



Bebauungsplan

Rissen 44 / Süldorf 18 / Iserbrook 26

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- z.B. GR 100 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0.4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. HA 21 Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- Baugrenze
- St** Fläche für Stellplätze
- Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- Z** Zuordnung von Ausgleichsflächen/-maßnahmen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Fläche für die Abfall- und Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Naturnaher Wald / Feldgehölz
- Extensivgrünland
- Stillgewässer mit naturnahem Uferbereich
- Obstweide
- Erhaltungsbereich
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- z.B. (b10) Zugeordnete Ausgleichsflächen durch andere Bebauungspläne

Nachrichtliche Übernahmen

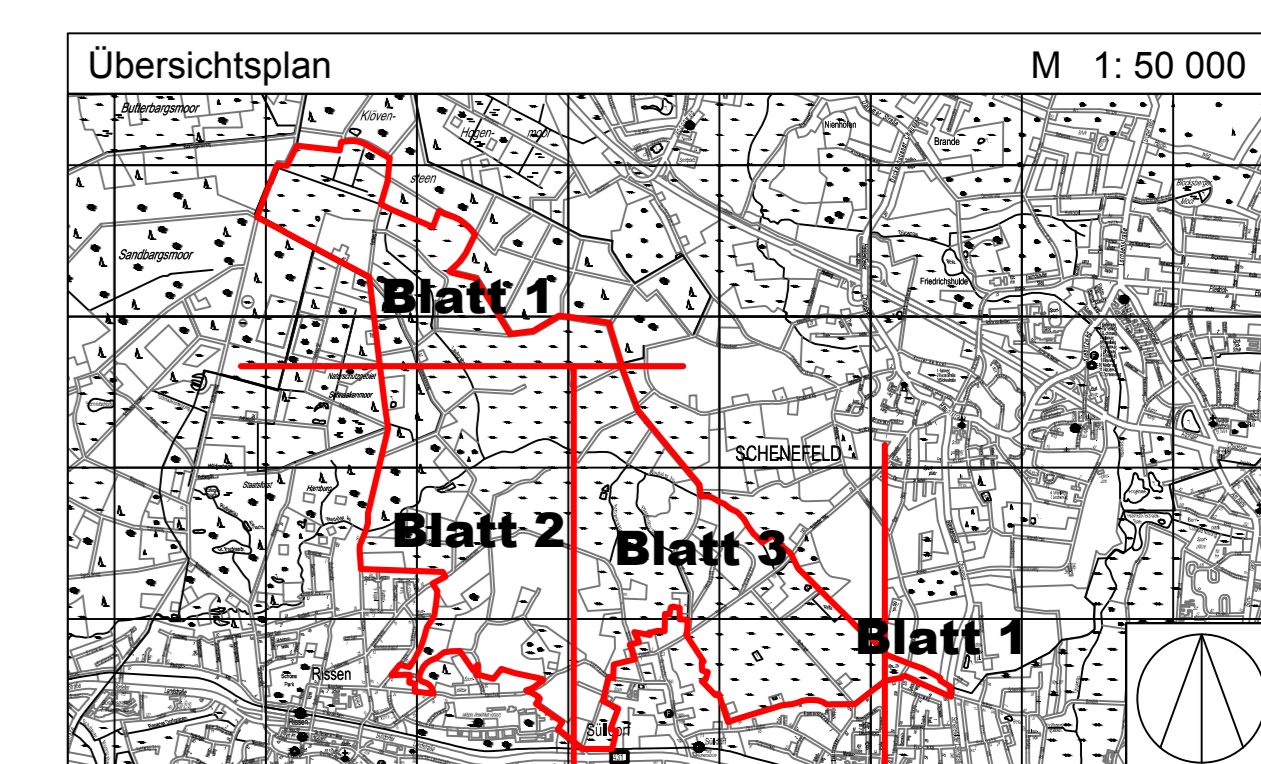
- Wasserfläche
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet
- Umgrenzung: Naturschutzgebiet
- Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotops (flächenhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (Einzelbiotop)
- Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

- Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
- Vorhandene unterirdische Fernwärmeleitung
- Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- AV** Archäologische Vorbehaltsfläche
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Überbauung

Hinweise

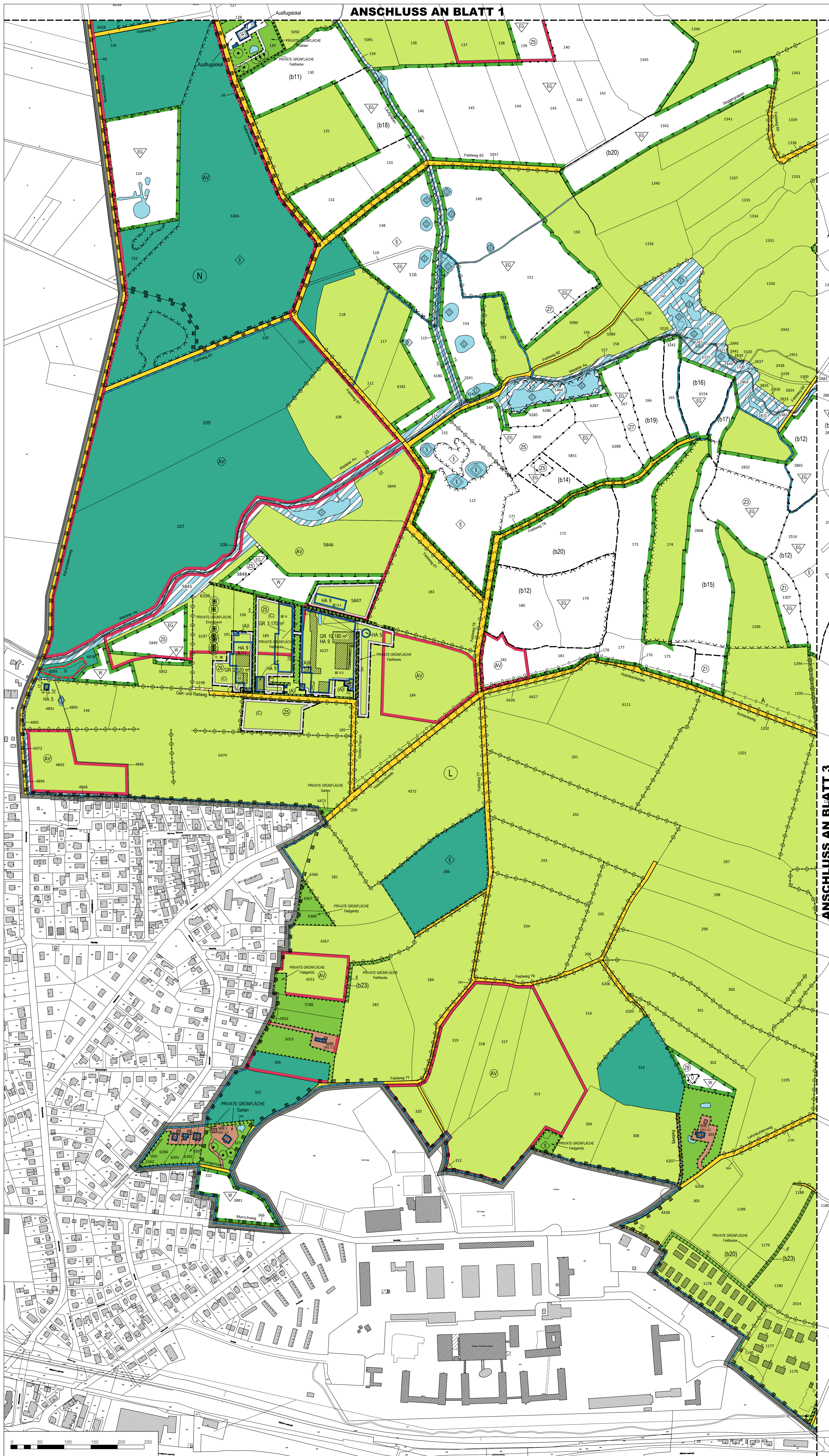
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Dezember 2017.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Rissen 44 / Süldorf 18 / Iserbrook 26
 3 Blätter (**Blatt 1**)
 Maßstab 1 : 2500 (im Original)
 Bezirk Altona Ortsteile 225, 226, 227

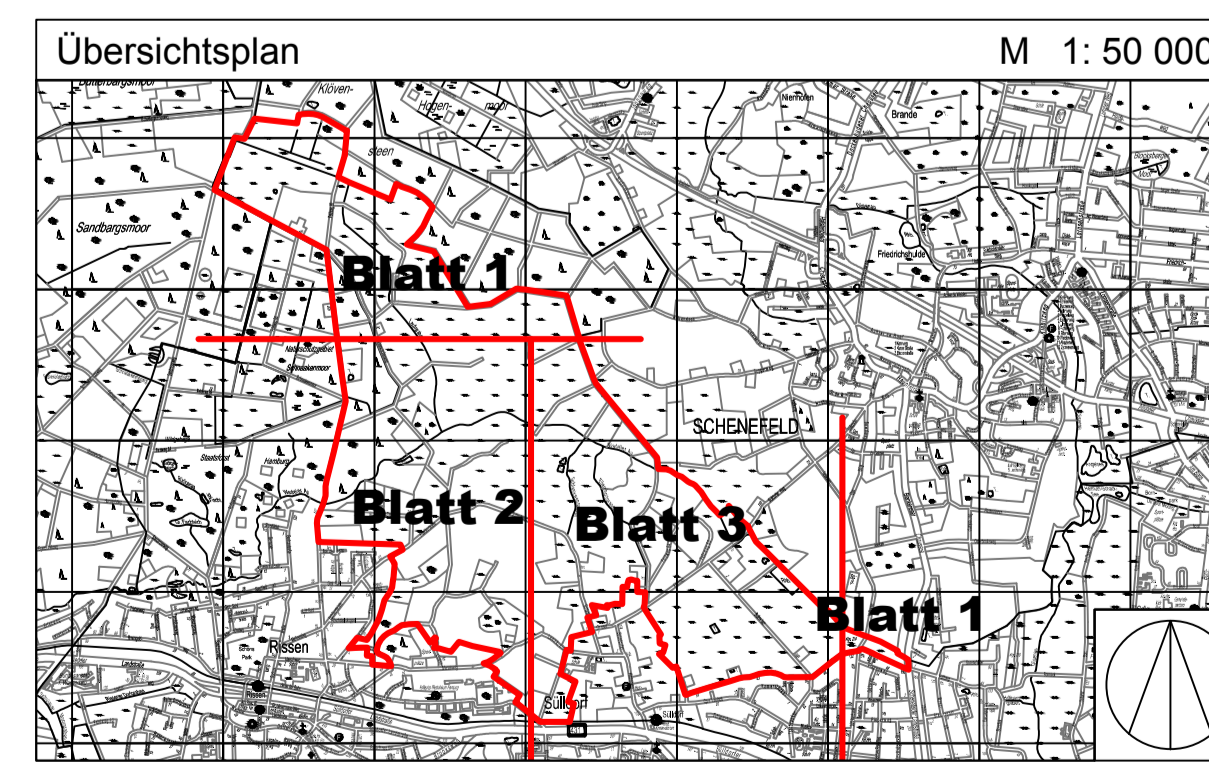
Stand vom 22.06.2018



Bebauungsplan
Rissen 44 / Sülldorf 18 / Iserbrook 26

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Reines Wohngebiet
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Fläche für den besonderen Nutzungszweck
 - z.B. GR 100 m² Grundfläche, als Höchstmaß
 - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. HA 21 Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
 - Baugrenze
 - Fläche für Stellplätze
 - Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
 - Zuordnung von Ausgleichsflächen/-maßnahmen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Geländeoberfläche bezogen auf NHN
 - Fläche für die Wasserwirtschaft
 - Fläche für die Abfall- und Abwasserbeseitigung
 - Grünfläche
 - Fläche für die Landschaft
 - Fläche für Wald
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Anpflanzung von Einzelbäumen
 - Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Naturnaher Wald / Feldgehölz
 - Extensivgrünland
 - Stillgewässer mit naturnahem Uferbereich
 - Obstwiese
 - Erhaltungsbereich
 - z.B.(A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
 - z.B. (b10) Zugeordnete Ausgleichsflächen durch andere Bebauungspläne
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasserfläche
 - Festgestelltes Wasserschutzgebiet
 - Umgrenzung: Naturschutzgebiet
 - Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
 - Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
 - Gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
 - Gesetzlich geschütztes Biotop (Einzelbiotop)
 - Denkmalschutz Einzelanlage
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
 - Vorhandene unterirdische Fernwärmeleitung
 - Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
 - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Archaische Vorhaltsfläche
 - Vorhandene Gebäude
 - Vorhandene Überbauung

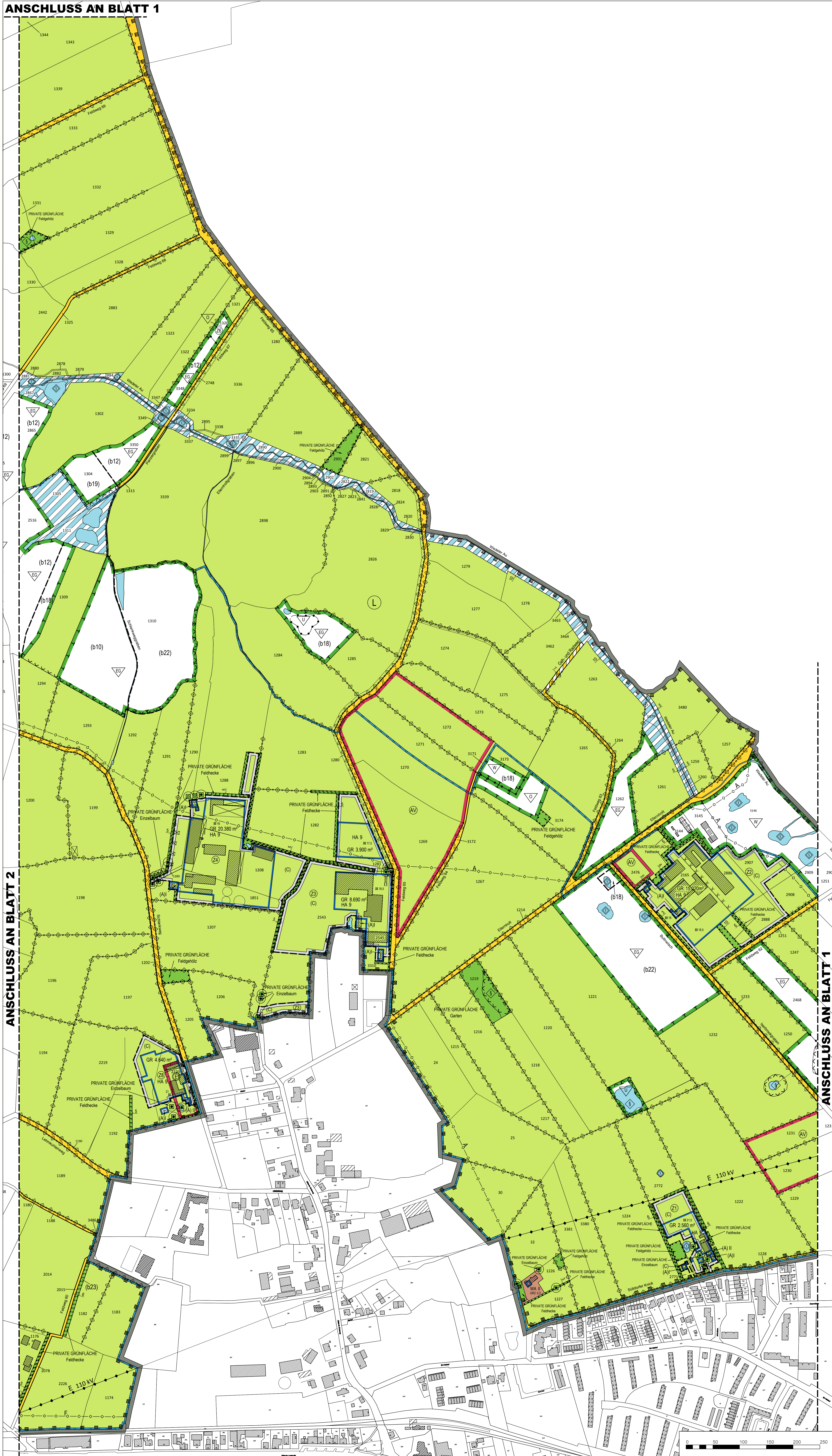
Hinweise
Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062).
Längemaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Dezember 2017.



ANSCHLUSS AN BLATT 1

ANSCHLUSS AN BLATT 2

ANSCHLUSS AN BLATT 1



Bebauungsplan

Rissen 44 / Sülldorf 18 / Iserbrook 26

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- z.B. GR 100 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. HA 21 Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze
- Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- Zuordnung von Ausgleichsflächen/ -maßnahmen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Fläche für die Abfall- und Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Naturnaher Wald / Feldgehölz
- Extensivgrünland
- Stillgewässer mit naturnahem Uferbereich
- Obstwiese
- Erhaltungsbereich
- z.B.(A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- z.B. (b10) Zugeordnete Ausgleichsflächen durch andere Bebauungspläne

Nachrichtliche Übernahmen

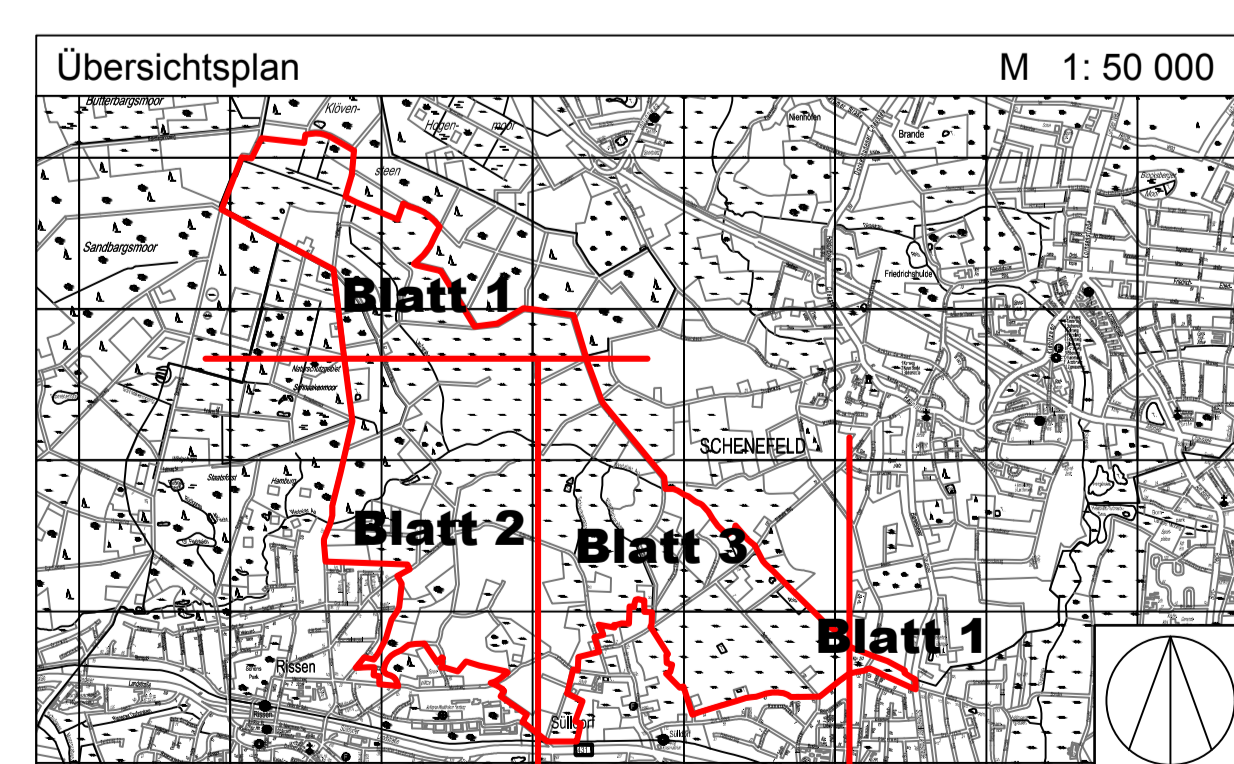
- Wasserfläche
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet
- Umgrenzung: Naturschutzgebiet
- Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (Einzelbiotop)
- Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

- E Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
- F Vorhandene unterirdische Fernwärmeleitung
- A Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Archäologische Vorbehaltfläche
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Überbauung

Hinweise

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062).
Längenangaben und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Dezember 2017.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Rissen 44 / Sülldorf 18 / Iserbrook 26

3 Blätter (Blatt 3)
Maßstab 1 : 2500 (im Original)
Bezirk Altona Ortsteile 225, 226, 227

Stand vom 22.06.2018