



Hamburg, 26. August 2020

Jugendclub Sülldorfer Landstr. 333

Nebengebäude

Inhalt

Seite

3 Aktueller Stand

4 Variante A

5 Variante B

6 Variante C

7 Variante D

8 Kostenübersicht

Aktueller Stand

- ◆ Baugenehmigung erteilt am 09.07.2020 mit mehreren Auflagen
 - Ortsfester 2,0m hoher Bauzaun um die Wurzelbereiche der geschützten Bäume
 - Erteilung Ergänzungsbescheid Standsicherheit
 - Pausenraum im Hauptgebäude
 - Beachtung der Fachinformationen Bodenschutz/ Altlasten
 - Immissionsschutzgesetz
 - Naturschutzrechtliche Auflagen



Planauszug Bauantrag

09.01.2020

Architekt: _____

Variante A- Sanierung Bestandsgebäude

- ◆ Abbruch
 - Bestandsinnenwände
 - Fenster bzw. Garagentore
- ◆ Rissanierung
- ◆ Außendämmung/ Dämmung Geschossdecke
- ◆ Dachsanierung
- ◆ Neubau
 - Innenwände Trockenbau
 - Bodenarbeiten
 - Malerarbeiten
 - Türen und Fenster
 - Sanitärarbeiten Barrierefreies WC
 - Elektroarbeiten
- ◆ Außenanlagen



Zustand Nebengebäude
Ende 2019

Summe: 233.945 € (Brutto)

Variante B- Containermodul

- ◆ Abbruch Bestand
- ◆ Fertigmodul
 - 90% der Montagearbeiten außerhalb der Baustelle
 - Geringe bis keine Störung durch Lärm
 - 75% Zeitersparnis zu einem konventionellen Neubau
 - Einsatz vollständig recyclingfähiger Materialien
 - Freie Wahl Fassaden- und Dachgestaltung
- ◆ Außenanlagen



Beispiel
Containermodul

Summe: 163.673 € (Brutto)

Variante C- Neubau (Holzrahmenbau)

- ◆ Abbruch Bestand
- ◆ Neubau in Holzrahmenbauweise
 - kurze Bauzeit durch Vorfertigung der Bauteile
 - Einsatz vollständig recyclingfähiger Materialien
 - Freie Wahl Fassaden- und Dachgestaltung
 - Hoher Beitrag zum Klimaschutz
 - Hochwertiger Wärmeschutz
- ◆ Außenanlagen



Beispiel
Holzständerbau

Summe: 230.387 € (Brutto)

Variante D- Neubau Terrassenüberdachung

- ◆ Abbruch Bestand
- ◆ Neubau Terrassenüberdachung
 - dreiseitig geschlossen
 - nicht in den Wintermonaten nutzbar
 - keine Sanitäranlagen
 - Tischtennisplatte
- ◆ Außenanlagen



Beispiel
Terrassenüberdachung

Summe: 72.052 € (Brutto)

Kostenrahmen

	Variante A	Variante B	Variante C	Variante D
KG 300	84.000 €	77.000 €	82.000 €	24.500 €
KG 400	32.500 €	In KG 300 ent.	32.500 €	-
KG 500	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
KG 700	45.368 €	31.740 €	44.678 €	13.973 €
Summe KG 300-600	131.500 €	92.000 €	129.500 €	40.500 €
Preissteigerung 5 %	6.575 €	4.600 €	6.475 €	2.025 €
Varianz 10 %	13.150 €	9.200 €	12.950 €	4.050 €
Summe (netto)	196.593 €	137.540 €	193.603 €	60.548 €
19 % MwSt.	37.353 €	26.133 €	36.784 €	11.504 €
Summe (brutto)	233.945 €	163.673 €	230.387 €	72.052 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Kontakt

Zögern Sie nicht, uns anzusprechen!
Wir stehen bei Fragen gern zur Verfügung.



Ihr/e Ansprechpartner/in

[REDACTED]
Burchardstraße 8
20095 Hamburg
Fon 040 33954-402

E-Mail
[REDACTED]@sprinkenhof.de