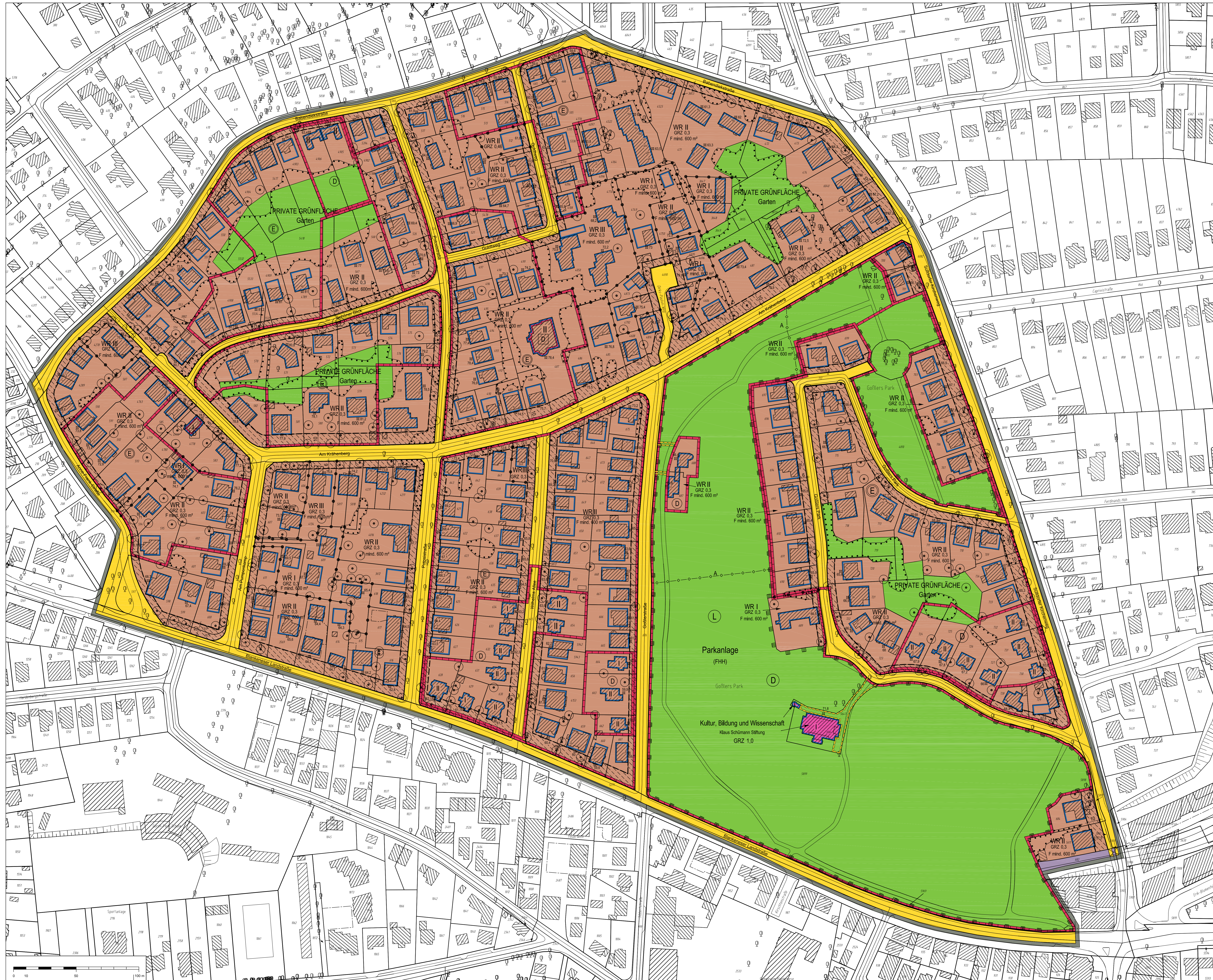


Bebauungsplan Blankenese 31



- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WR** Reines Wohngebiet
 - z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Baugrenze
 - Brücke
 - Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
 - F mind. 600 m² Mindestgröße der Baugrundstücke
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Geländeoberfläche bezogen auf NNH
 - Grünfläche
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - Erhaltungsbereich
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlage
 - Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Denkmalschutz Ensemble
 - Denkmalschutz Einzelanlage
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene unterirdische Leitung
 - Abwasser
 - Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßstab ist die Baumzuvorzeichnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). Längenangabe und Höhenangaben in Metern. Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich nach § 12 Luftverkehrsgesetz des Verkehrsflughafens Hamburg-Fuhlsbüttel. Der Kartenausschnitt entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2016.

