

Arbeitsprogramm Bebauungsplanung 2018

Folgende Bebauungspläne sind 2017 in Kraft getreten:		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Bekanntmachung</i>
1. Farmsen-Berne 38 Heuorts Land	Wohnungsbau	17.01.2017
2. Marienthal 34 Oktaviostraße (ehem. Sportplatz Concordia)	Umnutzung einer Sportfläche für Wohnungsbau	17.01.2017
3. Poppenbüttel 43 Ohlendieck / Poppenbütteler Berg	Wohnungsbau	demnächst

A.1 Zurzeit sind folgende Bebauungsplanverfahren eingeleitet: Neu in die A-Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Öffentliche Auslegung</i>
1. Bramfeld 65 Bramfelder Spitze	Gewerbe	ruht
2. <u>Bramfeld 70</u> Mützendorpsteed	Wohnungsbau	2018
3. Duvenstedt 18 Lohe/ Tangstedter Weg	Wohnungsbau	2018
4. Hummelsbüttel 28 Rehagen	Wohnungsbau	2017
5. Marienthal 31 „Wandsbeker Tor“ (Süd) Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
6. Poppenbüttel 44 Wentzelplatz	Wohnungsbau, Büronutzung	2018
7. <u>Poppenbüttel 45 / Wellingsbüttel 19</u> Poppenbütteler Landstraße	Denkmalschutz, Gastronomie, Wohnungsbau	2018
8. Rahlstedt 130 Spitzbergenweg	Einzelhandel, Wohnungsbau	2017
9. Rahlstedt 131 Stapelfelder Straße	Gewerbe	2018
10. <u>Rahlstedt 132</u> Amtsstraße/Stellau	Parkanlage	2018

11.	Rahlstedt 133 Hegeneck	Einzelhandel, Wohnungsbau	2018
12.	Volksdorf 46 Buchenkamp	Wohnungsbau	2018
13.	Wandsbek 74 „Wandsbeker Tor“ (Nord) Wandsbeker Chaussee / Brauhausstraße	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
14.	Wandsbek 81 Wandsbeker Königstraße	Wohnungsbau	2017
15.	Wandsbek 82 Ahrensburger Straße / Holstenhofweg	Wohnungsbau	2018
16.	Wandsbek 83 Am Neumarkt	Wohnungsbau, Sportplatz, Gewerbe	2018
17.	Wohldorf-Ohlstedt 19 Bredenbekkamp	Wohnungsbau	2018

**Folgende festgestellte Bebauungspläne binden im Zuge der
A.2 Umsetzung städtebaulicher Verträge/Durchführungsverträge weiter-
hin Kapazitäten:**

	<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Bekanntmachung</i>
1.	Bramfeld 69 Bramfelder Dorfplatz	Wohnungsbau, Einzelhandel	16.12.2016
2.	Eilbek 13 Schellingstraße / Maxstraße	Wohnungsbau	06.12.2013
3.	Eilbek 15 Hasselbrookstraße / Peterskampweg	Wohnungsbau, Kindertagesstätte	10.05.2016
4.	Farmsen-Berne 37 / Tonndorf 34 Kupferdamm / Sonnenweg	Wohnungsbau	04.07.2014
5.	Farmsen-Berne 38 Heuorts Land	Wohnungsbau, Kindertagesstätte	17.01.2017
6.	Lemsahl-Mellingstedt 20 Spechtort	Wohnungsbau	14.04.2015
7.	Marienthal 33 Rauchstraße	Wohnungsbau	04.07.2014
8.	Marienthal 34 Oktaviostraße (ehem. Sportplatz Concordia)	Wohnungsbau, Parkanlage	17.01.2017
9.	Rahlstedt 129 Schierenberg	Wohnungsbau	05.07.2016
10.	Wandsbek 80 Kattunbleiche	Wohnungsbau, Gewerbe	03.05.2016

B Einleitung		
B.1 Folgende Planverfahren sollen eingeleitet werden (ohne Rangfolge): Neu in die B.1 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. <u>Bramfeld</u> Moosrosenweg	Wohnungsbau	Eigentümergehen
2. Hummelsbüttel Flughafenstraße 89	Umnutzung Schulgelände für Wohnungsbau	städtische Liegenschaft
3. <u>Jenfeld</u> Berliner Platz	Einzelhandel, Wohnungsbau	Eigentümergehen
4. Poppenbüttel Harksheider Straße	Einzelhandel	Eigentümergehen
5. <u>Rahlstedt</u> Hellmesbergerweg / Meiendorfer Straße	Wohnungsbau	Städtische Liegenschaft, Eigentümergehen
6./7. <u>Steilshoop</u> Borchertring / Fritz-Flinte-Ring (ggf. 2 Pläne)	Wohnungsbau	Städtische Liegenschaft
7. Wandsbek Hammer Straße (Süd)	Wohnungsbau	Städtische Liegenschaft
8. <u>Wandsbek / Marienthal / Eilbek</u> Brauhausstraße / Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Hotel, Büro usw.	Neueinleitung des Verfahrens zum Wandsbeker Tor

B.2 Nachrücker einzuleitender Pläne (ohne Rangfolge):

Neu in die B.2 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.

	Planbezeichnung	Inhalt	Bemerkungen
1.	Eilbek Weiterentwicklung 50/60er Jahre-Quartiere	Ermöglichung von Wohnungs- bau im Bestand	ggf. Einzelprojekte
2.	Farmsen-Berne Zentraler Bereich Am Luisenhof / Berner Heerweg	Wohnungsbau	abhängig von noch ausstehender Konkretisierung möglicher Potenziale
3.	Tonndorf Küperkoppel	Wohnungsbau	falls erforderlich
4.	Wandse-Grünzug Verschiedene Standorte	Wohnungsbau	Projekte aus Wandse-Gutachten
5.	Wandsbek Walddörferstraße / Holzmühlenstraße	zu konkretisieren	vorbehaltlich weiterer Überprüfungen

C Warteliste - Folgende Planverfahren können noch nicht terminiert werden: (ohne Rangfolge)

Neu in die C-Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.

	Planbezeichnung	Inhalt	Bemerkungen
1.	<i>Falls erforderlich</i> Marienthal 32 Alphonsstraße, Jüthornstraße (Asklepios-Klinik)	Gemeinbedarf	PLA Vorratsbeschluss vom 27.07.2010 - künftig entfallend -
2.	<i>Falls erforderlich</i> Rahlstedt Schneehuhnkamp	Strukturerhalt / - entwicklung	PLA Vorratsbeschluss vom 13.09.2011 - künftig entfallend -
3.	Wandsbek Wandsbeker Zollstraße zw. Holzmühlenstr. und Kedenburgstraße	Wohnungsbau, Gewerbe	Umsetzung des Ergebnisses der Architektur-Olympiade; ggf. auf Teilflächen