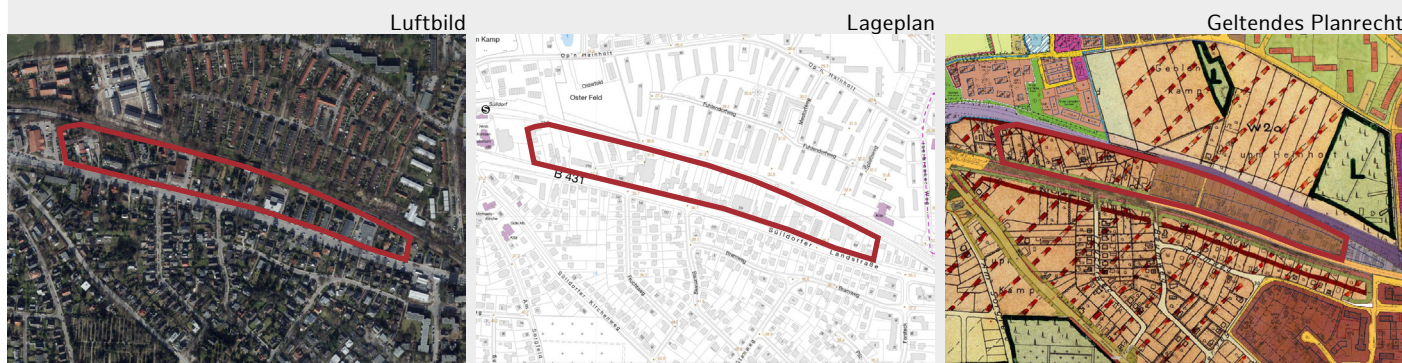




A 26 **Sülldorf** **Sülldorfer Landstraße 100 - 186**



B-Plan Entwurf

Fläche:	~ 53.000 m ²
Flurstücksnummer:	Diverse
Eigentümer:	Viele private Eigentümer
Erhebung:	Wohnungsbauprogramm Altona 2018
Realisierungszeitraum:	kurz <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> lang <input type="checkbox"/>

B-Plan in Aufstellung

Planrecht	
FNP Darstellung:	Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche
Geltendes Planrecht:	BS Iserbrook - Sülldorf (1955), Sülldorf 14 - Iserbrook 12 (1976)
Festgesetzte Nutzung:	M2o, MI Ilo
B-Plan in Aufstellung:	Sülldorf 23 - Iserbrook 27
Verfahrensstand:	ÖPD hat am 17.01.2018 stattgefunden
Künftige Ausweisung:	MU

Rahmenbedingungen	
ÖPNV:	S-Bahn Iserbrook und Sülldorf
Nahversorgung:	Im Potenzialgebiet vorhanden
Soziale Infrastruktur:	Kita im Potenzialgebiet Schule in naher Umgebung
Heutige Nutzung:	Wohn- und Gewerbenutzung, Einzelhandel
Umgebung:	Wohnnutzung, Grünflächen
Restriktionen:	Verkehrslärm, viele Eigentümer

Städtebauliches Konzept / Nutzungsvorschlag

Nutzungsvorschlag:	Wohnen, Gewerbe
Wohneinheiten:	~ 450 WE
BGF:	-
Handlungsschritte:	Änderung Planrecht, Gesamtkonzept
Besonderheiten/ Bewertung:	Magistralenverdichtung / Geschosswohnungsbau als Lärmschutzbebauung

Eignung

Familiengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Geförderter Wohnungsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugruppen	<input checked="" type="checkbox"/>	SAGA GWG	<input checked="" type="checkbox"/>
Alten- und Seniorengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>		



A 27 | **Sülldorf** | Sülldorfer Landstraße 188 - 196, Sülldorfer Kirchenweg 202 - 206



B-Plan Entwurf

Fläche:	~ 9.500 m ²
Flurstücksnummer:	632, 636, 2071, 2092, 2125, 2793 (teilw.), 3149, 3150
Eigentümer:	Mehrere Eigentümer
Erhebung:	Wohnungsbauprogramm Altona 2018
Realisierungszeitraum:	kurz <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> lang <input type="checkbox"/>

B-Plan in Aufstellung

Planrecht

FNP Darstellung:	Wohnbaufläche
Geltendes Planrecht:	BS Iserbrook - Sülldorf (1955)
Festgesetzte Nutzung:	M2o
B-Plan in Aufstellung:	Sülldorf 24
Verfahrensstand:	ÖPD hat am 17.01.2018 stattgefunden
Künftige Ausweisung:	MU

Rahmenbedingungen

ÖPNV:	S-Bahn Sülldorf
Nahversorgung:	Im Potenziagebiet vorhanden
Soziale Infrastruktur:	Kita im Potenzialgebiet Schule in naher Umgebung
Heutige Nutzung:	Wohn- und Gewerbenutzung, Einzelhandel
Umgebung:	Wohnnutzung, Grünflächen
Restriktionen:	Verkehrslärm, viele Eigentümer

Städtebauliches Konzept / Nutzungsvorschlag

Nutzungsvorschlag:	Wohnen, Gewerbe, Sonderwohnen, Konservatorium
Wohneinheiten:	~ 50 - 70 WE
BGF:	-
Handlungsschritte:	Änderung Planrecht, Gesamtkonzept
Besonderheiten/ Bewertung:	Magistralenverdichtung / Geschosswohnungsbau als Lärmschutzbebauung

Eignung

Familiengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Geförderter Wohnungsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugruppen	<input checked="" type="checkbox"/>	SAGA GWG	<input checked="" type="checkbox"/>
Alten- und Seniorengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>		



B 81	Iserbrook	Hasenhöhe 145 - 161
-------------	------------------	----------------------------



Fläche:	~ 9.700 m ²
Flurstücksnummer:	396
Eigentümer:	Genossenschaft
Erhebung:	Wohnungsbauprogramm Altona 2018
Realisierungszeitraum:	kurz <input type="checkbox"/> mittel <input checked="" type="checkbox"/> lang <input type="checkbox"/>

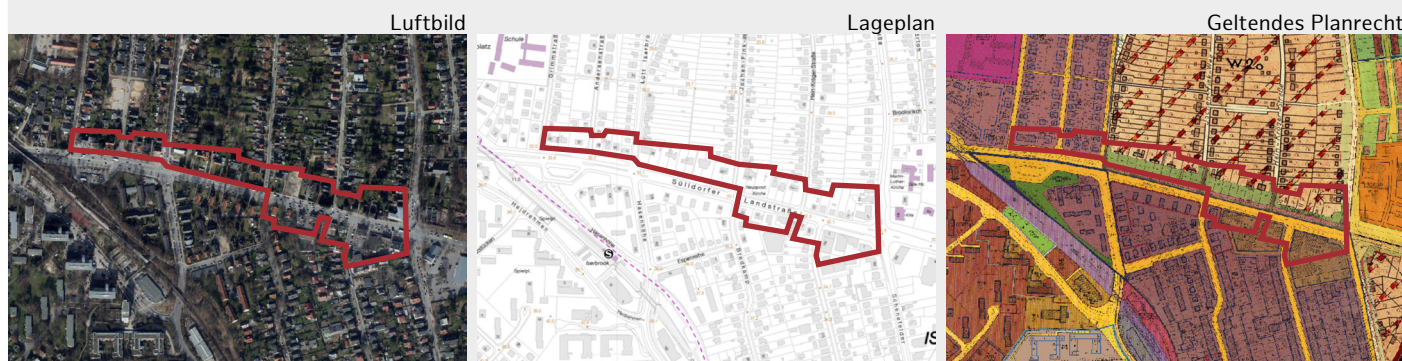
Planrecht		Rahmenbedingungen	
FNP Darstellung:	Wohnbaufläche	ÖPNV:	S-Bahn Iserbrook
Geltendes Planrecht:	Iserbrook 22 (1996)	Nahversorgung:	NVZ Iserbrook
Festgesetzte Nutzung:	WRg, WA Io	Soziale Infrastruktur:	Kita / Schule in näherer Umgebung
B-Plan in Aufstellung:	-	Heutige Nutzung:	Wohn- und Gewerbenutzung, Einzelhandel
Verfahrensstand:	-	Umgebung:	Wohnnutzung
Künftige Ausweisung:	-	Restriktionen:	Verkehrslärm, Bahnlärm

Städtebauliches Konzept / Nutzungsvorschlag	
Nutzungsvorschlag:	Wohnen, Gewerbe / soziale Infrastruktur
Wohneinheiten:	~ 130 WE
BGF:	-
Handlungsschritte:	Änderung Planrecht oder Befreiung
Besonderheiten/ Bewertung:	Magistralenverdichtung / Geschosswohnungsbau als Lärmschutzbebauung

Eignung			
Familiengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Geförderter Wohnungsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugruppen	<input checked="" type="checkbox"/>	SAGA GWG	<input checked="" type="checkbox"/>
Alten- und Seniorengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>		



C 94 | **Iserbrook** | **Sülldorfer Landstraße 1 - 17, 2 - 60**



Fläche:	~ 36.500 m ²
Flurstücksnummer:	Diverse
Eigentümer:	Viele private Eigentümer
Erhebung:	Wohnungsbauprogramm Altona 2018
Realisierungszeitraum:	kurz <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> lang <input checked="" type="checkbox"/>

Planrecht

FNP Darstellung:	Wohnungsbau
Geltendes Planrecht:	BS Iserbrook-Sülldorf (1955), Iserbrook 16 - Sülldorf 15 (1994), Iserbrook 22 (1996)
Festgesetzte Nutzung:	W2o, WA II, MI II-III
B-Plan in Aufstellung:	-
Verfahrensstand:	-
Künftige Ausweisung:	-

Rahmenbedingungen

ÖPNV:	S-Bahn Iserbrook
Nahversorgung:	NVZ Iserbrook
Soziale Infrastruktur:	Kita / Schule in näherer Umgebung
Heutige Nutzung:	Wohn- und Gewerbenutzung, Einzelhandel
Umgebung:	Wohnnutzung
Restriktionen:	Verkehrslärm, Bahnlärm, viele Eigentümer

Städtebauliches Konzept / Nutzungsvorschlag

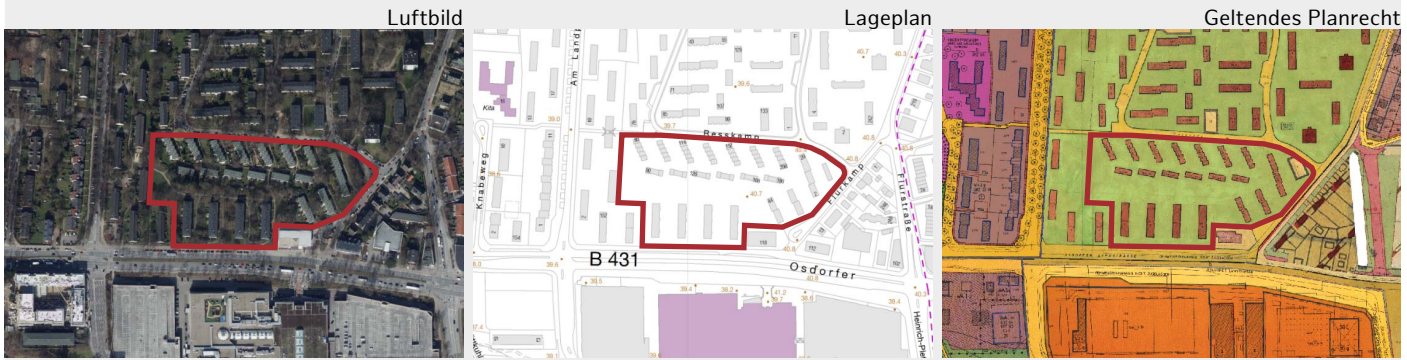
Nutzungsvorschlag:	Wohnen, Gewerbe
Wohneinheiten:	~ 450 WE
BGF:	-
Handlungsschritte:	Änderung Planrecht oder Befreiung
Besonderheiten/ Bewertung:	Magistralenentwicklung / Geschosswohnungsbau als Lärmschutzbebauung

Eignung

Familiengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Geförderter Wohnungsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugruppen	<input checked="" type="checkbox"/>	SAGA GWG	<input checked="" type="checkbox"/>
Alten- und Seniorengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>		



B 82 | **Osdorf** | **Osdorfer Landstraße 122 - 144, Flurkamp, Resskamp**



Fläche:	~ 31.000 m ²
Flurstücksnummer:	1458
Eigentümer:	Genossenschaft
Erhebung:	Wohnungsbauprogramm Altona 2018
Realisierungszeitraum:	kurz <input type="checkbox"/> mittel <input checked="" type="checkbox"/> lang <input type="checkbox"/>

Planrecht	
FNP Darstellung:	Wohnbaufläche
Geltendes Planrecht:	Osdorf 16 (1964)
Festgesetzte Nutzung:	WR IIIg, WR II RH
B-Plan in Aufstellung:	-
Verfahrensstand:	-
Künftige Ausweisung:	-

Rahmenbedingungen	
ÖPNV:	~ 150 m (Elbe-Einkaufszentrum)
Nahversorgung:	~ 100 m (Elbe-Einkaufszentrum)
Soziale Infrastruktur:	~ 50 m Kita, ~ 750 m Grundschule
Heutige Nutzung:	Wohnen
Umgebung:	Wohnnutzung, Einzelhandel (Elbe-Einkaufszentrum)
Restriktionen:	Verkehrs- und Gewerbelärm

Städtebauliches Konzept / Nutzungsvorschlag

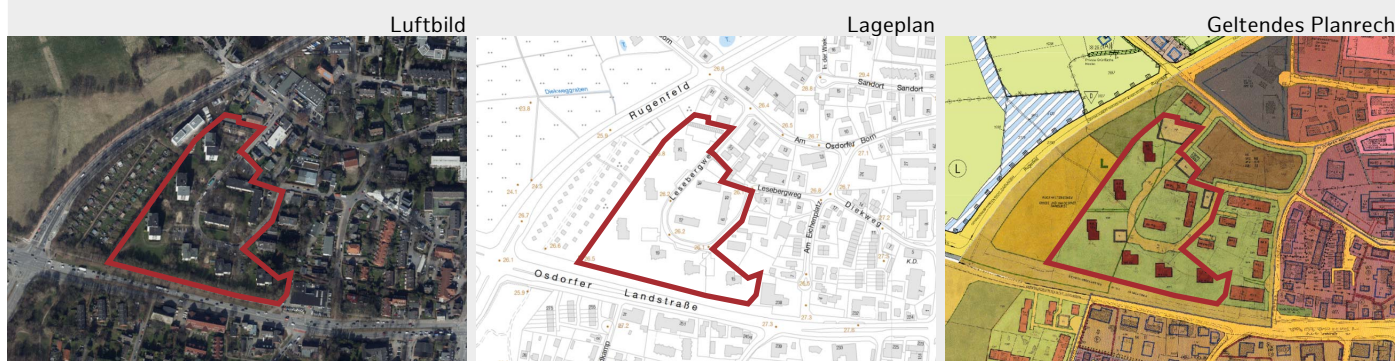
Nutzungsvorschlag:	Wohnen, Gewerbe
Wohneinheiten:	~ 350 WE
BGF:	-
Handlungsschritte:	Änderung Planrecht oder Befreiung
Besonderheiten/ Bewertung:	Magistralenverdichtung / Geschosswohnungsbau als Lärmschutzbebauung

Eignung

Familiengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Geförderter Wohnungsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugruppen	<input checked="" type="checkbox"/>	SAGA GWG	<input checked="" type="checkbox"/>
Alten- und Seniorengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>		



B 83	Osdorf	Lesebergweg 6 - 18, 15 - 25
-------------	---------------	------------------------------------



Fläche:	~ 37.000 m ²
Flurstücksnummer:	4314, 4318, 6496
Eigentümer:	Wohnungsbaugesellschaft
Erhebung:	Wohnungsbauprogramm Altona 2018
Realisierungszeitraum:	kurz <input type="checkbox"/> mittel <input checked="" type="checkbox"/> lang <input type="checkbox"/>

Planrecht		Rahmenbedingungen	
FNP Darstellung:	Wohnbaufläche	ÖPNV:	~ 350 m (Sandort / Isfeldstraße)
Geltendes Planrecht:	Osdorf 5 (1964)	Nahversorgung:	~ 1.200 m (Elbe-Einkaufszentrum)
Festgesetzte Nutzung:	WR III-IXg	Soziale Infrastruktur:	~ 300 m Kita, ~ 650 m Grundschule
B-Plan in Aufstellung:	-	Heutige Nutzung:	Wohnen
Verfahrensstand:	-	Umgebung:	Wohn- und Gewerbenutzung, Grünfläche
Künftige Ausweisung:	-	Restriktionen:	Baumbestand, Verkehrs- und Gewerbelärm, Gewerbe berücksichtigen

Städtebauliches Konzept / Nutzungsvorschlag

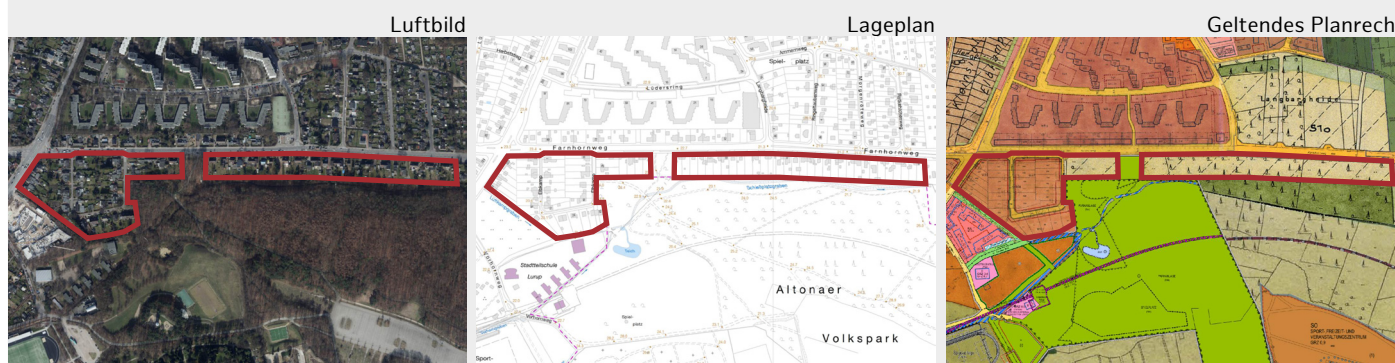
Nutzungsvorschlag:	Wohnen
Wohneinheiten:	~ 250 WE
BGF:	-
Handlungsschritte:	Änderung Planrecht oder Befreiung
Besonderheiten/ Bewertung:	Magistralenverdichtung / Geschosswohnungsbau als Lärmschutzbebauung

Eignung

Familiengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Geförderter Wohnungsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugruppen	<input checked="" type="checkbox"/>	SAGA GWG	<input checked="" type="checkbox"/>
Alten- und Seniorengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>		



C 92 | **Lurup** | **Farnhornweg 5 - 65 & 67 - 75, Elbkamp, Elbgaustraße**



Fläche:	~ 70.000 m ²
Flurstücksnummer:	Diverse
Eigentümer:	Privat
Erhebung:	Wohnungsbauprogramm Altona 2018
Realisierungszeitraum:	kurz <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> lang <input checked="" type="checkbox"/>

Planrecht

FNP Darstellung:	Wohnbaufläche
Geltendes Planrecht:	Lurup 7 (1965); BS Lurup
Festgesetzte Nutzung:	WR I; S 1 o
B-Plan in Aufstellung:	-
Verfahrensstand:	-
Künftige Ausweisung:	-

Rahmenbedingungen

ÖPNV:	~ 100 m (Langbargheide Süd)
Nahversorgung:	~ 250 m (Lüdersring)
Soziale Infrastruktur:	~ 200 m Kita, ~ 300 m Schule
Heutige Nutzung:	Wohnungsbau
Umgebung:	Wohnnutzung, Grün
Restriktionen:	angrenzend 110 kV-Leitung

Städtebauliches Konzept / Nutzungsvorschlag

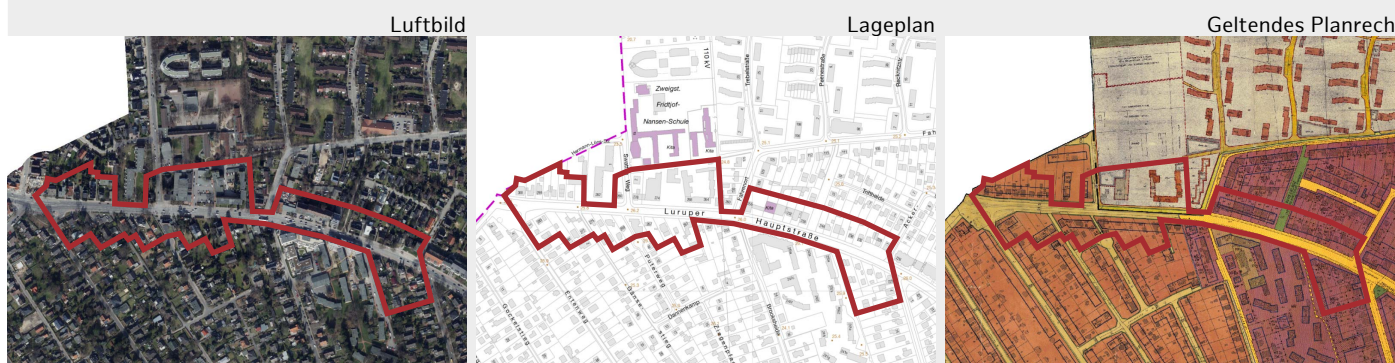
Nutzungsvorschlag:	Wohnen
Wohneinheiten:	~ 1.000 WE
BGF:	-
Handlungsschritte:	-
Besonderheiten/ Bewertung:	Verlegung Hochspannungsleitung zu prüfen

Eignung

Familiengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Geförderter Wohnungsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugruppen	<input checked="" type="checkbox"/>	SAGA GWG	<input type="checkbox"/>
Alten- und Seniorengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>		



C 93 | **Lurup** | **Luruper Hauptstraße 261 - 283**



Fläche:	~ 52.000 m ²
Flurstücksnummer:	Diverse
Eigentümer:	Viele private Eigentümer
Erhebung:	Wohnungsbauprogramm Altona 2018
Realisierungszeitraum:	kurz <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> lang <input checked="" type="checkbox"/>

Planrecht

FNP Darstellung:	Wohnbauflächen
Geltendes Planrecht:	D390 (1959), Lurup 13 (1964), Lurup 6 (1989)
Festgesetzte Nutzung:	Wg, WA, WR,
B-Plan in Aufstellung:	-
Verfahrensstand:	-
Künftige Ausweisung:	-

Rahmenbedingungen

ÖPNV:	Luckmoor / Engelbrechtweg
Nahversorgung:	Im Potenzialgebiet vorhanden
Soziale Infrastruktur:	Kita im Potenzialgebiet Schule in naher Umgebung
Heutige Nutzung:	Wohn- und Gewerbenutzung, Einzelhandel
Umgebung:	überwiegend Wohnnutzung
Restriktionen:	110 kV-Leitung, Verkehrslärm, viele Eigentümer

Städtebauliches Konzept / Nutzungsvorschlag

Nutzungsvorschlag:	Wohnen, Gewerbe
Wohneinheiten:	~ 650 WE
BGF:	-
Handlungsschritte:	Änderung Planrecht / Berfreiung, Gesamtkonzept
Besonderheiten/ Bewertung:	Magistralenverdichtung / Geschosswohnungsbau als Lärmschutzbebauung

Eignung

Familiengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Geförderter Wohnungsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugruppen	<input checked="" type="checkbox"/>	SAGA GWG	<input checked="" type="checkbox"/>
Alten- und Seniorengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>		

4.3 Tabellarische Darstellung der Flächenpotenziale



Kenn- ziffer	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE ge- samt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand	Baupotenzial (WE) in				Überschneidung mit A B C Potenzialflächen
				MFH (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2018	2019	2020	2021	
A 05	Ottensen 60	Behringstraße/Hohen- zollernring	100	100		100		ja	vor ÖPD	?	?	?	?	?
A 11	Altona-Altstadt 56/Ottensen 59	Fischereihafen	20	20		20		ja	vor TÖB-Beteiligung				20	
A 12	Rissen 51	Iserbarg	60	30	30	60		ja	nach TÖB-Beteiligung				60	
A 13	Lurup 66	Luruper Hauptstraße 79- 97	200	200		200		ja	vor ÖPD				200	
A 14	Rissen 52	Alte Sülldorfer Landstraße	95	95		95		ja	nach AK II				95	
A 15	Osdorf 48	Blomkamp, Geranienweg	10	10		10		ja	vor öffentlicher Auslegung				10	
A 16	Bahrenfeld 68	Leverkusenstraße	75	75		75		ja	vor öffentlicher Auslegung				75	
A 17	Ottensen 66	Friedensallee/Hohen- zollernring	688	688		688		ja	nach öffentlicher Auslegung				688	
A 18	Ottensen 67	Bahrenfelder Kirchenweg	474	474		474		ja	vor TÖB-Beteiligung				474	
A 21	Altona-Nord 28	Holstenstraße (Holsten- brauerei)	1300	1300		1300		ja	nach Grobabstimmung				500	400
A 22	Othmarschen 46	Baurstraße	160	160		160		ja	vor öffentlicher Auslegung				160	
A 23	Othmarschen 42	Othmarscher Kirchenweg	90	69	21	90		ja	nach ÖPD				90	
A 24	Othmarschen 44	Trenknerstraße	50	50		50		ja	nach AK II				50	
A 25	Rissen 45	Suurheid	358	278	80	358		ja	B-Plan wurde am 31.03.2014 festgestellt				358	
NEU	A 26	Sülldorf 23 - Iserbrook 27	450	450		450		ja	nach ÖPD				450	
NEU	A 27	Sülldorf 24	70	70		70		ja	nach ÖPD				70	
Summe			4.200	4.009	191	210	3.990			993	863	970	874	400

Kategorie A "Gesicherte Potenziale"

Laufende B-Plan-Verfahren

x = unbekannte WE Aufteilung



Kenn- ziffer	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE ge- samt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand	Baupotenzial (WE) in				Überschneidung mit A B C Potenzialflächen	
				MFH (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2018	2019	2020	2021		2022ff.
B 02	Altona-Altstadt	Lornsenstraße 11-17	9	9										9	
B 03	Altona-Altstadt	Lornsenstraße 1-3	8	8			x	x						8	
B 04	Altona-Altstadt	Louise-Schroeder-Straße 1-15	60	60										60	
B 06	Altona-Altstadt	Elmenhorststraße 2-10	25	25										25	
B 12	Altona-Nord	Sternbrücke	36				36								36
B 15	Ottensen	Behringstraße 30	7	7				7						7	
B 16	Ottensen	Bahrenfelder Straße	8	8				8						8	
B 17	Ottensen	Nöltlingstraße 5	20	20				20						20	
B 18	Ottensen	Arnoldstraße 19-21	10	10				10						10	
B 19	Sternschanze	Juliusstraße 21	10	10				10						10	
B 20	Sternschanze	Lerchenstraße 103-105	10	10				10						10	
B 23	Othmarschen 42	Osdorfer Landstraße	120	120			x	x						120	
B 27	Othmarschen 44	Bahrenfelder Chaussee 60-64, 66	50	50				50						50	
B 28	Bahrenfeld	Bahrenfelder Chaussee 120 - 124	40	40			x	x						40	
B 29	Bahrenfeld	Bahrenfelder Chaussee 111 - 113	30	30			x	x						30	
B 30	Bahrenfeld	Notkestraße 107	20	20				20						20	
B 31	Groß Flottbek	Osdorfer Weg 147	32	x	x			32						32	
B 33	Groß Flottbek	Osdorfer Weg/ Groß Flott- beker Straße	18	18				18						18	

Kategorie B "Erkannte Potenziale"

Potentiale der Innenentwicklung

x = unbekannte WE Aufteilung



Kenn- ziffer	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE ge- samt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand	Baupotenzial (WE) in				Überschneidung mit A B C Potenzialflächen	
				MFH (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2018	2019	2020	2021		2022ff.
B 34	Othmarschen	Griegstraße 1	35	35										35	
B 35	Altona-Altstadt	Große Bergstraße 146-152	30	30										30	
B 36	Altona-Nord	Max-Brauer-Allee	125	125			125							125	
B 41	Groß Flottbek	Papenkamp 25-39	12	12				12						12	
B 44	Bahrenfeld	Luruper Drift	8	8										8	
B 47	Groß Flottbek	Röbbek 4	25	25										25	
B 51	Osdorf	Harderweg 16	60	60										60	
B 52	Osdorf	Vogt-Groth-Weg 6-8	20	20										20	
B 53	Osdorf	Goosacker neben 25	10	10										10	
B 54	Osdorf	Tönninger Weg neben 98	30	30										30	
B 55	Osdorf	Tönninger Weg neben 141	8	8				8						8	
B 56	Lurup	Rispenweg neben 26	10	10										10	
B 57	Lurup	Fangdieckstraße neben 163	10	10										10	
B 59	Lurup	Ueckerstraße 7-9	20	20										20	
B 60	Lurup	Luruper Drift neben 70	10	10										10	
B 61	Lurup	Böttcherkamp 181	150				150							150	
B 62	Iserbrook	Wientapperweg 7, 9, 16, 26	20	20										20	
B 63	Iserbrook	Osdorfer Landstraße 355	20	20										20	
B 64	Iserbrook	Im Fliederbusch	20	20										20	
B 65	Iserbrook	Espenreihe 15	20	20										20	
B 66	Iserbrook	Reinheimer Weg	40	40										40	
B 67	Blankenese	Elbchausee 568	13	13										13	

x = unbekannte WE Aufteilung



Kenn- ziffer	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE ge- samt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand	Baupotenzial (WE) in				Überschneidung mit A B C Potenzialflächen		
				MFH (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2018	2019	2020	2021		2022ff.	
B 68	Blankenese	Björnsonweg 23	10		10		10							10		
B 69	Sülldorf	Hasenhöhe	10	10			10							10		
B 73	Rissen	Rissener Landstraße	40	40			40							40		
B 74	Rissen	Alte Sülldorfer Landstraße 411	15	15			15							15		
B 75	Rissen	Gudrunstraße 26-28	40	40		x	x							40		
B 76	Rissen	Achter Lüttmoor	60	60			60							60		
B 77	Sülldorf	Sülldorfer Kirchenweg 187-189	10	10			10							10		
B 78	Iserbrook	Wientapperweg 7, 9, 16, 26	15	15			15							15		
NEU	B 81 Iserbrook	Hasenhöhe 145 - 161	130	130			130							130		
NEU	B 82 Osdorf	Osdorfer Landstraße 122 - 144	350	350			350							350		
NEU	B 83 Osdorf	Lesebergweg 6 - 18, 15 - 25	250	250			250							250		
		Summe	2.139	1.883	30	392	1.449							1.068	170	161
Paul-Datenbank (Nachrichtlich übernommene Flächen)																
N 0258	Altona-Altstadt	Loise-Schröder-Straße/ Nobistor	30	30			30							30		
N 0512	Altona-Altstadt	Neue Große Bergstraße 15	20	20			20							20		
N 2059	Altona-Altstadt	Große Elbstraße (Areal West)	20	20			20							20		
N 2071	Altona-Altstadt	Amundsenstraße 31	28	28			28							28		
N 2320	Altona-Altstadt	Louise-Schröder-Straße	66	66		30	36							66		Teilüberschneidung (B 04)
N 2321	Altona-Altstadt	Blücherstraße 3 - 5	50	50			50							50		Gesamtüber- schneidung (B 05)
N 2423	Altona-Altstadt	Schumacherstraße 17	26	26			26							26		

x = unbekannte WE Aufteilung



Kenn- ziffer	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE ge- samt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand				Überschneidung mit A B C Potenzialflächen	
				MFH (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)		2018	2019	2020	2021		2022ff.
N 2539	Altona-Altstadt	Palmaille 90-120	30	30									30	Teilüberschneidung (C 54)
N 2563	Altona-Altstadt	Schmarjestraße 33	41	41									41	
N 2694	Altona-Altstadt	Holstenstraße 167-183	81	81									81	
N 2706	Altona-Altstadt	Paul-Roosen-Straße 43	60	60									60	
N 1911	Altona-Nord	Harkortstraße (Mitte Altona)	400	400									200	200
N 2313	Altona-Nord	Isebekstraße 27	25	25									25	
N 2326	Altona-Nord	Max-Brauer-Allee (Sternbrücke)	40	40			25	15					40	Gesamtüber- schneidung (B 12)
N 2498	Altona-Nord	Mitte-Altona-westl. Flächenteil	1.900	1.900			1.900						1.900	
N 1899	Bahrenfeld	Trabrennbahn Bahrenfeld	900	900			900						900	
N 1902	Bahrenfeld	Trübnerweg	65	65			65						65	
N 1904	Bahrenfeld	August-Kirch-Straße	800	500	300	800							800	
N 1905	Bahrenfeld	Holstenkamp	220	220			220						220	
N 1906	Bahrenfeld	Bonnepark	95	95			95						95	
N 1909	Bahrenfeld	Lutherpark (West)	20	20			20						20	
N 1910	Bahrenfeld	Wichmannstraße (Sportplatz)	65	65			65						65	
N 2070	Bahrenfeld	Leverkusenstraße 10	90	90			90						90	Gesamtüber- schneidung (A 16)
N 2335	Bahrenfeld	Woyrschweg 56	20	20			20						20	
N 2366	Bahrenfeld	Von-Sauer-Straße	397	397			397						397	
N 2420	Bahrenfeld	Lurper Chaussee 1-11	75	75			75						75	Teilüberschneidung (C 31)
N 2493	Bahrenfeld	Bahrenfelder Chaussee 56- 58 und 66	50	50			50						50	Gesamtüber- schneidung (B 27)

x = unbekannte WE Aufteilung



Kenn- ziffer	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE ge- samt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand	Baupotenzial (WE) in				Überschneidung mit A B C Potenzialflächen	
				MFH (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2018	2019	2020	2021		2022ff.
N 2494	Bahrenfeld	Bahrenfelder Chaussee 118-122	40	40		10	30			40					Gesamtüber- schneidung (B 28) Teilüberschneidung (B 30)
N 2496	Bahrenfeld	Notkestraße 107	20	20			20			20					
N 2703	Bahrenfeld	Von-Sauer-Straße	200	200			200			200					
N 2555	Iserbrook	Heerbrook 31	63	63			63			63					
N 0474	Lurup	Fahrenort	50	20	30		50			50					Gesamtüber- schneidung (C 07)
N 2062	Lurup	Luruper Hauptstraße 192-198	71	71			71			71					
N 2065	Lurup	Luruper Hauptstraße 169-181	43	43			43			43					
N 2067	Lurup	Luruper Hauptstraße 200 - 202	30	30			30			30					
N 2314	Lurup	Luruper Hauptstraße 75	186	186			186			186					Teilüberschneidung (A 13)
N 0036	Osdorf	Tönninger Weg/ Boothsweg	60	60			60			60					
N 0548	Osdorf	Blomkamp/ Grubenstieg	43	43			43			43					
N 2338	Osdorf	Osdorfer Landstraße 155	155	155			155			155					Temperschniebung (B 23)
N 0478	Othmarschen	Schwengelkamp	170	170			170			170					
N 1900	Othmarschen	Othmarscher Kirchenweg	90	69	21		90			90					Teilüberschneidung (A 23)
N 1901	Othmarschen	Trenknerweg	50	50			50			50					Gesamtüber- schneidung (A 24)
N 2332	Othmarschen	Jürgen-Töpfer-Straße (südöstlich)	70	70			70			70					
N 2364	Othmarschen	Othmarscher Kirchenweg (Kleingärten)	25	25			25			25					25
N 2541	Othmarschen	Albertiweg 1	30	30			30			30					
N 2552	Othmarschen	Griegstraße 1	35	35			35			35					Gesamtüber- schneidung (B 34)

x = unbekannte WE Aufteilung



Kenn- ziffer	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE ge- samt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand	Baupotenzial (WE) in				Überschneidung mit A B C Potenzialflächen	
				MIFH (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2018	2019	2020	2021		2022ff.
N 1873	Ottensen	Behringstraße/Friedensallee (Nachverdichtung)	60	60			60				60				Teilüberschneidung (A 05)
N 1875	Ottensen	Griegstraße (Adolf-Jäger- Kampfbahn)	360	360			40	320							360
N 2330	Ottensen	Friedensallee (Kolbenschmidt)	688	688				688							Teilüberschneidung (A 17)
N 2534	Ottensen	Klopstockplatz 9	23	23			23				23				
N 2705	Ottensen	Bahrenfelder Kirchenweg	474	474			474					474			Gesamtüber- schneidung (A 18) Teilüberschneidung (A 25)
N 0371	Rissen	Suurheid/Marschweg	358	278	80		358					358			
N 2317	Rissen	Niflandring 7	40	40			40				40				
N 2487	Rissen	Sportplatz Iserbarg	60	60			60				60				Teilüberschneidung (A 12)
N 2695	Rissen	Risser Landstraße 229	40	40			40				40				Gesamtüber- schneidung (B 73)
		Summe	9.148	8.534	614		4.608	4.540			2.804	813	1.297	474	3.760
Paul-Datenbank (Entwurfsstatus)															
N 0479	Altona-Altstadt	Königstraße	20	20				20							
N 1888	Iserbrook	Osdorfer Landstraße 380	x	x			x								
N 2331	Othmarschen	Baurstraße (Autobahn- meisterei)	350	350			350								Gesamtüber- schneidung (C 14)
N 2542	Sülldorf	Am Sorgfeld 46	x	x			x								
N 2543	Bahrenfeld	Bahrenfelder Chaussee 140-144	x	x			x								Gesamtüber- schneidung (C 38)
N 2546	Bahrenfeld	Bahrenfelder Steindamm 91-95	50	50			50								Teilüberschneidung (C 40)
N 2548	Lurup	Engelbrechtweg	x	x			x								Teilüberschneidung (C 09)
N 2549	Lurup	Fahrenort (Flüsseviertel)	x	x			x								Gesamtüber- schneidung (C 06)
N 2554	Bahrenfeld	Haydnstraße 11-23	x	x			x								Teilüberschneidung (C 28)

x = unbekannte WE Aufteilung



Kenn- ziffer	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE ge- samt	Bebauungsart			Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand	Baupotenzial (WE) in					Überschneidung mit A B C Potenzialflächen	
				MFH (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)	2018			2019	2020	2021	2022ff.			
N 2556	Groß Flottbek	Kalkreuthweg 87-89	x	x				x									Teilüberschneidung (C 42)
N 2559	Lurup	Oderstraße	x	x				x									Gesamtüber- schneidung (C 05)
N 2560	Groß Flottbek	Osdorfer Landstraße 13- 19	x	x				x									Gesamtüber- schneidung (C 46)
N 2561	Groß Flottbek	Ostermeyerstraße 1-51	x	x				x									Gesamtüber- schneidung (C 49)
N 2565	Othmarschen	Strehlowweg 2-60	x	x				x									Gesamtüber- schneidung (C 52)
N 2697	Rissen	Gudrunstraße 26-28	x	x				x									Gesamtüber- schneidung (B 75)
N 2698	Rissen	Achter Lüttmoor	x	x				x									Gesamtüber- schneidung (B 76)
N 2700	Iserbrook	Im Fliederbusch	x	x	x			x									Gesamtüber- schneidung (B 64)
N 2727	Altona-Nord	Holstenstraße (Holsten- brauerei)	1300	1300				1300									Gesamtüber- schneidung (A 21)

x = unbekannte WE Aufteilung



Kenn- ziffer	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE ge- samt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand	Baupotenzial (WE) in				Überschneidung mit A B C Potenzialflächen	
				MFH (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2018	2019	2020	2021		2022ff.
C04	Lurup	Franzosenkoppel	300	300		300				150	150				
C05	Lurup	Oderstraße	150	150		150				150					
C06	Lurup	Fahrenort (Flüsseviertel)	150	150		150				150					
C07	Lurup	Fahrenort	60	60		60				60					
C09	Lurup	Engelbrechtweg 20-28	20	20		20				20					
C12	Sülldorf	Kamerstücken 1-47	40	40		40				40					
C14	Othmarschen	Baurstraße (Autobahn- meisterei)	350	350		350				350					
C17	Bahrenfeld	Schützenstraße 32	8	8		8				8					
C24	Bahrenfeld	Bahrenfelder Chaussee 90	10	10		10				10					
C28	Bahrenfeld	Haydnstraße 11 - 23	60	60		60				30	30				
C31	Bahrenfeld	Luruper Chaussee 1-11	70	70		70				70					
C34	Bahrenfeld	Vörn Styg 10	10	10		10				10					
C38	Bahrenfeld	Bahrenfelder Chaussee 140-144	10	10		10				10					
C40	Bahrenfeld	Bahrenfelder Steindamm 93	8	8		8				8					
C42	Groß Flottbek	Kalkreuthweg 87 - 89	18	18		18				x					
C46	Groß Flottbek	Osdorfer Landstraße 13 - 19	20	20		20				20					
C49	Groß Flottbek	Ostermeyerstraße 1 - 51	80	80		80				80					
C52	Othmarschen	Strehlowweg 2 - 60	60	60		60				60					
C54	Altona-Altstadt	Palmaille 96-116	30	30		30				30					

Kategorie C „Prüfpotenziale“

x = unbekannte WE Aufteilung



Kenn- ziffer	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE ge- samt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand	Baupotenzial (WE) in				Überschneidung mit A B C Potenzialflächen	
				MfH (WE)	EFH (WE)	FfH (WE)	privat (WE)			2018	2019	2020	2021		2022ff.
C 60	Osdorf	Flurstraße 238-242	70	70										70	
C 61	Osdorf	Osdorfer Landstraße 223-225	20	2		x	x							20	
C 63	Lurup	Moorwisch neben 3-11	20	2										20	
C 67	Lurup	Goldhähnchenstieg 2-8	30	30										30	
C 68	Lurup	Netzstraße 19-33	70	70										70	
C 69	Lurup	Luruper Hauptstraße 221	18	18		x	x							18	
C 70	Lurup	Luruper Hauptstraße 235-245	80	80										80	
C 72	Iserbrook	Osdorfer Landstraße 301	20	20										20	
C 75	Iserbrook	Schenefelder Holt	150	150										150	
C 76	Iserbrook	Osdorfer Landstraße 394-400	50	50		x	x							50	
C 77	Blankenese	Dockenhudener Straße 1, 3, 5, 7	10	10										10	
C 78	Süldorf	Heidrehmen	40	40										40	
C 79	Süldorf	Iserbrooker Weg	30	30										30	
C 81	Süldorf	Süldorfer Landstraße	500	500										500	
C 82	Süldorf	Op'n Hainholt	20	20										20	
C 85	Süldorf	Süldorfer Landstraße 247-253	30	30										30	
C 87	Rissen	Süldorfer Brooksweg 114-120	10	10										10	
C 88	Rissen	Mecheinbusch 1-29	80	80			x	x						80	
C 91	Osdorf	Osdorfer Landstraße 122-144	40	40										40	
C 92	Lurup	Farnhornweg 5 - 65 & 67 - 75	1.000	1.000										1.000	

NEU

x = unbekannte WE Aufteilung



Kenn- ziffer	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE ge- samt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand	Baupotenzial (WE) in				Überschneidung mit A B C Potenzialflächen	
				MFH (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2018	2019	2020	2021		2022ff.
NEU C 93	Lurup	Luruper Hauptstraße 261 - 283	650	650											650
NEU C 94	Iserbrook	Sülldorfer Landstraße 1 - 17, 2 - 60	450	450											450
		Summe	4.842	4.578	28	650	4.006				210	1382	300	0	2.950

x = unbekannte WE Aufteilung