



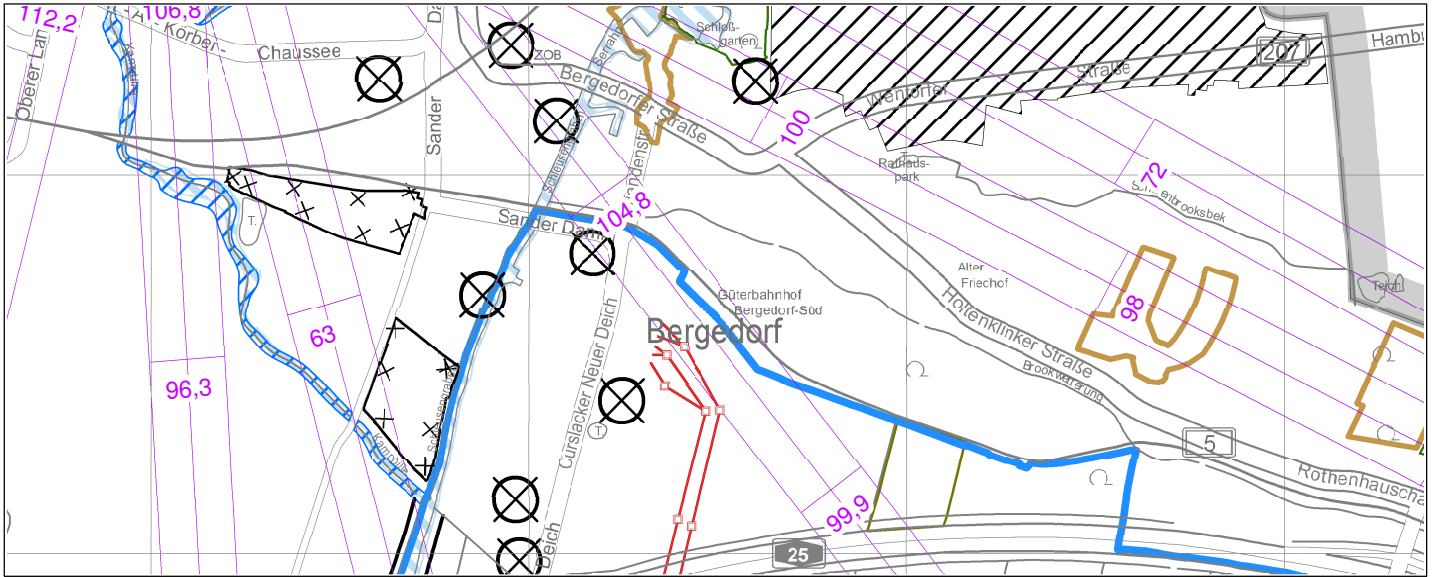
Freie und Hansestadt Hamburg Flächennutzungsplan

bearbeitet: 24.09.18
ÖPD: 11/2018


Flächennutzungsplanänderung F13/12
Wohnen am Brookdeich in Bergedorf

M 1 : 20 000

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke (Beiblatt zum Flächennutzungsplan)



Schutzgebiete

 Wasserschutzgebiete,
weitere Schutzzonen




Gebiete mit städtebaulichen Erhaltungsverordnungen (§ 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)




Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Hochwasserschutz

 Hochwasserschutzanlagen hinter Sperrwerken und an
tidefreien Gewässern sowie Vordeich





Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind


 Überschwemmungsgebiete




Kleinflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

 Hochwasserrisikogebiete,
Binnenhochwasser

 110 kV-Freileitungen

 Richtfunktrassen
Die Höhenzahlen (m über NHN - Normalhöhennull) geben die zulässigen Bauhöhen an.

Weitere Themenbereiche

 Bauliche Denkmalensembles

 Gartendenkmäler

Nebenkarte
Hochwasserrisikogebiete, Sturmflut



Hinweis: Der Bereich der Flächennutzungsplanänderung befindet sich im Hochwasserrisikogebiet, Sturmflut (statistisch einmal in 200 Jahren)