

Anlage

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 in Schenefeld, Umlandbeteiligung im Rahmen der TÖB-Beteiligung



Lage im Raum

Satzung der Stadt Schenefeld über die 1. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61

Für den Bereich westlich des Kiebitzweges, beidseitig des Ebenholzweges

TEIL A: PLAN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet § 11 BauNVO
WA1 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
WA2 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 15 bis 21 BauNVO
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,5 Grundflächenzahl
12,0 Gebäuhöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
a) gewöhnliche Bauweise

Verkehrsmittel
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
a) Straßenverkehrsflächen
b) Straßenbegrenzungslinie
c) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Flächen für die Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 8 BauGB
a) Versorgungsanlage
b) Einzelobjekt

Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
a) Anpflanzung: Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
b) Anpflanzung: Hecke und Strauchgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
c) Erhaltung: Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
d) Erhaltung: Hecke und Strauchgruppen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Nebeneinrichtungen, Sanierungs- und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung:
St Stellplätze
Ga Garagen
Fa Fahrradstellplätze (eingehaust)
Ra Tiefgaragenrampe (überdacht)
M Müllbehälteranfläche
MI Gebirg zu teilenden Flächen
Zugang zur Allgemeinheit / Öffentlicher § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für den Bebauungsplan Nr. 61, 1. Änderung § 9 Abs. 1 BauGB
Geltungsbereich des Vorhaben- und Einlieberzweckes
Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Forderungen zur Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

Darstellungen ohne Normcharakter
vorhandene Gebäude
vorhandene Flurstücksgrenze
Flurstücksbezeichnung
vorhandene handliche Anlagen

Nachrichtliche Übernahme
Sichtmaß

Übersichtskarte

Quelle: opentopomap.org

Stadt Schenefeld

Satzung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61

Für den Bereich westlich des Kiebitzweges, beidseitig des Ebenholzweges

MASSTAB: 1 : 1000

ENTWURF

FEBRUAR 2020

STADT RAUM PLAN

Send Solarwatt, Wilhelms-Ö 03521-Landis

Tel.: 0410-7799211
Fax: 0410-7799222
Mail: stadt.raum@stsch.de

Plan zur 1. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61, Stadt Schenefeld