

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rissen 52

## Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		Fläche für Stellplätze und Zufahrten
	Allgemeines Wohngebiet		Ein- und Ausfahrt
	Gewerbegebiet		Grünfläche
z.B. 0,75	Grundflächenzahl, als Höchstmaß		Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
z.B. GF 12.200	Geschossfläche, als Höchstmaß		Erhaltung von Einzelbäumen
z.B. GH 37,8m	Gebäudehöhe als Höchstmaß über NHN		Festgestellte Bundesfernstraße
	Geländeoberfläche bezogen auf NHN		Landschaftsschutzgebiet
	Baugrenze		Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
	Besondere Festsetzungen (siehe § 2)		Vorhandene Gebäude
	Straßenverkehrsfläche		Straßenhöhe bezogen auf NHN
	Straßenbegrenzungslinie		

## Nachrichtliche Übernahmen

Festgestellte Bundesfernstraße

Landschaftsschutzgebiet

## Kennzeichnungen

Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

Vorhandene Gebäude

Straßenhöhe bezogen auf NHN

## Hinweise

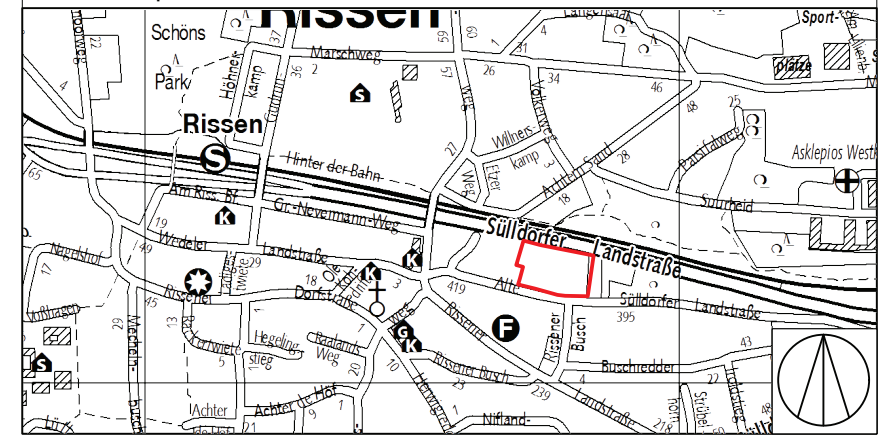
Das Plangebiet liegt innerhalb der Schutzzone III der Verordnung über das Wasserschutzgebiet Bursberg vom 13. Februar 1990 (HmbGVBl. 1990, S. 17). Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern  
Der Kartenausschnitt (ALKIS<sup>®</sup>) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2017

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Vorhaben- und Erschließungsplan und es existiert ein Durchführungsvertrag zum Vorhabengebiet

## Übersichtsplan

M 1 : 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rissen 52

Bezirk Altona

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Ortsteil 227

