



**BF 7 SONDERGEBIET**  
**Nahversorgungszentrum mit KiTa und Wohnungen**

Grundstücksgröße	ca. 9.858m <sup>2</sup>
BGF Gewerbe	ca. 4.305m <sup>2</sup>
BGF KiTa	ca. 875m <sup>2</sup>
BGF Wohnen	ca. 18.380m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 13.450m <sup>2</sup>
Anzahl an Wohnungen	ca. 222 WE
Begrünte Innenhof-Außenanlage	ca. 2600m <sup>2</sup>
Anzahl an Stellplätzen (Gewerbe)	ca. 110 Pp
GRZ (ohne Stellplatzfläche)	0,44
GFZ	2,05

**GESAMTES PLANGEBIET**

Anzahl an Wohnungen	ca. 751 WE
- 70% frei finanzierte WE	ca. 529 WE
- 30% geförderte WE	ca. 222 WE

24.04.2019

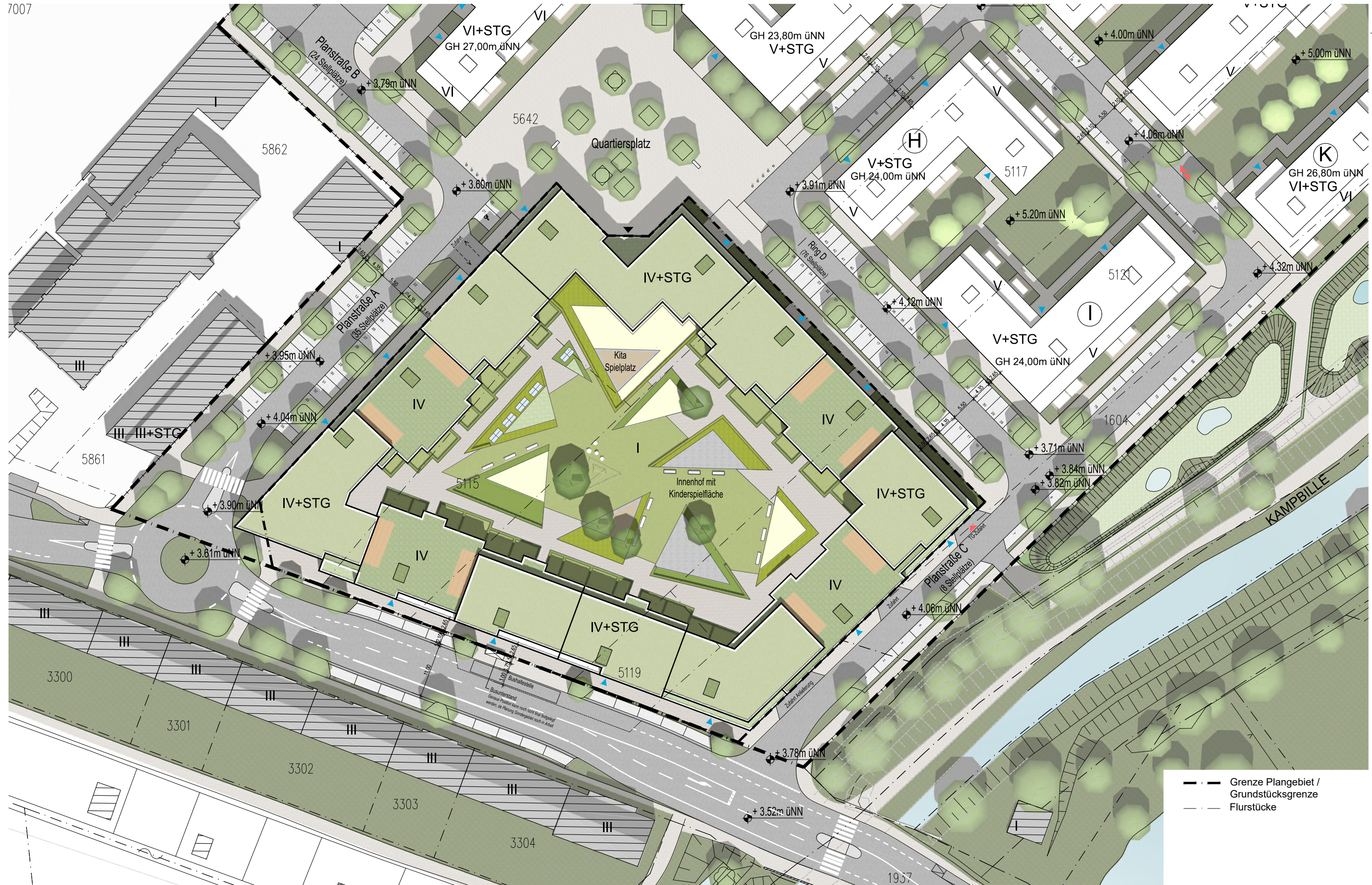
Gerhard von Raffay / Hans-Werner Maas  
 Immobilienentwicklungsgesellschaft mbH  
 Alsterufer 34, 22354 Hamburg

Gerhard von Raffay /  
 Hans-Werner Maas GbR  
 Alsterufer 34, 22354 Hamburg

**Sondergebiet**  
**GEWERBE | WOHNEN**  
**B-PLAN 113**  
**WEIDENBAUMSWEG / BERGEDORF**

Lageplan  
 M 1:1500

**HeitmannMontufarArchitekten**  
 PartG mbB  
 Vorsetzen 50 20459 Hamburg  
 Tel.: 040-432966-0 info@heitmann-montufar.de  
 Fax.: 040-432966-19 www.heitmann-montufar.de



24.04.2019

Gerhard von Raffay / Hans-Werner Maas  
Immobilienentwicklungsgesellschaft mbH

Alsterufer 34, 22354 Hamburg

Gerhard von Raffay /  
Hans-Werner Maas GbR

Alsterufer 34, 22354 Hamburg

### Sondergebiet

GEWERBE | WOHNEN

B-PLAN 113

WEIDENBAUMSWEG / BERGEDORF

Lageplan Sondergebiet  
M 1:750

HeitmannMontufarArchitekten  
PartiG mbB

Vorsetzen 50  
Tel.: 040-432966-0  
Fax.: 040-432966-19

20459 Hamburg  
info@heitmann-montufar.de  
www.heitmann-montufar.de



24.04.2019

Gerhard von Raffay / Hans-Werner Maas  
Immobilienentwicklungsgesellschaft mbH

Alsterufer 34, 22354 Hamburg

Gerhard von Raffay /  
Hans-Werner Maas GbR

Alsterufer 34, 22354 Hamburg

## Sondergebiet

GEWERBE | WOHNEN

B-PLAN 113

WEIDENBAUMSWEG / BERGEDORF

Visualisierung 1  
o.M.

HeitmannMontufarArchitekten  
PartiG mbB

Vorsetzen 50  
Tel.: 040-432966-0  
Fax.: 040-432966-19

20459 Hamburg  
info@heitmann-montufar.de  
www.heitmann-montufar.de



24.04.2019

Gerhard von Raffay / Hans-Werner Maas  
Immobilienentwicklungsgesellschaft mbH

Alsterufer 34, 22354 Hamburg

Gerhard von Raffay /  
Hans-Werner Maas GbR

Alsterufer 34, 22354 Hamburg

## Sondergebiet

GEWERBE | WOHNEN

B-PLAN 113

WEIDENBAUMSWEG / BERGEDORF

Visualisierung 2  
o.M.

HeitmannMontufarArchitekten  
PartiG mbB

Vorsetzen 50  
Tel.: 040-432966-0  
Fax.: 040-432966-19

20459 Hamburg  
info@heitmann-montufar.de  
www.heitmann-montufar.de



24.04.2019

Gerhard von Raffay / Hans-Werner Maas  
Immobilienentwicklungsgesellschaft mbH

Alsterufer 34, 22354 Hamburg

Gerhard von Raffay /  
Hans-Werner Maas GbR

Alsterufer 34, 22354 Hamburg

## Sondergebiet

GEWERBE | WOHNEN

B-PLAN 113

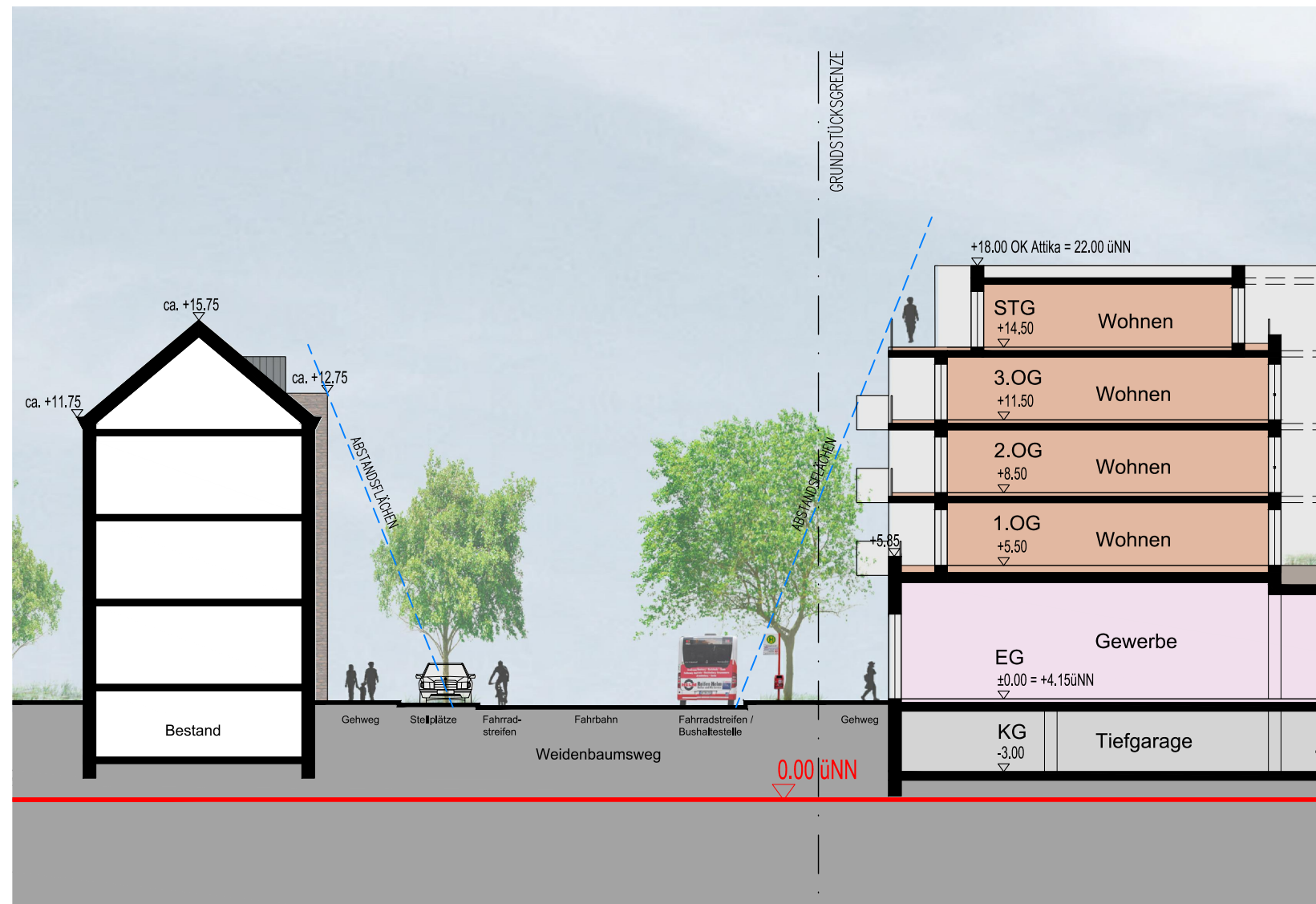
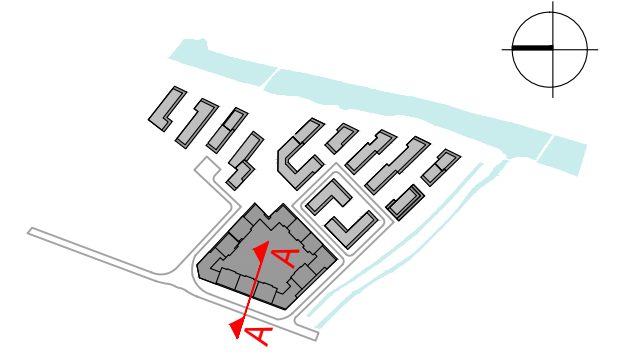
WEIDENBAUMSWEG / BERGEDORF

Visualisierung 3  
o.M.

HeitmannMontufarArchitekten  
PartiG mbB

Vorsetzen 50  
Tel.: 040-432966-0  
Fax.: 040-432966-19

20459 Hamburg  
info@heitmann-montufar.de  
www.heitmann-montufar.de



24.04.2019

Gerhard von Raffay / Hans-Werner Maas  
 Immobilienentwicklungsgesellschaft mbH  
 Alsterufer 34, 22354 Hamburg

Gerhard von Raffay /  
 Hans-Werner Maas GbR  
 Alsterufer 34, 22354 Hamburg

Sondergebiet  
 GEWERBE | WOHNEN  
 B-PLAN 113  
 WEIDENBAUMSWEG / BERGEDORF

Schnitt A-A  
 M 1:250

HeitmannMontufarArchitekten  
 PartG mbB  
 Vorsetzen 50 20459 Hamburg  
 Tel.: 040-432966-0 info@heitmann-montufar.de  
 Fax.: 040-432966-19 www.heitmann-montufar.de