





Bebauungsplan Blankenese 33 / Sülldorf 16


Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **WR** Reines Wohngebiet
- z.B. GR 100 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
-  Schutzwand
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Erhaltungsbereich
-  (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

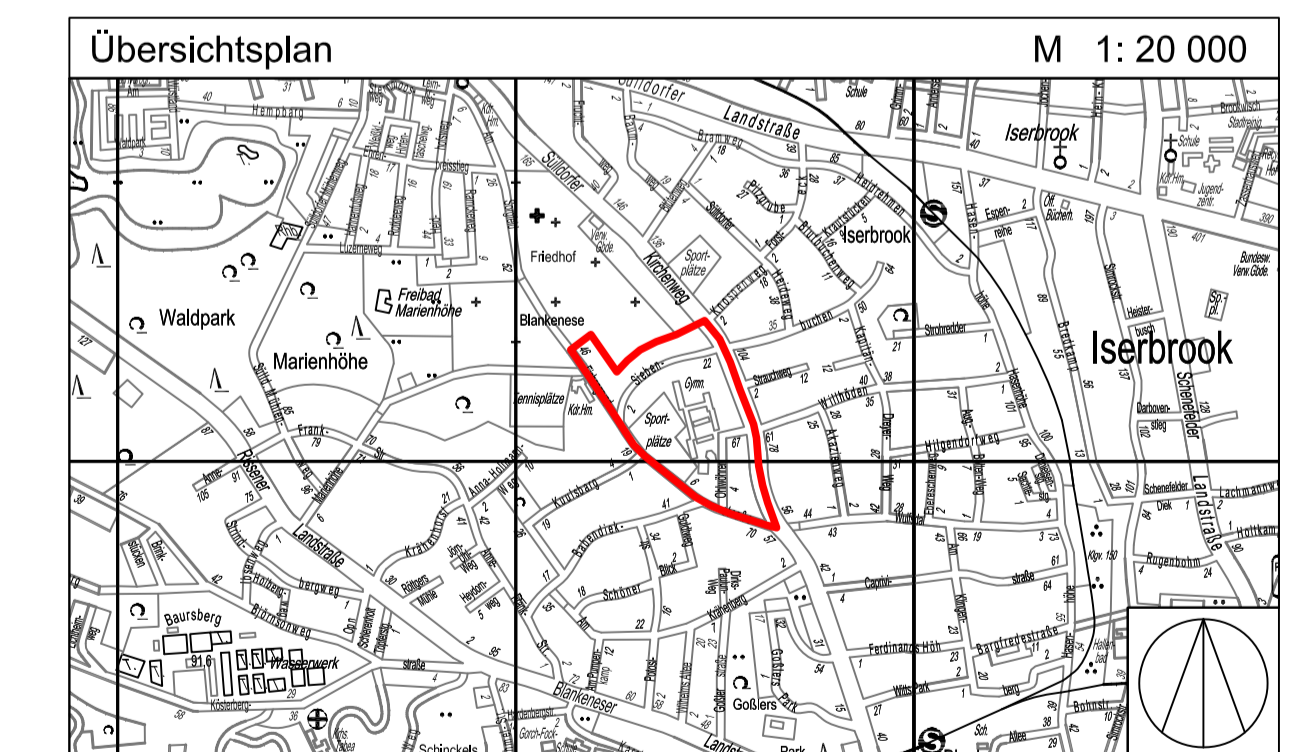
-  **(L)** Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  **(D)** Denkmalschutz Ensemble
-  **(D)** Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich nach §§ 12 Luftverkehrsgesetz des Verkehrsflughafens Hamburg-Fuhlsbüttel. Der Kartenausschnitt entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2016.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf
Blankenese 33 / Sülldorf 16

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona

Ortsteil 224, 226

