



LEGENDE

- Vorhabengebiet
 - Bewegungsradius Feuerwehr gem. §5 Abs.4 HBauO
 - unterirdische Versickerungsrigole, ca. 4 m x 7 m
 - TZ, unterirdische Technikzentrale inkl. BHKW, ca. 3 m x 8 m
 - ⊕ Höhenpunkt, Meter ü.NHN
- Pflasterbelag, wasserdurchlässig
 - begrünbare Flächenbefestigung (Schotterterrassen)
 - Terrassenflächen, Werksteinplatten
 - SD Satteldach
 - DN Dachneigung
 - FH Firsthöhe
 - II Anzahl der Vollgeschosse, römische Ziffer

ELEMENTE

- WBS (Wertstoffbehälterstandort), begrünte Einhausung (Hedera helix), Abfallbehälter 1.100l bzw. 240l
- Fahrradstellplätze (Anlehnbügel)

HECKEN & BÄUME

- Baum, geplant
- Baum, Bestand (Lage gem. Vermessungsplan)
- Hecken, geplant (Carpinus betulus) Pflanzhöhe 60 - 100 cm

GEHÖLZE

- kleinkronige Gehölze
Pflanzgröße StU 16 - 18 cm
Ac Acer campestre 2 St.
Cm Crataegus monogyna 3 St.
Ms Malus sylvestris 2 St.
- großkronige Gehölze
Pflanzgröße StU 18 - 20 cm
Cb Carpinus betulus 1 St.
Qp Quercus petraea 2 St.

FLÄCHEN, befestigt

- Pflasterbelag, wasserdurchlässig
- begrünbare Flächenbefestigung (Schotterterrassen)
- Terrassenflächen, Werksteinplatten
- SD Satteldach
- DN Dachneigung
- FH Firsthöhe
- II Anzahl der Vollgeschosse, römische Ziffer

FLÄCHEN, unbefestigt

- Rasenflächen und sonstige Grünflächen
- extensive Dachbegrünung

NISTKÄSTEN

- Fledermauskasten
- Nisthilfe für Halbhöhlenbrüter (Grauschnäpper)

Plantitel Anlage 2 zum Durchführungsvertrag
Vorhabenbezogener Bebauungsplan OSDORF 48
Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich Freiflächenplan

Vorhabenträger



Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Beroldinger Straße 17
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 40 / 3348757-10
Fax: + 49 40 / 3348757-19

Architekt

Oliva Giménez, Miguel
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Beroldinger Straße 17, 78078 Niedereschach
Tel. +49 7728 / 6442 - 2116
miguel.gimenez@werner-wohnbau.de

Planverfasser

Markus Wydmuch
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Pezolddamm 31d, 22175 Hamburg
Tel. +49 40 / 3348757-10
markus.wydmuch@werner-wohnbau.de

Hamburg, 12.04.2018

Unterschrift

Plannummer/ Index

Datum
04.06.2018

Flurstücknummer
6579, 6571 (Teilfläche)
6577 (Teilfläche)

Plangröße
A3 (42,0 cm x 29,7cm)

Maßstab
1:500

Plannummer

F11

