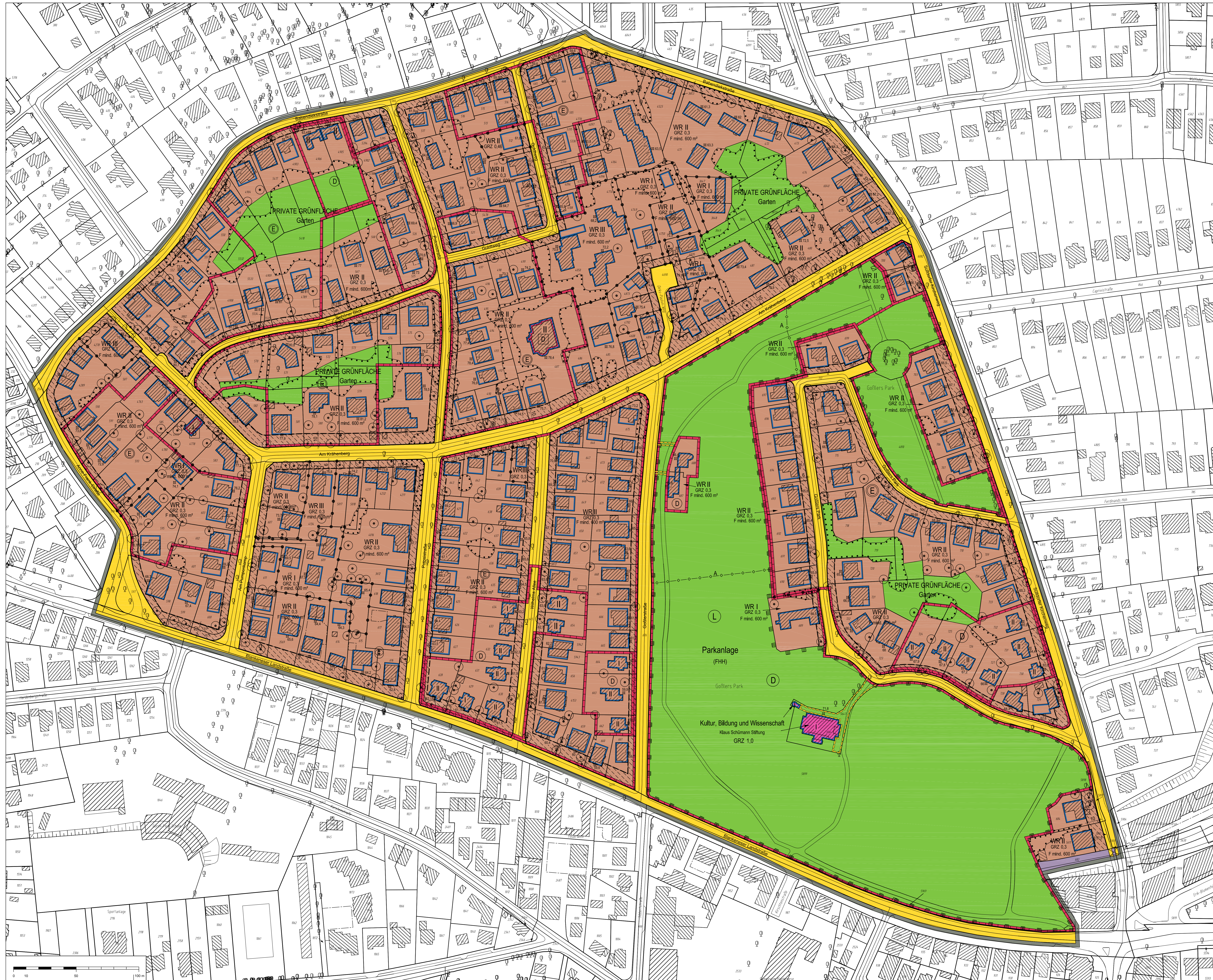


# Bebauungsplan Blankenese 31



- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - WR** Reines Wohngebiet
  - z.B. GRZ 0,3** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
  - z.B. II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - Baugrenze
  - Brücke
  - Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
  - Fläche für den Gemeinbedarf
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Geländeoberfläche bezogen auf NNH
  - Grünfläche
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Sonstige Abgrenzung
  - Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
  - Erhaltung von Einzelbäumen
  - Erhaltungsbereich
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlage
  - Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Denkmalschutz Ensemble
  - Denkmalschutz Einzelanlage
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene unterirdische Leitung
  - Abwasser
  - Vorhandene Gebäude

**Hinweise**

Maßstab ist die Baumzuvorzeichnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). Längenangabe und Höhenangaben in Metern. Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich nach § 12 Luftverkehrsgesetz des Verkehrsflughafens Hamburg-Fuhlsbüttel. Der Kartenausschnitt entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2016.

