



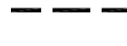






Bebauungsplan Rissen 51

ENTWURF zur Öffentlichen Auslegung


Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  WR
Reines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 0,7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
-  O
Offene Bauweise
-  Baugrenze
-  SD / PD
Satteldach / Pultdach
-  Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  TGa
Tiefgaragen
-  GKF
Kinderspiel- und Freizeittfläche als Gemeinschaftsanlage
-  Umgrenzung der Grundstücke, für die GSt, GGa, GTGa bestimmt sind oder denen Flächen mit landschafts- pfeigerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
-  Umgrenzung der Grundstücke, für die eine GKF bestimmt ist
-  Zuordnung von Ausgleichsflächen/-maßnahmen
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Private Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

-  Festgestelltes Wasserschutzgebiet
-  Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude

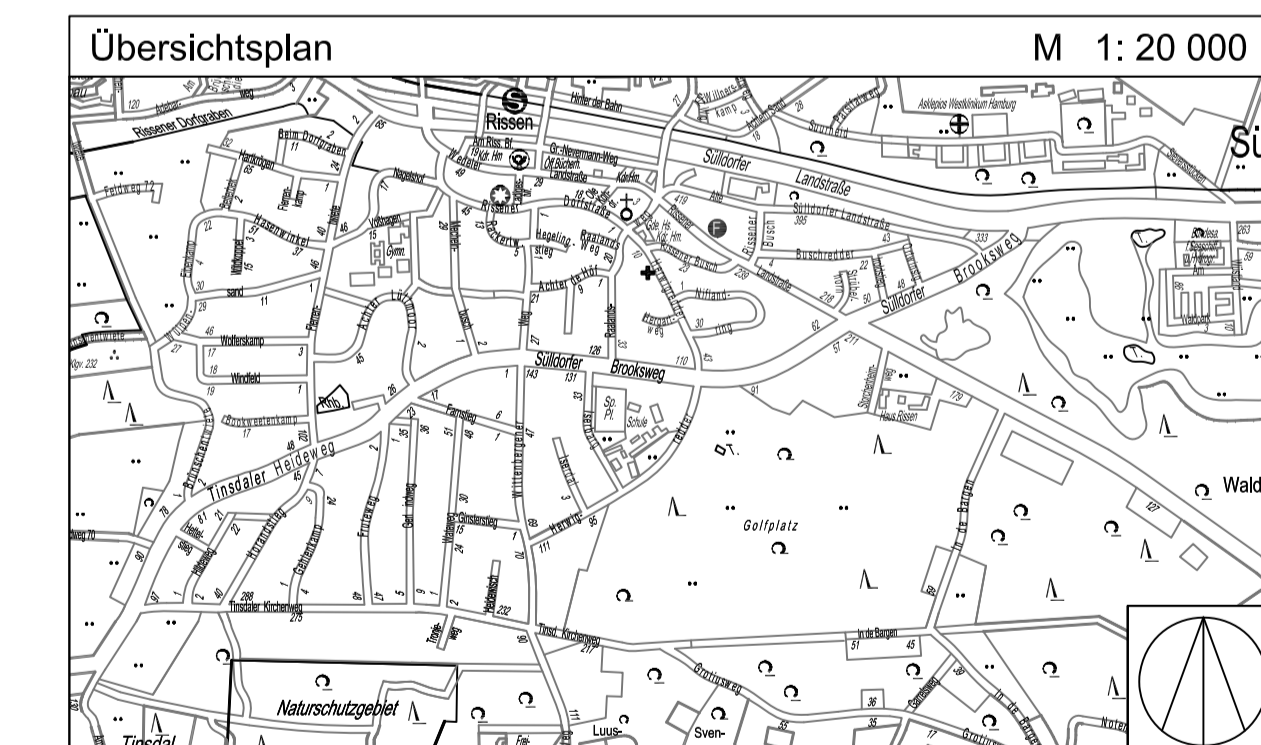
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548, 1551).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2018.

Zu dem Bebauungsplan wird ein städtebaulicher Vertrag verhandelt.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Rissen 51

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona

Ortsteil 227

