
1	Baustufenplan Blankenese 1955 (BPVO)	X		X			überwiegend durch Wohnen geprägt		X			hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein
2	Bebauungsplan Blankenese 16 1988 (BauNVO 1977)		X		X		(-)	(-)		(-)		hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein
3	Bebauungsplan Blankenese 20 2006 (BauNVO 1990)	X		X			zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen		X		X	hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein
4	Bebauungsplan Blankenese 34 2006 (BauNVO 1990)					X	zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen		X		X	hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein
5	Bebauungsplan Blankenese 6 1992 (BauNVO 1990)	X		X			zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen		X		X	hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)



Blankenese



Blankenese

**Bebauungsplan**

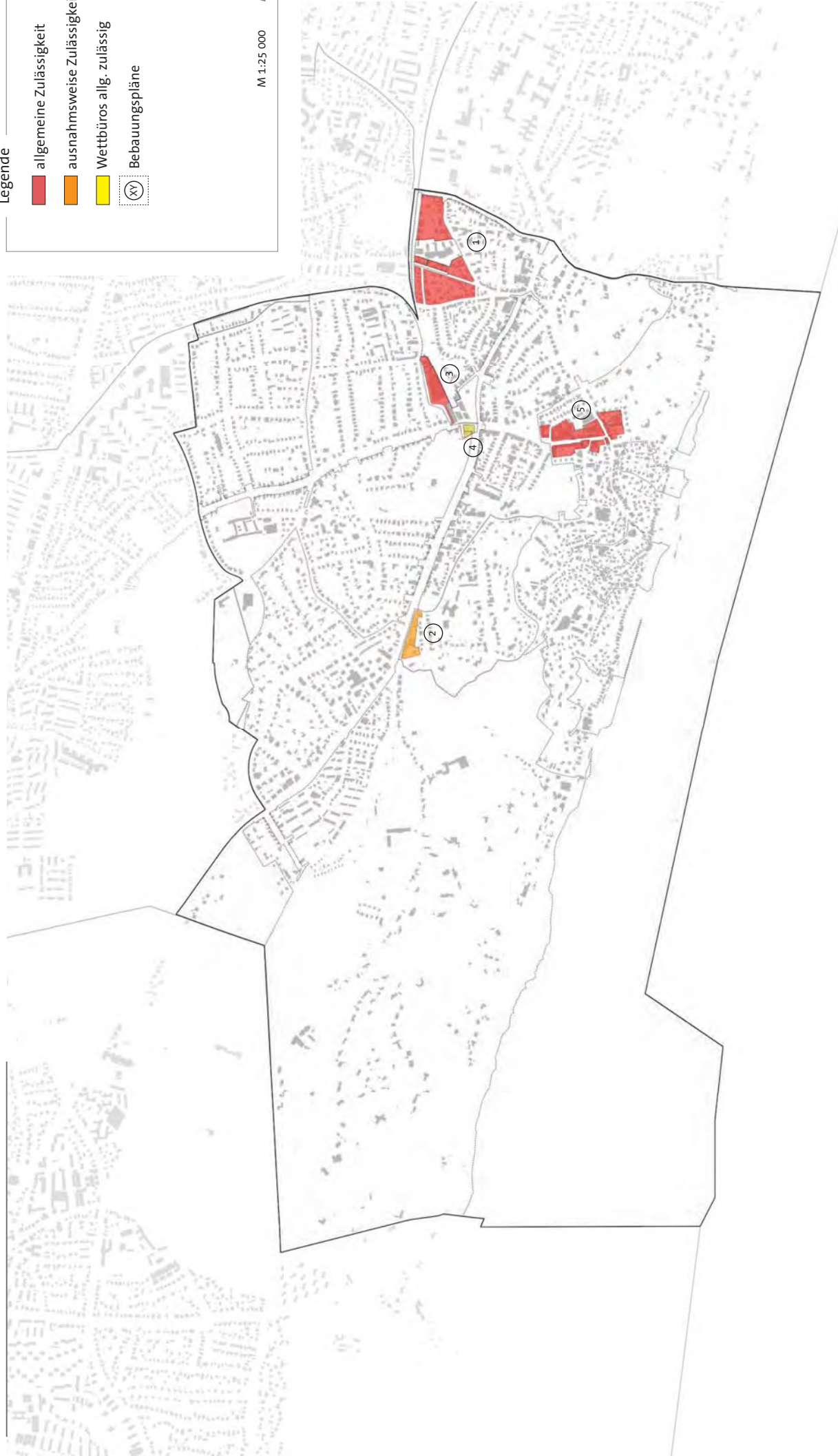
- 1 BS Blankenese
- 2 Blankenese 16
- 3 Blankenese 20
- 4 Blankenese 34
- 5 Blankenese 6

Blankenese

Legende

- allgemeine Zulässigkeit
- ausnahmsweise Zulässigkeit
- Wettbüros allg. zulässig
- Bebauungspläne

M 1:25 000





Blankenese







Blankenese

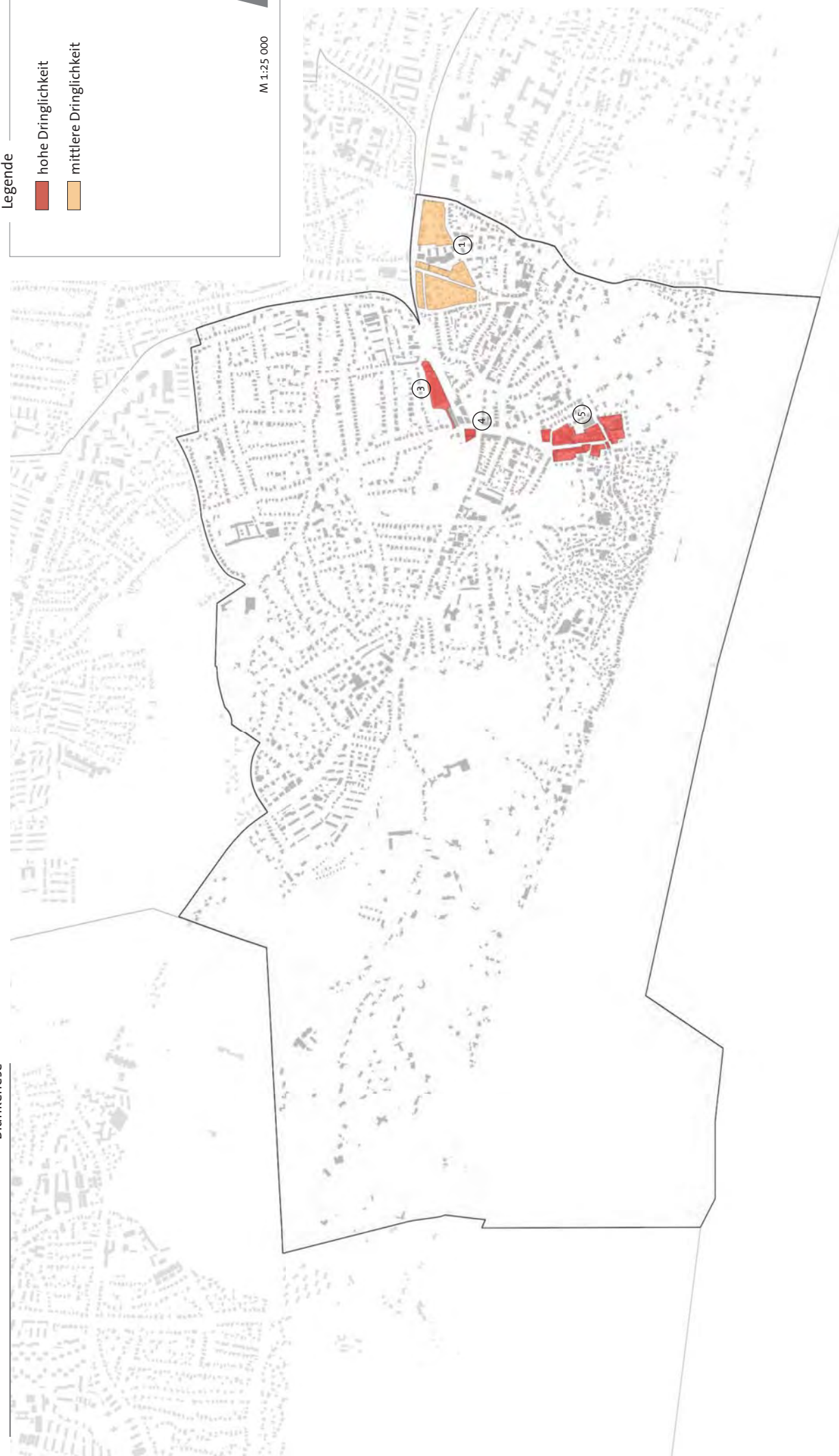


Blankenese

**Bebauungsplan**

- 1 BS Blankenese
- 3 Blankenese 20
- 4 Blankenese 34
- 5 Blankenese 6

Blankenese







# GROSS-FLOTTBEK



Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind..			Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung*			
		zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	zulässig	ausnw. zulässig			**	ja		städtebaulich sensibel	hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering
1	Baustufenplan Gross Flottbek- Othmarschen 1955 (BPVO)	X			X		zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen		X		X	hoch							
		X			X		überwiegend durch Wohnen geprägt		X		(X)	hoch							
		X			X		gemischt genutzt				X	hoch							
3	Bebauungsplan Groß Flottbek 9 1989 (BauNVO 1977)		X			X	(-)												
			X			X	(-)												
4	Bebauungsplan Bahnenfeld 63/ Groß Flottbek 12 1970 (BauNVO 1962)		X			X	(-)												

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)





Groß-Flottbek



Groß Flottbek

**Bebauungsplan**

BS Groß Flottbek

1

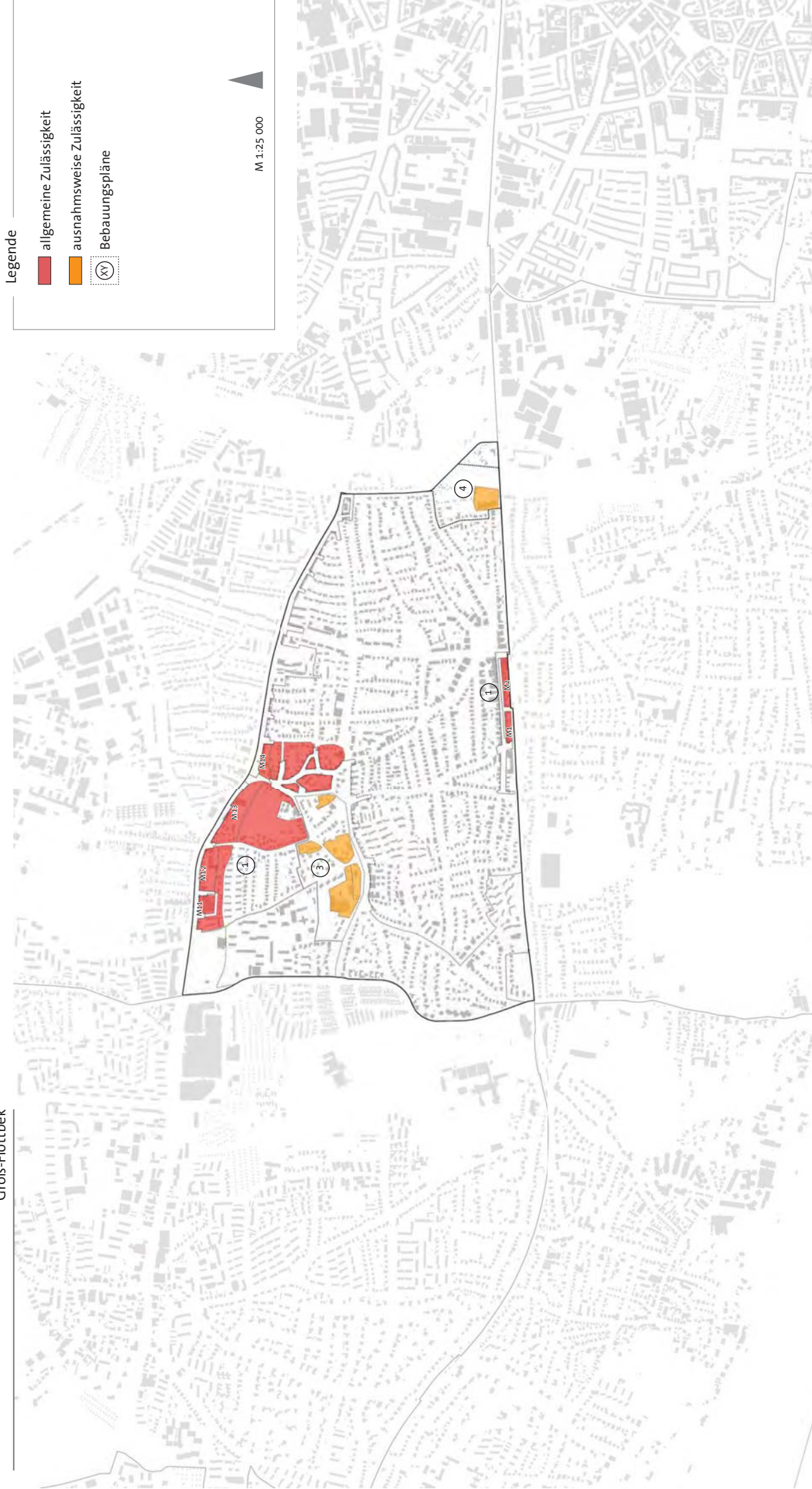
Groß Flottbek 9

3

Bahrenfeld 63/Groß Flottbek 12

4

Groß-Flottbek





Groß-Flottbek





Groß-Flottbek



Groß Flottbek

**Bebauungsplan**

BS Groß Flottbek

1



Groß-Flottbek







# ISERBROOK

Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind...			Wettbüros sind...			Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)		Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung*				
		zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	**	gemischt genutzt	überwiegend durch Wohnen geprägt		ja	städt. baulich sensibel	hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein	
1	Baustufenplan Iserbrook-Sülldorf 1955 (BPVO 1938)	x	x	x	x	☑	gemischt genutzt		x												
		x	x				☑	überwiegend durch Wohnen geprägt			x										
3	Bebauungsplan Iserbrook 5 1965 (BauNVO 1962)		x			☐	(-)		(-)		(-)										
5	Bebauungsplan Iserbrook 17 1976 (BauNVO 1968)		x			☐	(-)		(-)		(-)										
6	Bebauungsplan Iserbrook 20/ Osdorf 18 1989 (BauNVO 1977)	x	x	x	x	☑	überwiegend durch Wohnen geprägt		(-)		x										
											(-)										
7	Bebauungsplan Iserbrook 21 1987 (BauNVO 1977)		x			☐	(-)		(-)		(-)										
8	Bebauungsplan Iserbrook 22 1996 (BauNVO 1990)		x			☑	gemischt genutzt		x												
							☐	(-)		(-)											

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)





Iserbrook

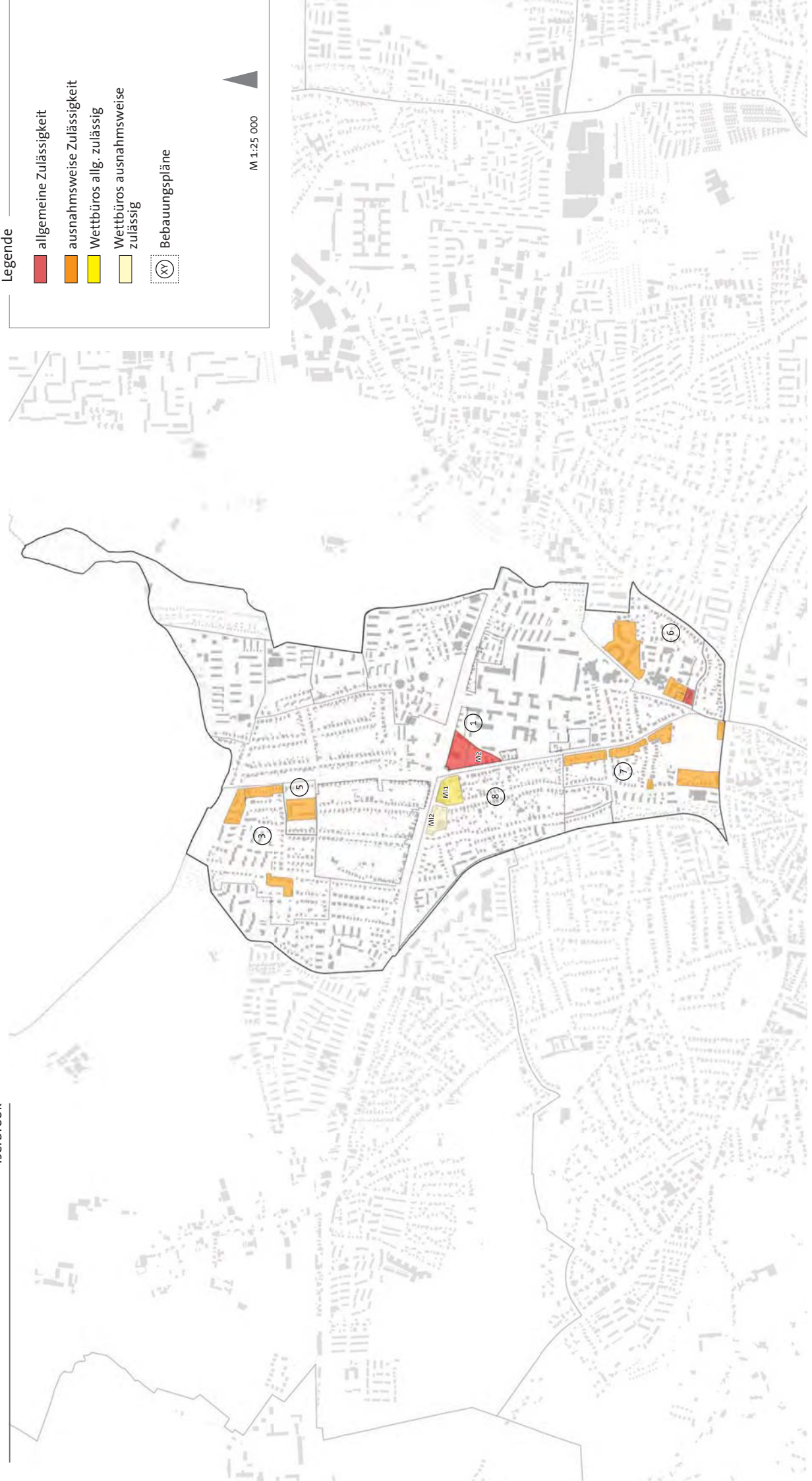


Iserbrook

	<b>Bebauungsplan</b>
1	BS Iserbrook-Stülldorf
3	Iserbrook 5
5	Iserbrook 17
6	Iserbrook 20/Osdorf 18
7	Iserbrook 21
8	Iserbrook 22



Iserbrook



Legende

- allgemeine Zulässigkeit
- ausnahmsweise Zulässigkeit
- Wettbüros allg. zulässig
- Wettbüros ausnahmsweise zulässig
- Bebauungspläne

M 1:25 000



Iserbrook





Iserbrook



Iserbrook

	<b>Bebauungsplan</b>
1	BS Iserbrook-Stülldorf
6	Iserbrook 20/Osdorf 18

Iserbrook









# LURUP



Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind...		Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung*			
		zulässig	ausnw. zulässig	zulässig	ausnw. zulässig			**	ja		städtebaulich sensibel	hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering
1	Bebauungsplan Lurup 1 (Blatt 2) 1964 (BauNVO 1962)	X		X		überwiegend durch Wohnen geprägt		X		(X)	hoch	mittel	gering	kein				
2	Bebauungsplan Lurup 9 1971 (BauNVO 1968)		X		X	(-)	(-)	(-)		X	hoch	mittel	gering	kein				
3	Bebauungsplan Lurup 13 1964 (BauNVO 1962)		X		X	(-)	(-)	(-)		X	hoch	mittel	gering	kein				
4	Bebauungsplan Lurup 14 1964 (BauNVO 1962)		X		X	(-)	(-)	(-)			hoch	mittel	gering	kein				
5	Bebauungsplan Lurup 17 1985 (BauNVO 1977)		X		X	(-)	(-)	(-)			hoch	mittel	gering	kein				
6	Bebauungsplan Lurup 18 1970 (BauNVO 1962)		X		X	(-)	(-)	(-)			hoch	mittel	gering	kein				

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(X) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)

Nr.	Baugebiet nach BauNVO/BPVO	Spielhallen sind...			Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung*					
		ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig			ja	städtebaulich sensibel		hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein		
7	Bebauungsplan Lurup 20 1965/1999 (BauNVO 1962/1990)	x	x	x	x	x	gewerblich oder industriell geprägt	x			(x)										
								(-)	(-)												
8	Bebauungsplan Lurup 22 1970 (BauNVO 1968)	x	x		x		gewerblich oder industriell geprägt	x			x										
								(-)	(-)		x										
9	Bebauungsplan Lurup 27 1989 (BauNVO 1977)	x	x	x	x	x	(-)	(-)			x										
								gemischt genutzt	x		x										
10	Bebauungsplan Lurup 34 1972 (BauNVO 1968)	x	x		x		gewerblich oder industriell geprägt	x			x										
11	Bebauungsplan Lurup 37 1981/1984/1991 (BauNVO 1962/1977)						gemischt genutzt	x			(x)										
		x	x		x		gemischt genutzt	x			(x)										
				x		x	(-)	(-)	(-)		x										
12	Bebauungsplan Lurup 38 1972 (BauNVO 1968)	x	x		x		gewerblich oder industriell geprägt	x			x										
								(-)	(-)		x										

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)

Nr.	Baugebiet nach BauNVO/BPVO	Spielhallen sind...		Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung*					
		ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig			ja	städtebaulich sensibel		hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein		
13	Bebauungsplan Lurup 41 1972 (BauNVO 1968)		X		X	(-)		(-)												
14	Bebauungsplan Lurup 44 1986 (BauNVO 1977)		X		X	gewerblich oder industriell geprägt	X			(X)										
15	Bebauungsplan Lurup 45 1983 (BauNVO 1977)		X		X	(-)		(-)												
16	Bebauungsplan Lurup 46 1986 (BauNVO 1977)		X		X	gewerblich oder industriell geprägt	X			X										
17	Bebauungsplan Lurup 47 1982 (BauNVO 1977)		X		X	(-)		(-)		(X)										
18	Bebauungsplan Lurup 49 1987 (BauNVO 1977)		X		X	gewerblich oder industriell geprägt	X													

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden  
 \*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans  
 (-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)  
 (X) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)

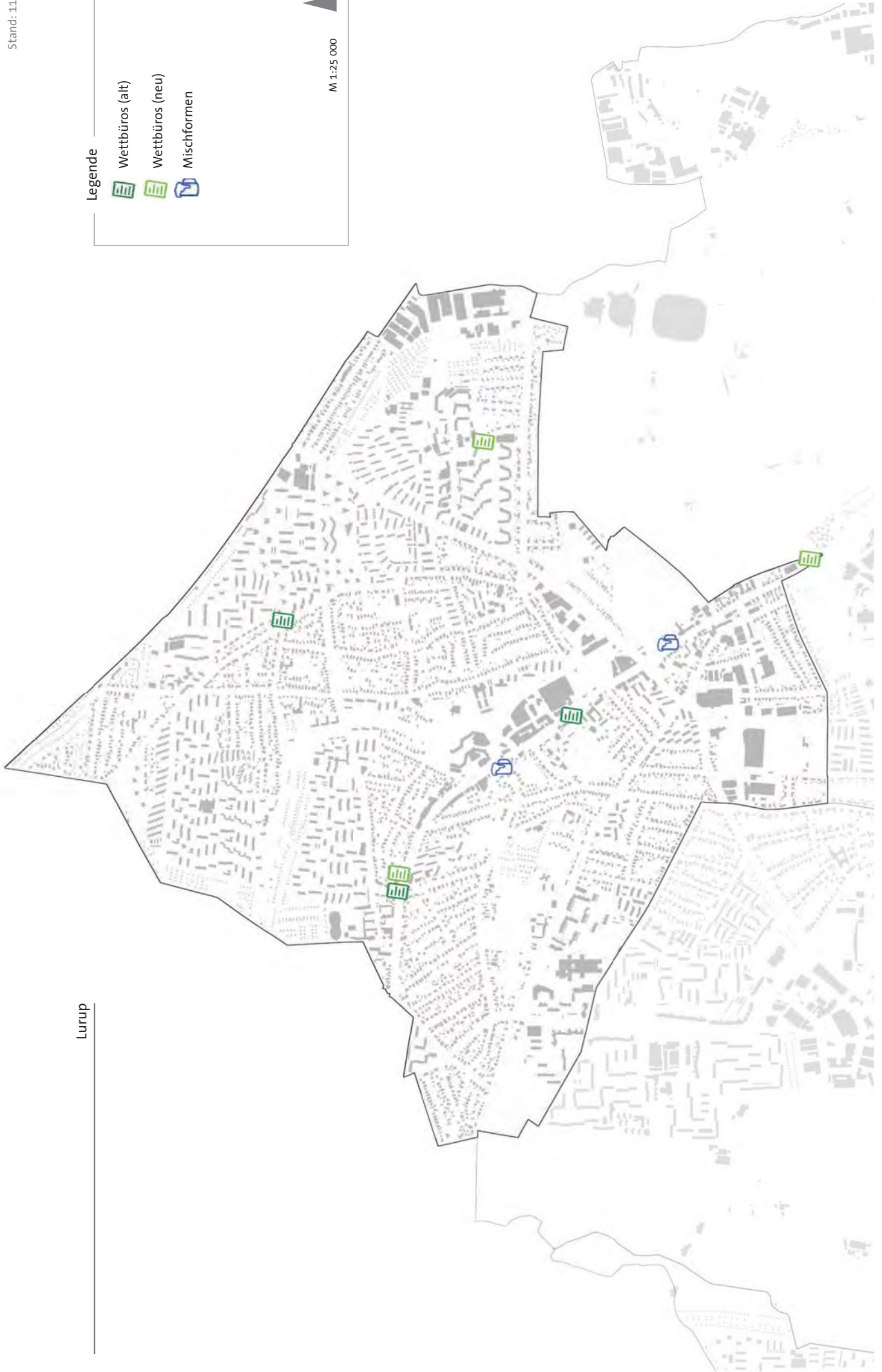


Lurup

Legende

- Wettbüros (alt)
- Wettbüros (neu)
- Mischformen

M 1:25 000



Lurup

**Bebauungsplan**

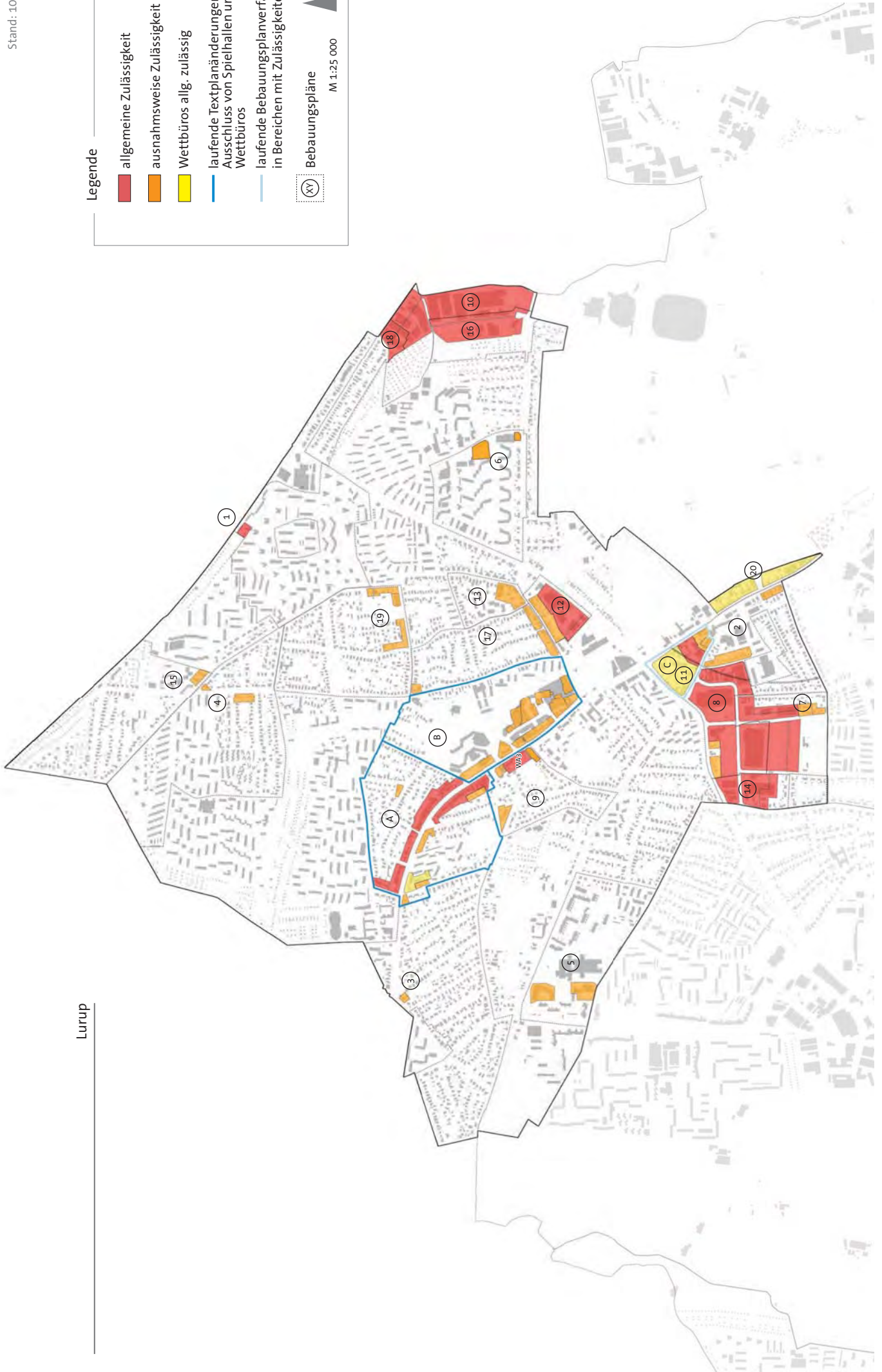
- 1 Lurup 1 (Blatt 2)
- 2 Lurup 9
- 3 Lurup 13
- 4 Lurup 14
- 5 Lurup 17
- 6 Lurup 18
- 7 Lurup 20
- 8 Lurup 22
- 9 Lurup 27
- 10 Lurup 34
- 11 Lurup 37
- 12 Lurup 38
- 13 Lurup 41
- 14 Lurup 44
- 15 Lurup 45
- 16 Lurup 46
- 17 Lurup 47
- 18 Lurup 49
- 19 Lurup 51
- 20 Lurup 52
- Ⓐ Lurup 6, 2. Änd.
- Ⓑ Lurup 58, 1. Änd.
- Ⓒ Lurup 66



Lurup

Legende

- allgemeine Zulässigkeit
  - ausnahmsweise Zulässigkeit
  - Wettbüros allg. zulässig
  - laufende Textplanänderungen zum Ausschluss von Spielhallen und Wettbüros
  - laufende Bebauungsplanverfahren in Bereichen mit Zulässigkeiten
  - (X) Bebauungspläne
- M 1:25 000 ▲





Lurup

Legende

- überwiegend durch Wohnen geprägt
- gemischt genutzt
- gewerblich oder industriell genutzt

M 1:25 000





Lurup



Lurup

**Bebauungsplan**

Lurup 1 (Blatt 2)

1

Lurup

Legende

hohe Dringlichkeit

M 1:25 000









# NIENSTEDTEN







Nienstedten



Legende

Es sind keine Spielhallen und Wettbüros vorhanden.



M 1:25 000

Nienstedten

**Bebauungsplan**

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1 | BS Osdorf-Nienstedten                |
| 2 | Nienstedten 4                        |
| 3 | Nienstedten 8                        |
| 4 | Nienstedten 9                        |
| 5 | Nienstedten 10                       |
| 6 | Nienstedten 11/Osdorf 9/Iserbrook 11 |
| 7 | Nienstedten 14                       |

Nienstedten



Legende

- allgemeine Zulässigkeit
- ausnahmsweise Zulässigkeit
- Wettbüros allg. zulässig
- Bebauungspläne

M 1:25 000





Nienstedten



Legende

- überwiegend durch Wohnen geprägt
- zentrale Straßenzüge in Versorgungsbereichen

M 1:25 000



Nienstedten



Legende

 Ausschlussgebiete

M 1:25 000



Nienstedten

**Bebauungsplan**

BS Osdorf-Nienstedten

1

Nienstedten 14

7

Nienstedten







# OSDORF







Nr.	Baugebiet nach BauNVO/BPVO	Spielhallen sind...			Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)		Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich			Dringlichkeit einer Baugebietsänderung			Dringlichkeit einer Planänderung*						
		zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	zulässig	ausnw. zulässig	**	gewerblich oder industriell geprägt		ja	städtebaulich sensibel	hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein					
7	Bebauungsplan Osdorf 22 1969, Änd. 1988 (BauNVO 1962/1977)	X		X	X	🟩	gewerblich oder industriell geprägt		X															
8	Bebauungsplan Osdorf 28 1969 (BauNVO 1962)		X			🟩	(-)		(-)	(-)														
9	Bebauungsplan Osdorf 30 1969 (BauNVO 1962)		X			🟩	(-)		(-)	(-)														
11	Bebauungsplan Osdorf 33 2001 (BauNVO 1990)					🟩	gewerblich oder industriell geprägt		(-)															
							🟩	gewerblich oder industriell geprägt		(-)														
12	Bebauungsplan Osdorf 39 1990 (BauNVO 1977)					🟩	gewerblich oder industriell geprägt		X															
		X				🟧	gemischt genutzt		X															
		X				🟨	überwiegend durch Wohnen geprägt			X														
			X			🟨	(-)		(-)															
				X		🟨	(-)		(-)															
					X	🟨	(-)		(-)															

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)





Osdorf

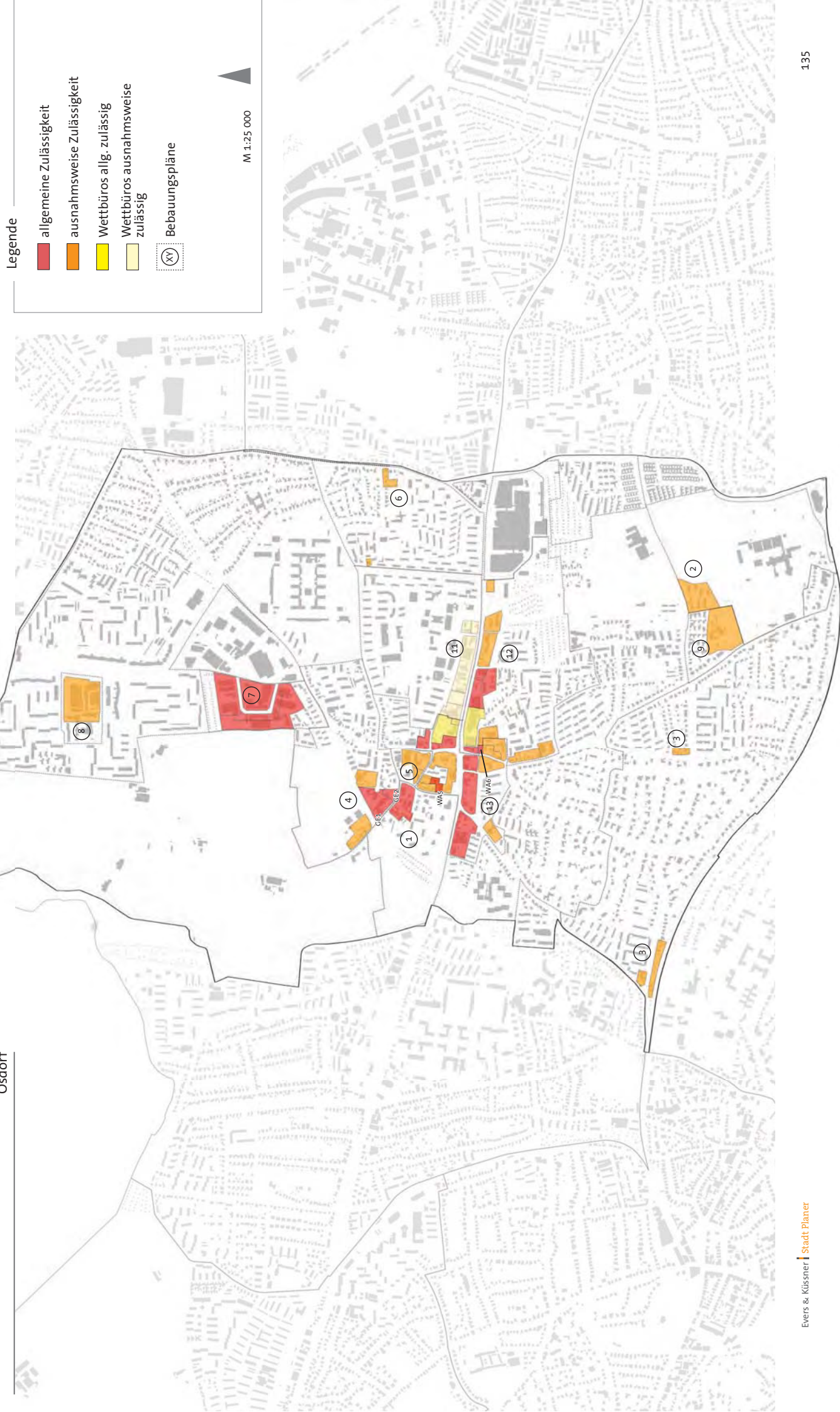


Osdorf

**Bebauungsplan**

- |    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 1  | Osdorf 5                             |
| 2  | Osdorf 8                             |
| 3  | Nienstedten 11/Osdorf 9/Iserbrook 11 |
| 4  | Osdorf 12                            |
| 5  | Osdorf 13                            |
| 6  | Osdorf 16                            |
| 7  | Osdorf 22                            |
| 8  | Osdorf 28                            |
| 9  | Osdorf 30                            |
| 11 | Osdorf 33                            |
| 12 | Osdorf 39                            |
| 13 | Osdorf 40                            |

Osdorf



Legende

- allgemeine Zulässigkeit
- ausnahmsweise Zulässigkeit
- Wettbüros allg. zulässig
- Wettbüros ausnahmsweise zulässig
- Bebauungspläne

M 1:25 000





Osdorf



Legende

- überwiegend durch Wohnen geprägt
- zentrale Straßenzüge in Versorgungsbereichen
- gemischt genutzt
- gewerblich oder industriell genutzt

M 1:25 000





Osdorf



Osdorf

**Bebauungsplan**

- 4 Osdorf 12
- 12 Osdorf 39
- 13 Osdorf 40

Osdorf







# OTHMARSCHEN

Nr.	Baugebiet nach BauNVO/BPVO	Spielhallen sind...			Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung*					
		zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	zulässig	ausnw. zulässig			**	ja		städtebaulich sensibel	hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein	
1	Baustufenplan Gross Flottbek-Othmarschen 1955 (BPVO)	X		X	X		überwiegend durch Wohnen geprägt		X												
2	Durchführungsplan 202 1953 (BPVO)	X		X			überwiegend durch Wohnen geprägt		X												
3	Bebauungsplan Othmarschen 1 1963 (BauNVO 1962)	X		X			überwiegend durch Wohnen geprägt		X												
4	Bebauungsplan Othmarschen 17 1968 (BauNVO 1962)		X		X		(-)	(-)		(-)											
5	Bebauungsplan Othmarschen 18 1968 (BauNVO 1962)		X		X		(-)	(-)		(-)											
6	Bebauungsplan Othmarschen 19/Ottensen 51 2006 (BauNVO 1990)	X		X			gewerblich oder industriell geprägt	X			(X)										
		X		X			überwiegend durch Wohnen geprägt		X		(X)										

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(X) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)







Othmarschen



Legende

 Spielhallen

M 1:25 000



Othmarschen

**Bebauungsplan**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 | BS Gross-Flottbek-Othmarschen |
| 2 | D 202                         |
| 3 | Othmarschen 1                 |
| 4 | Othmarschen 17                |
| 5 | Othmarschen 18                |
| 6 | Othmarschen 19/Ottensen 51    |
| 7 | Ottensen 1/Othmarschen 26     |

Othmarschen





Othmarschen



Legende

- überwiegend durch Wohnen geprägt
- gewerblich oder industriell genutzt

M 1:25 000





Othmarschen



Legende

Eignungsgebiete

Ausschlussgebiete

M 1:25 000

Othmarschen

**Bebauungsplan**

- 1 Baustufenplan Othmarschen
- 2 Durchführungspan 202
- 3 Othmarschen 1
- 6 Othmarschen 19/Ottensen 51

Othmarschen







# OTTENSEN



Nr.	Baugebiet nach BauNVO/BPVO	Spielhallen sind...		Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung				Dringlichkeit einer Planänderung*				
		zulässig	ausnw. zulässig	zulässig	ausnw. zulässig			**	ja		städtebaulich sensibel	hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein
1	Baustufenplan Ottensen 1955 (BPVO 4938)	G 1-3	X		X		hochwertiges Gewerbe und Dienstleistung		X										
		G 4+7	X		X		gemischt genutzt	X											
		G 5+6	X		X		gemischt genutzt	X		(X)									
		G 8	X		X		gemischt genutzt	X		X									
		G 9	X		X		zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen		X	X									
		G 10+11	X		X		überwiegend durch Wohnen geprägt		X										
		G 12	X		X		hochwertiges Gewerbe und Dienstleistung		X	(X)									
		M 1. 3-5	X		X		gemischt genutzt	X											
		M 2	X		X		zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen			X	X								
2	Bebauungsplan Ottensen 1/ Othmarschen 26 1972 (BauNVO 1968)	WA		X		(-)	(-)	(-)	(-)										
3	Bebauungsplan Ottensen 2/ Othmarschen 31/ Altona-Altstadt 48 2000 (BauNVO 1990)	MK 1	X		X		überwiegend durch Wohnen geprägt		X										
		MK 2	X		X		hochwertiges Gewerbe und Dienstleistung		X										
4	Bebauungsplan Ottensen 12 1964 (BauNVO 1962)	MI	X		X		überwiegend durch Wohnen geprägt		X										

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)

Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind...		Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)		Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich	Dringlichkeit einer Baugebietsänderung			Dringlichkeit einer Planänderung*				
		zulässig	ausnw. zulässig	zulässig	ausnw. zulässig	**	gewerblich oder industriell geprägt		gewerblich oder industriell geprägt	ja		städtebaulich sensibel	hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering
5	Bebauungsplan Ottensen 19 1977 (BauNVO 1968)		X		X		(-)	(-)	(-)	(-)									
	MK	X		X			hochwertiges Gewerbe und Dienstleistung		X										
6	Bebauungsplan Ottensen 26 1982 (BauNVO 1977)		X		X		(-)	(-)	(-)	(-)	X								
	MK	X		X			gemischt genutzt	X			X								
7	Bebauungsplan Ottensen 28 1985 (BauNVO 1977)		X		X		(-)	(-)	(-)	(-)	X								
8	Bebauungsplan Ottensen 30 1985 (BauNVO 1977)		X		X		gewerblich oder industriell geprägt	X											
	MK	X		X			gewerblich oder industriell geprägt	X			(X)								
	WA		X		X		(-)	(-)	(-)	(-)									
9	Bebauungsplan Ottensen 35 1995 (BauNVO 1977)						gemischt genutzt	X			X								
	MI 1			X			zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen		X		X								
	MI 2+3			X			überwiegend durch Wohnen geprägt		X		X								
	MI 4			X			zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen		X		X								
	MK 1+2			X			(-)	(-)	(-)	(-)	X								
WB																			
WA						(-)	(-)	(-)	(-)	X									

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(X) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)



Nr.	Baugebiet nach BauNVO/ BPVO	Spielhallen sind...		Wettbüros sind...		Raumtypologie (nach tatsächlicher Nutzung)	Eignungsgebiet	Ausschlussgebiet		Lage in einem potenziellen Ansiedlungsbereich			Dringlichkeit einer Baugebietsänderung			Dringlichkeit einer Planänderung*																																						
		ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig	ausnw. zulässig			ja	städtebaulich sensibel	hoch	mittel	gering	kein	hoch	mittel	gering	kein																																					
10	Bebauungsplan Ottensen 37 1985 (BauNVO 1977)	X	X	X	X	gemischt genutzt	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																				
																			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			
																																				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
																																																				X	X	X
11	Bebauungsplan Ottensen 41 1978 (BauNVO 1977)	X	X	X	X	überwiegend durch Wohnen geprägt	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)																																			
																				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
																																						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Bebauungsplan Ottensen 42 1975 (BauNVO 1968)	X	X	X	X	gewerblich oder industriell geprägt	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																			
																				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
																																						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Bebauungsplan Ottensen 43 2010 (BauNVO 1990)	X	X	X	X	zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen überwiegend durch Wohnen geprägt	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)																																			
																				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
																																						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	Bebauungsplan Ottensen 45 1994 (BauNVO 1990)	X	X	X	X	zentr. Straßenzüge in Versorgungsbereichen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																			
																				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
																																						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

\* Die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros in den Eignungsgebieten sollte auch im Rahmen einer Planänderung erhalten werden

\*\* Farbwert entsprechend des Übersichtsplans

(-) Keine weitere Bewertung (nur ausnahmsweise Zulässigkeit)

(x) Im Randbereich des Ansiedlungsbereichs oder eher ungünstige Mikrolage (z.B. Blockinnenbereich)



Ottensen



Ottensen

**Bebauungsplan**

- |     |  |
|-----|--|
| 1   | BS Ottensen                                  |
| 2   | Ottensen 1/Othmarschen 26                    |
| 3   | Ottensen 2/Othmarschen 31/Altona-Altstadt 48 |
| 4   | Ottensen 12                                  |
| 5   | Ottensen 19                                  |
| 6   | Ottensen 26                                  |
| 7   | Ottensen 28                                  |
| 8   | Ottensen 30                                  |
| 9   | Ottensen 35                                  |
| 10  | Ottensen 37                                  |
| 11  | Ottensen 41                                  |
| 12  | Ottensen 42                                  |
| 13  | Ottensen 43                                  |
| 14  | Ottensen 45                                  |
| 15  | Ottensen 49                                  |
| (A) | Ottensen 67                                  |
| (B) | Ottensen 66                                  |
| (C) | Ottensen 60                                  |
| (D) | Ottensen 27, 2. Änd.                         |
| (E) | Ottensen 69                                  |

Ottensen



Legende

- allgemeine Zulässigkeit
- ausnahmsweise Zulässigkeit
- Wettbüros allg. zulässig
- Wettbüros ausnahmsweise zulässig
- laufende Textplanänderungen zum Ausschluss von Spielhallen und Wettbüros
- laufende Bebauungsplanverfahren in Bereichen mit Zulässigkeiten
- XY Bebauungspläne

M 1:25 000





Ottensen







Ottensen



Ottensen

**Bebauungsplan**

1	BS Ottensen
3	Ottensen 2/Othmarschen 31/Altona-Altstadt 48
4	Ottensen 12
5	Ottensen 19
9	Ottensen 35
10	Ottensen 37
13	Ottensen 43
14	Ottensen 45
15	Ottensen 49

Ottensen







# RISSEN









Rissen



Rissen

**Bebauungsplan**

- |     |           |
|-----|-----------|
| 1   | Rissen 2  |
| 2   | Rissen 3  |
| 3   | Rissen 4  |
| 4   | Rissen 8  |
| 5   | Rissen 10 |
| 6   | Rissen 19 |
| 7   | Rissen 35 |
| 8   | Rissen 39 |
| 9   | Rissen 40 |
| (A) | Rissen 52 |

Rissen



Legende

- allgemeine Zulässigkeit
- ausnahmsweise Zulässigkeit
- Wettbüros allg. zulässig
- laufende Bebauungsplanverfahren in Bereichen mit Zulässigkeiten
- Bebauungspläne

M 1:25 000



Rissen





Rissen



Rissen

**Bebauungsplan**

Rissen 39

8



Rissen







# STERNCHANZE







Sternschanze



Legende

 Spielhallen

 Wettbüros (neu)

M 1:25 000

Sternschanze

**Bebauungsplan**

D 173

1

Eimsbüttel 32

2



Sternschanze





Sternschanze



Legende

gemischt genutzt

M 1:80.000



Sternschanze



Legende

Eignungsgebiete

M 1:80 000





Sternschanze



Legende

Es besteht kein  
Planungserfordernis.



M 1:80.000







# SÜLLDORF







Sülldorf

Legende

Es sind keine Spielhallen und Wettbüros vorhanden.



M 1:25 000



Sülldorf

	<b>Bebauungsplan</b>
1	BS Iserbrook-Sülldorf
2	Sülldorf 7/Iserbrook 19
3	Sülldorf 9
4	Sülldorf 14/Iserbrook 12
(A)	Sülldorf 24
(B)	Sülldorf 23/ Iserbrook 27

Sülldorf

Legende

- allgemeine Zulässigkeit
- ausnahmsweise Zulässigkeit
- laufende Bebauungsplanverfahren in Bereichen mit Zulässigkeiten
- Bebauungspläne

M 1:25 000







Sülldorf

Legende

überwiegend durch Wohnen geprägt

M 1:25 000





Sülldorf

Legende

 Ausschlussgebiete

M 1:25 000



Sülldorf

	<b>Bebauungsplan</b>
1	BS Iserbrook-Sülldorf
2	Sülldorf 7/Iserbrook 19
3	Sülldorf 9
4	Sülldorf 14/Iserbrook 12

Sülldorf

Legende

hohe Dringlichkeit

M 1:25 000

