






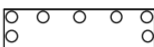

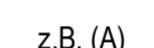




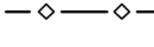
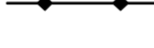

# Anlage 1

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Othmarschen 46

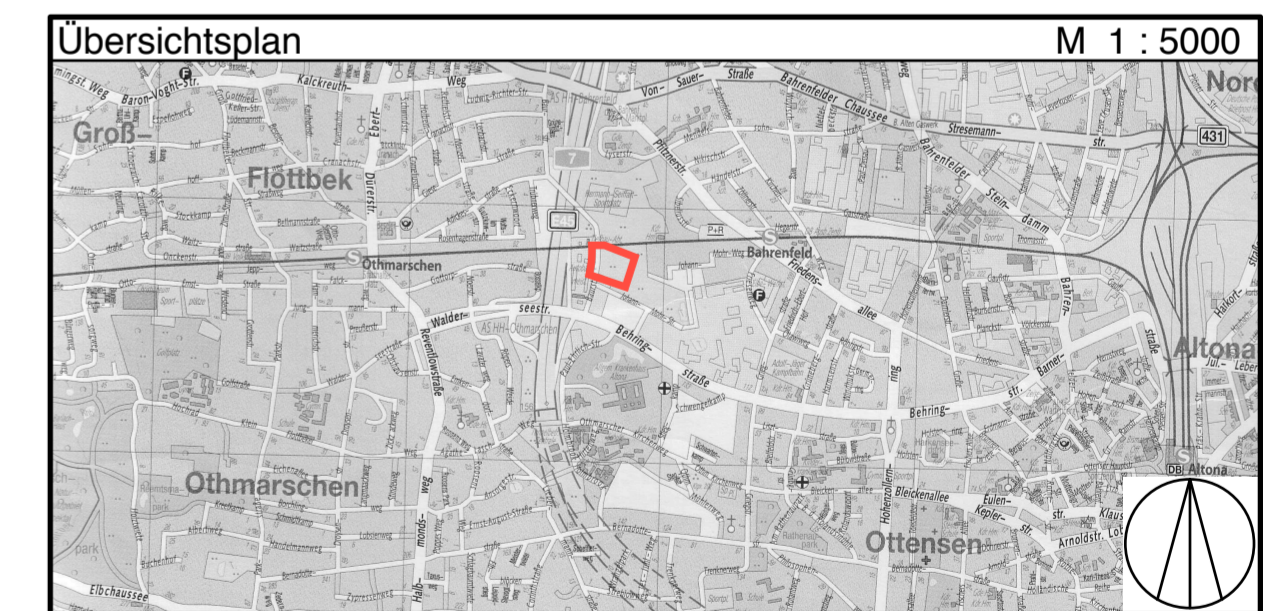
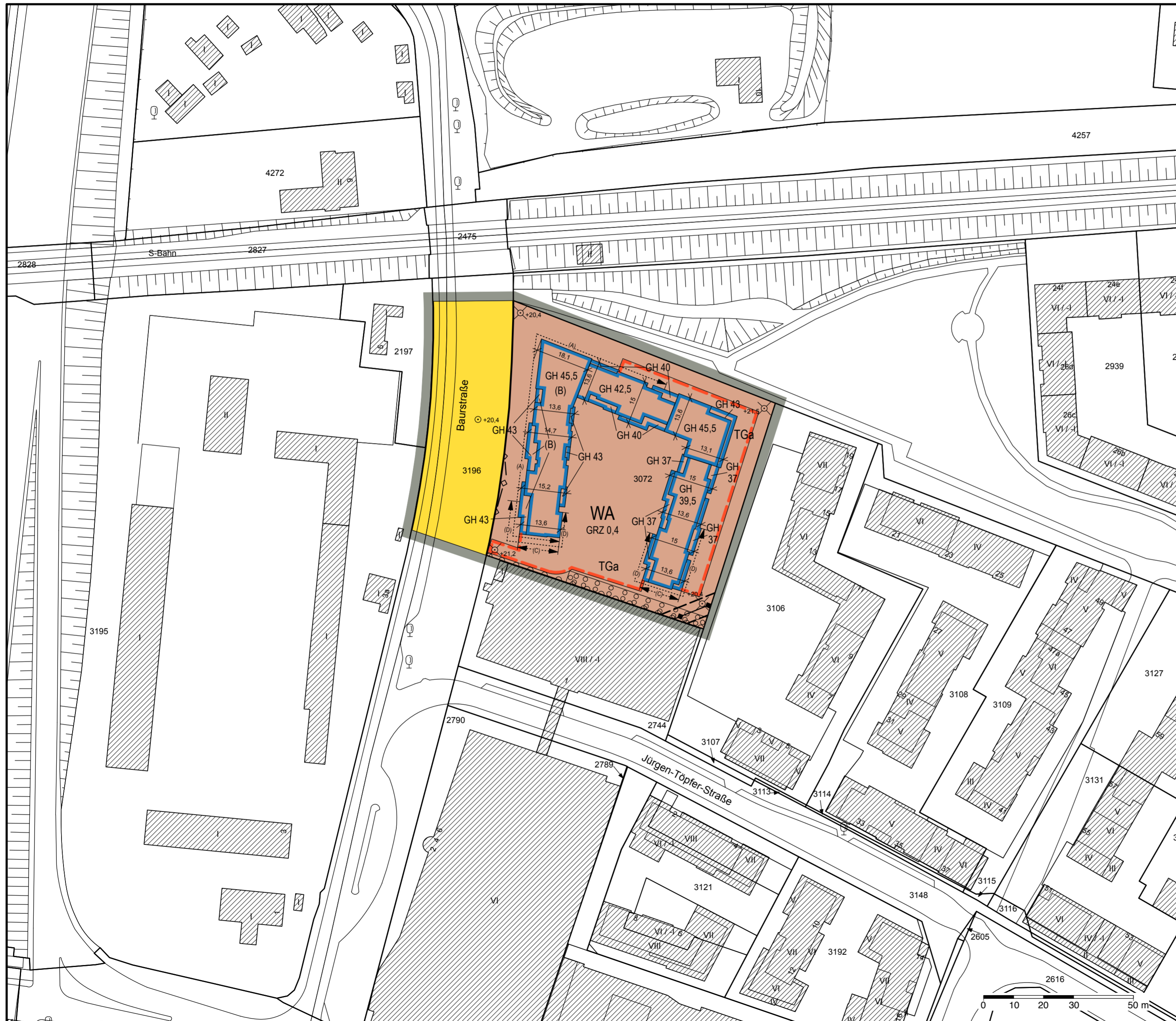
### Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 43 Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  **TGa** Fläche für Tiefgaragen
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Vorhandene Gebäude
-  Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Wandbegrünung
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
-  Sonstige Abgrenzung

### Kennzeichnungen

-  Geländeoberfläche bezogen auf Normalhöhennull
-  Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhennull
-  Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
-  Vorhandene oberirdische Richtfunkverbindung
-  Schutzbereich Richtfunkverbindung (max. Bauhöhe)

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2017.  
Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Othmarschen 46**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

ENTWURF, Stand 09.03.2018

Bezirk Altona

Ortsteil 219

