

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen angesichts Gefahr in Verzug die kurzfristige Aufnahme unseres Anliegens (Eingabe an den Planungsausschuss - s. beigefügte Präsentation vorab) in das Planungsprogramm des zuständigen Planungsausschusses für 2018 und werden am 9.1.2018 (Sitzung des Planungsausschusses Wandsbek) das Anliegen der Unterzeichner (s. Anlage) noch einmal persönlich vortragen:

Antrag auf Überprüfung der Amtsstraße (Abschnitt zwischen Brockdorffstr. und Buchwaldstraße) **als Erhaltungsgebiet gem. § 172 BauGB** zum Erhalt des Bildes und der grundsätzlichen Struktur der Straße und Ihrer Umgebung.

Ferner Antrag auf **Feststellung des besonderen Umgebungsschutzes** der Baudenkmäler Amtstr. 77 und 79 sowie für die Grundstücke Amtsstr. 73 und 75 gem. § 172 BauGB.

Antrag auf kurzfristige Aufnahme dieser Prüfung angesichts Gefahr in Verzug.

Mit freundlichen Grüßen,

Amtsstraße als Erhaltungsgebiet gem. §172 BauGB

(zwischen Buchwaldstraße & Brockdorffstr.)

Eingabe an den Planungsausschuss

Antrag auf Aufnahme in das Arbeitsprogramm des Planungsausschusses für 2018

Hamburg, 9.1.2018

Ausgangslage 2017 Amtsstraße zwischen Buchwaldstraße - Brockdorffstraße



- Gründerzeitliche Bebauung, klassische Vorgärten, besondere städtebauliche Struktur
- Objekte unter Denkmal-schutz / Baudenkmäler Nr. 77 und 79
- Verkauf Immobilie Amtsstraße 73 an einen Investor (ist erfolgt)
- Verkaufsplan für 75 (selber Investor nach unserer Kenntnis geplant)
- Verkaufplan Amsstr. 56 (Planung als Baugrund) nach unserer Kenntnis geplant

Gefahr im Verzug – drohende Abrisse und Neubauten 2018 verändern das Gebiet erheblich



- Verkaufsplan Amtsstraße 56 (Planung als Baugrundstück). Drohender Abriss.
- Geplanter Abriss Villa auf Nr. 75 und Zusammenlegung mit Baugrund Nr. 73
- Bauplanung eines Wohnkomplexes in direkter Denkmalnähe von 77 und 79
- Veränderung Baudenkmal Garten / Park durch Parkplätze bei Nr. 77
- Objekte unter Denkmalschutz / Baudenkmäler Nr. 77 und 79

Antrag / Petition / Einbringung

- **Antrag auf Überprüfung der Amtsstraße** (Abschnitt zwischen Brockdorffstr. und Buchwaldstraße) **als Erhaltungsgebiet gem. § 172 BauGB** zum Erhalt des Bildes und der grundsätzlichen Struktur der Straße und Ihrer Umgebung.
- **Einbringung an den Planungsausschuss** zur kurzfristigen Aufnahme in das Arbeitsprogramm 2018
- Ferner Antrag auf **Feststellung des besonderen Umgebungsschutzes** der Baudenkmäler Amtstr. 77 und 79 sowie für die Grundstücke Amtstr. 73 und 75 gem. § 172 BauGB.
- **Antrag auf kurzfristige Aufnahme dieser Prüfung** und Aufnahme in das Arbeitsprogramm des Planungsausschusses 2018 angesichts Gefahr in Verzug.

Begründung & Gefahr in Verzug

- **Besonders erhaltenswertes Gebiet** (Gründerzeitliche Bebauung, klassische Vorgärten, besondere städtebauliche Struktur)
 - **Gefahr in Verzug:** Verkauf von Amtsstraße 73 an einen Immobilien-Investor ist bereits im Nov 2017 erfolgt und nach unserer Kenntnis weiter anstehende Verkäufe Amtsstraße 75 (alte Villa) sowie Amtsstraße 56 (derzeit alte Villa, geplant als Baugrundstück). Damit verbunden Abrissgefahr für das Objekt Amtsstraße 75 (durch Zusammenlegung Grundstücke 73 + 75); geplanter Neubau eines komplexen Mehrfamilienhauses / Blocks (auf den Nr. 73 + 75) direkt neben 2 Baudenkmälern Amtsstr. Nr. 77 und 79. Ferner Abrissgefahr für das Objekt Amtsstr. Nr. 56 durch anstehenden Verkauf als „Baugrundstück“ (bereits im Internet angeboten).
- ⇒ **Massive Auswirkungen auf erhaltenswertes Gebiet**
- ⇒ **Beeinträchtigung unmittelbar angrenzender Baudenkmäler**

Anlage

- Bisher gesammelte Unterschriften

An: Bezirksamt Hamburg Wandsbek

An: Planungsausschuss für Stadtentwicklung, Wandsbek,

ANTRAG

Antrag auf Überprüfung der Amtsstraße (Abschnitt zwischen Brockdorffstr. und Buchwaldstraße) als **Erhaltungsgebiet gem. § 172 BauGB** zum Erhalt des Bildes und der grundsätzlichen Struktur der Straße und Ihrer Umgebung.

Ferner Antrag auf **Feststellung des besonderen Umgebungsschutzes** der Baudenkmäler Amtstr. 77 und 79 sowie für die Grundstücke Amtsstr. 73 und 75 gem. § 172 BauGB.

Antrag auf kurzfristige Aufnahme dieser Prüfung angesichts Gefahr im Verzug.

Begründung: Verkauf von Amtsstraße 73 an einen Immobilien-Investor ist bereits im Nov 2017 erfolgt und nach unserer Kenntnis weitere Verkäufe Amtsstraße 75 (alte Villa) sowie Amtsstraße 56 (derzeit alte Villa, geplant als Baugrundstück). Damit verbunden Abrissgefahr für das Objekt Amtsstraße 75 (durch Zusammenlegung Grundstücke 73 + 75); geplanter Neubau eines komplexen Mehrfamilienhauses / Blocks (auf den Nr. 73 + 75) direkt neben 2 Baudenkmälern Amtstr. Nr. 77 und 79. Ferner Abrissgefahr für das Objekt Amtstr. Nr. 56 durch anstehenden Verkauf als „Baugrundstück“ (bereits im Internet angeboten).

Name	Anschrift	Datum	Unterschrift
------	-----------	-------	--------------