

C 88	Rissen	Mechelbusch 1 - 29
-------------	---------------	---------------------------



Fläche:	~ 55.100 m ²
Flurstücksnummer:	5382, 4810, 4809, 3658, 3997
Eigentümer:	Wohnungsbaugenossenschaft, FHH
Erhebung:	Wohnungsbauprogramm Altona 2015 (Entwurf)
Realisierungszeitraum:	kurz <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> lang <input checked="" type="checkbox"/>

Planrecht	
FNP Darstellung:	Wohnbaufläche
Geltendes Planrecht:	BS (1955), Rissen 1 (1962), Rissen 3 (1971), Rissen 19 (1965)
Festgesetzte Nutzung:	WR (Ilo), WR (IIIg)
B-Plan in Aufstellung:	-
Verfahrensstand:	-
Künftige Ausweisung:	-

Rahmenbedingungen	
ÖPNV:	~ 250 m (Wittenbergener Weg)
Nahversorgung:	~ 300 m (Wedeler Landstraße)
Soziale Infrastruktur:	~ 400 m Kita, ~ 700 m Grundschule
Heutige Nutzung:	Wohnnutzung
Umgebung:	Wohnnutzung
Restriktionen:	WBG besitzt Erbbaurecht, Denkmalschutz, Baumbestand, Verkehrslärm

Städtebauliches Konzept / Nutzungsvorschlag

Nutzungsvorschlag:	Wohnen
Wohneinheiten:	~ 80 WE
BGF:	-
Handlungsschritte:	Berücksichtigung der vorhandenen Wohnbebauung, Gesamtkonzept
Besonderheiten/ Bewertung:	Städtebauliches Ensemble, Nachverdichtung unter Wahrung des Siedlungscharakters

Eignung

Familiengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Geförderter Wohnungsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugruppen	<input type="checkbox"/>	SAGA GWG	<input checked="" type="checkbox"/>
Alten- und Seniorengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>		