



VORABZUG

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Othmarschen 46

<ul style="list-style-type: none"> --- Grundstücksgrenze --- Bearbeitungsgrenze öffentl. Bereich --- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches --- Baugrenze --- Bereich d. Anpflanzungsgebots □ Gebäude □ Balkone ■ Extensive Dachbegrünung (min. 12 cm Substrataufbau) ▲ Hauseingänge --- Außenkante Tiefgarage/Keller 	<p>Vegetation</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pflanzfläche 1 (gem. Pflanzliste im Anhang) ■ Pflanzfläche 2 (gem. Pflanzliste im Anhang) ■ Pflanzfläche 3 (gem. Pflanzliste im Anhang) ■ Pflanzfläche 4 (gem. Pflanzliste im Anhang) ■ Pflanzfläche 5 (gem. Pflanzliste im Anhang) ● Baum Bestand (Erhalt) ● Baum geplant (Qualität gem. Pflanzliste) <p>Ac Acer campestre, 5xv, mDb, Solb, StU 30-35 4 Stk. Ap Acer Platanoides, 5xv, mDb, Hst, StU 30-35 7 Stk. Cmo Crataegus monogyna, 5xv, mDb, B 200-300, H 350-400 11 Stk. laq Ilex aquifolium (Wildf.), 5xv, mDb, B 100-150, H 200-225 11 Stk. Pp Prunus padus, 4xv, mDb, B 150-200, StU 25-30 3 Stk. Sa Sorbus aucuparia, 4xv, mDb, B 100-150, H 400-500 5 Stk. Symi Syringa microphylla 'Superba', 3xv, mDb, H 150-175 7 Stk. Qr Quercus robur, 4xv, mDb, StU 20-25, H 400-500 7 Stk.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Baum zu fällen — Vertikalbegrünung zur optischen Abschirmung des Parkhauses
<p>Privat nutzbare Freiflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Terrassen □ Balkone <p>Gemeinschaftlich nutzbare Freiflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pflaster ■ Sand ■ Grand ■ Rasengitterstein ■ Schotterrasen ■ Rasen ■ Hecke, Fagus sylvatica u. Taxus media 'Hilli', 2xv, mB, H 125-150, 3 Stk./m, 1.056 Stk. ■ Freiflächennachweis Kinderspiel (1.590 m²) 	<p>Ausstattung</p> <ul style="list-style-type: none"> Fahrradständer ○ Spielgerät □ Müllstandorte, Unterflurmüllcontainer [-] Zufahrt und Bewegungsflächen Feuerwehr und Müllabfuhr --- Schallabsorbierende Elemente ● Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN ● Gebäudehöhe bezogen auf NHN <p>18 WE Anzahl Wohneinheiten</p>

Grundstücksgröße : 6750 m²
 Gesamtzahl Wohneinheiten : 159 WE
 GRZ: 0,4 (Grundflächenzahl, als Höchstmaß)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2017.

Freie und Hansestadt Hamburg	Bezirksamt Altona Platz der Republik 1, 22765 Hamburg	Unterschrift (Gerdemann/Conrad)
Vorhaben-träger	Othmarscher Höfe Baurstraße GmbH & Co. KG Brandtwiete 36, 20457 Hamburg	Unterschrift ()
Planer	LICHTENSTEIN / LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Große Elbstraße 135, 22767 Hamburg Telefon: 040 / 333 106-0 Fax: 040 / 333 106-10	



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Othmarschen 46
 Maßstab 1 : 250 (Original)