



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Othmarschen 46

- Grundstücksgrenze
- Bearbeitungsgrenze öffentl. Bereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Bereich d. Anpflanzungsgebots
- Gebäude
- Extensive Dachbegrünung (min. 12 cm Substrataufbau)
- ▲ Hauseingänge
- Außenkante Tiefgarage/Keller

Privat nutzbare Freiflächen

- Terrassen
- Balkone

Gemeinschaftlich nutzbare Freiflächen

- Pflaster
- Sand
- Grand
- Rasengitterstein
- Schotterterrassen
- Rasen
- Hecke, Fagus sylvatica u. Taxus media 'Hilli', 2xv, mB, H 125-150, 3 Stk./m, 1.056 Stk.
- Freiflächennachweis Kinderspiel (1.590 m²)

Grundstücksgröße : 6750 m²

Gesamtzahl Wohneinheiten : 159 WE

GRZ: 0,4 (Grundflächenzahl, als Höchstmaß)

Vegetation

- Pflanzfläche 1 (gem. Pflanzliste im Anhang)
- Pflanzfläche 2 (gem. Pflanzliste im Anhang)
- Pflanzfläche 3 (gem. Pflanzliste im Anhang)
- Pflanzfläche 4 (gem. Pflanzliste im Anhang)
- Pflanzfläche 5 (gem. Pflanzliste im Anhang)

- Baum Bestand (Erhalt)
- Baum geplant (Qualität gem. Pflanzliste)

- Ac Acer campestre, 5xv, mDb, Solb, StU 30-35 **4 Stk.**
- Ap Acer Platanoides, 5xv, mDb, Hst, StU 30-35 **7 Stk.**
- Cmo Crataegus monogyna, 5xv, mDb, B 200-300, H 350-400 **11 Stk.**
- laq Ilex aquifolium (Wildf.), 5xv, mDb, B 100-150, H 200-225 **11 Stk.**
- Pp Prunus padus, 4xv, mDb, B 150-200, StU 25-30 **3 Stk.**
- Sa Sorbus aucuparia, 4xv, mDb, B 100-150, H 400-500 **5 Stk.**
- Symi Syringa microphylla 'Superba', 3xv, mDb, H 150-175 **7 Stk.**
- Qr Quercus robur, 4xv, mDb, StU 20-25, H 400-500 **7 Stk.**

- Baum zu fällen

- Vertikalbegrünung zur optischen Abschirmung des Parkhauses z.B. mit Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii', Clematis et. al.

Ausstattung

- ||| Fahrradständer
- Spielgerät
- Müllstandorte, Unterflurmüllcontainer
- [-] Zufahrt und Bewegungsflächen Feuerwehr und Müllabfuhr
- Schallabsorbierende Elemente

20,31 Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN

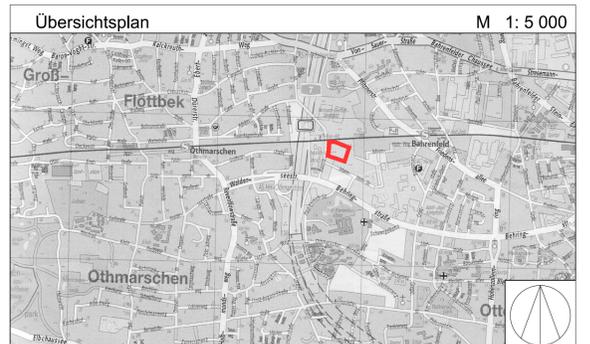
OK Attika +45,5 NHN Gebäudehöhe bezogen auf NHN

18 WE Anzahl Wohneinheiten

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2017.

Freie und Hansestadt Hamburg	Bezirksamt Altona Platz der Republik 1, 22765 Hamburg	Unterschrift (Gerdemann/Conrad)
Vorhaben-träger	Othmarscher Höfe Baurstraße GmbH & Co. KG Teesdorffstraße 20, 20148 Hamburg	Unterschrift (Zillmann/Dohmeyer)
Planer	LICHTENSTEIN / LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Große Elbstraße 135, 22767 Hamburg Telefon: 040 / 333 106-0 Fax: 040 / 333 106-10	Unterschrift (Lichtenstein)



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Othmarschen 46
Maßstab 1 : 250 (im Original)

erstellt am: 16.11.2017

Lichtenstein Landschaftsarchitekten

Änderungen:

- 27.03. Änderungen Pflanzen gem. Anmerkungen
 Fachamt SL, Anpassung Flächengrößen
 04.12. Einzelgehölze Stückzahlen, Arten

Pflanzliste					
BAUR 1603					
PFLANZFLÄCHE 1					
Strauchflächenpflanzung öffentl./privat					370
Gesamt	%	Stk./m ²	Botanisch	Qualität/Größe	
833	25%	9	Geranium sanguineum	mTb	
333	15%	6	Hedera helix	mTb, 4-6 Triebe	
111	15%	2	Rosa pimpinellifolia	2xV 60-100	
999	45%	6	Vinca minor	mTb, 3-4 Triebe	
2276	100%				
PFLANZFLÄCHE 2					
Hortensien Hecke					215
Gesamt	%	Stk./m ²	Botanisch	Qualität/Größe	
151	100%	0,7	Hydrangea paniculata 'Limelight'	3l	
151	100%				
Hortensien Hecke Unterpflanzung					
Gesamt	%	Stk./m ²	Botanisch	Qualität/Größe	
43	20%	1	Cornus stolonifera 'Kelsey'	2xV mit Topfballen	
215	20%	5	Helleborus orientalis Hybriden gemischt	1l	
516	30%	8	Luzula sylvatica	0,5l	
258	30%	4	Matteucia struthiopteris	0,5l	
1032	100%				
Hortensien Hecke Frühjahrsgeophyten					
Gesamt	%	Stk./m ²	Botanisch	Qualität/Größe	
3.010	70%	20	Galanthus elwesii var. Elwesii	6 / 7	
1.290	30%	20	Muscari neglectum	5+	
4300	100%				
PFLANZFLÄCHE 3					
Mixed Border Innenhof					150
Gesamt	%	Stk./m ²	Botanisch	Qualität/Größe	
36	6%	4	Baptisia australis	0,5l	
8	5%	1	Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana'	2xV 25-30	

Anlage 2

83	5%	11	Carex montana	0,5l
45	5%	6	Carex muskungimensis	0,5l
8	5%	1	Corylopsis pauciflora	5xV mDb H 80-100 B 80-100
15	5%	2	Cytisus scoparius	2xV 60-80
45	30%	1	Euonymus alatus 'Compactus'	5xV mDb H 100-125 B 150-175
32	7%	3	Genista tinctoria	2xV 60-80
27	3%	6	Helichrysum italicum	0,5l Topf
75	10%	5	Helleborus orientalis Hybriden gemischt	1l
15	10%	1	Hydrangea paniculata 'Grandiflora'	3l
120	5%	16	Hyssopus officinalis ssp. Aristatus	0,5l
480	20%	16	Lavandula angustifolia 'Hidcote Blue'	0,5l
36	6%	4	Panicum virgatum 'Hänse Herms'	0,5l
90	20%	3	Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire'	2l
8	5%	1	Rosa canina	2xV 60-100
8	5%	1	Rosa glauca	2xV 60-100
45	10%	3	Rosa sancta	2xV 60-100
45	6%	5	Salvia officinalis	0,5l
45	6%	5	Salvia officinalis 'Purpurascens'	0,5l
8	5%	1	Stipa gigantea	1l
113	3%	25	Thymus odoratissimus	0,5l Topf
50	3%	11	Thymus serpyllum	0,5l Topf
72	3%	16	Thymus serpyllum 'Coccineus'	0,5l Topf
50	3%	11	Thymus thraicus 'Pine Wood'	0,5l Topf
50	3%	11	Thymus vulgaris	0,5l Topf
18	6%	2	Ulex europaeus	2xV 40-60
1622	200%		Überschuss als Unterpflanzung der Gehölze für eine geschlossene Vegetationsdecke.	
Innenhof Frühjahrsgeophyten				
Gesamt	%	Stk./m²	Botanisch	Qualität/Größe
900	30%	20	Galanthus elwesii var. Elwesii	6 / 7
360	20%	12	Crocus tommasinianus 'Lilac Beauty'	5+
750	20%	25	Iris histrioides 'George'	6+
563	15%	25	Narcissus 'Thalia'	12 / 14
563	15%	25	Narcissus poeticus 'Actaea'	14 / 16
3135	100%			
PFLANZFLÄCHE 4				
Mixed Border Aussen				455
Gesamt	%	Stk./m²	Botanisch	Qualität/Größe
751	15%	11	Carex montana	0,5l
273	15%	4	Carex morrowii ssp. foliosissimum 'Irish green'	0,5l
46	10%	1	Cornus stolonifera 'Kelsey'	2xV mit Topfballen
23	5%	1	Corylopsis pauciflora	5xV mDb H 80-100 B 80-100
1.001	20%	11	Epimedium x peralchicum 'Frohnleiten'	0,5l
182	40%	1	Euonymus alatus 'Compactus'	5xV mDb H 100-125 B 150-175
341	15%	5	Helleborus orientalis Hybriden gemischt	1l
91	20%	1	Hydrangea paniculata 'Limelight'	3l
364	20%	4	Matteucia struthiopteris	0,5l
3071	160%		Überschuss als Unterpflanzung höher werdender Gehölze.	

Anlage 2

Mixed Border Frühjahrsgeophyten				
Gesamt	%	Stk./m ²	Botanisch	Qualität/Größe
3.640	40%	20	Galanthus elwesii var. Elwesii	6 / 7
3.413	30%	25	Hepatica nobilis	0,5l
2.730	30%	20	Scilla siberica	8+
9783	100%			
PFLANZFLÄCHE 5				
Ergänzungen Gehölzpfl. öffentlicher Knick				990
Gesamt	%	Stk./m ²	Botanisch	Qualität/Größe
198	20%	1	Cornus mas	Str, 2xV, C, H 60-100
198	20%	1	Euonymus alatus 'Compactus'	5xV mDb H 100-125 B 150-175
594	10%	6	Hedera helix	mTb, 4-6 Triebe
446	15%	3	Ilex aquifolium	mB, H 40-60
446	15%	3	Rosa pimpinellifolia	2xV 60-100
594	20%	3	Salix purpurea var. Gracilis	2xV 40-60
2475	100%			
ggf. Ergänzung durch punktuelle Einzelpflanzung 3xV, mB, H:150-200 Viburnum opulus				
GEHÖLZE EINZELN				
Gesamt	%	Stk.	Botanisch	Qualität/Größe
4		4	Acer campestre	5xV mDb SolB Stu 30-35
7		7	Acer platanoides	5xV mDb Hst Stu 30-35
11		11	Crataegus monogyna	5xV mDb B 200-300 H 350-400
11		11	Ilex aquifolium Wildform	5xV mDb B 100-150 H 200-225
3		3	Prunus padus	4xv mDb B 150-200 Stu 25-30
5		5	Sorbus aucuparia	4xv mDb B 100-150 H 400-500
7		7	Syringa microphylla 'Superba'	3xV mDb 150-175
48				