



- LEGENDE**
- Baum, geplant
  - Baum, Bestand
  - Baum, Fällung
  - Hecke
  - Spielfläche
  - Gräser
  - Grand-Fläche
  - extensiv begrünte Dachflächen
  - intensiv begrünte Dachflächen
  - Fläche für Photovoltaik
  - Gebäude Bestand
  - Unterflurmüllbehälter
  - Flurstücksgrenze Bestand
  - Grundstück
  - Fahrbahn
  - Überfahrt öffentlich | privat
  - Überliegerplatz
  - Sicherheitsstreifen
  - Parkplatz
  - Wartefläche
  - Gehweg öffentlich | privat
  - Nebenfläche gepflastert
  - Feuerwehraufstellfläche
  - Sichtdreieck
  - Zugänge Wohnen
  - Zugänge Gewerbe
  - Zufahrt TG und Parkhaus
  - Fahrradbügel

**Wohnheiten in den Obergeschossen**

Haus 1	21 WE
Haus 2	39 WE (gefördert)
Haus 3	30 WE
Haus 4	7 WE
Haus 5	33 WE
<b>Summe</b>	<b>130 WE</b>

**Stellplätze Tiefgarage**

Tiefgarage Wohnen	82 Stpl
<b>Stellplätze Hochgarage (EG und ZG)</b>	
Parkgarage Gewerbe	130 Stpl
<b>öffentl. Stellplätze im Straßenraum</b>	<b>12 Stpl</b>

**versiegelte Flächen**

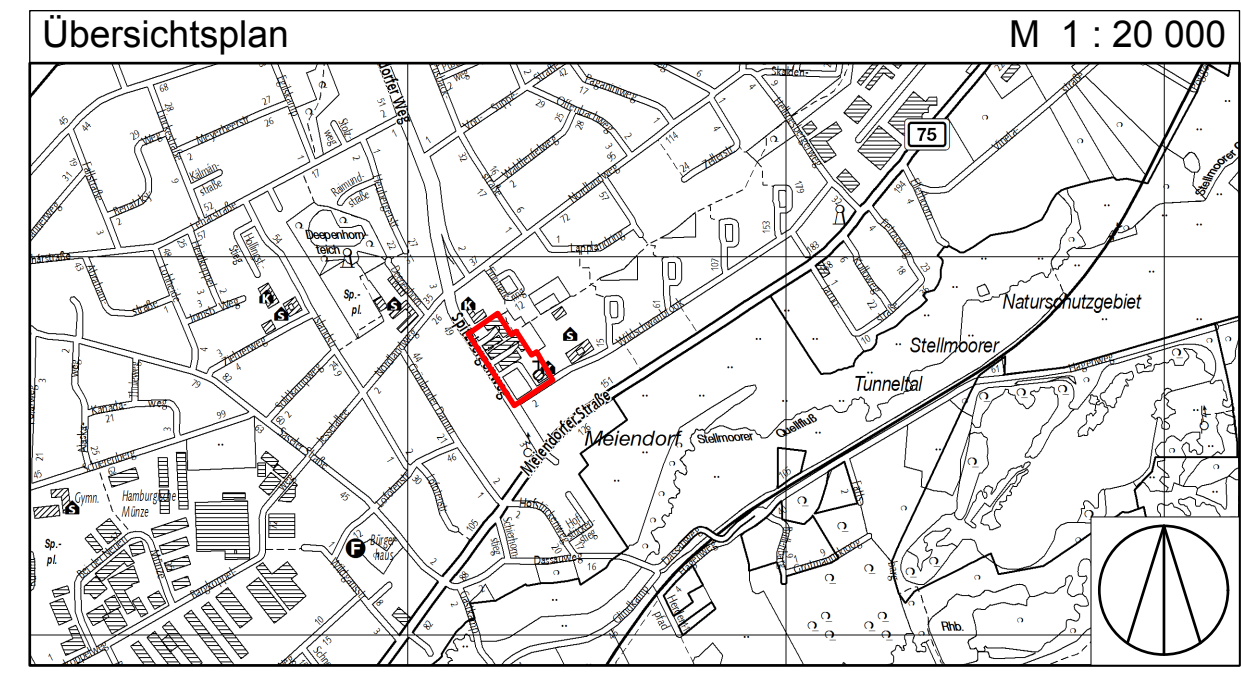
Gesamtfläche Vorhabengebiet	ca. 11.500m <sup>2</sup>
versiegelte Fläche	ca. 11.200m <sup>2</sup>
extensive Dachbegrünung	ca. 4.000m <sup>2</sup>
intensive Dachbegrünung	ca. 1.900m <sup>2</sup>

**GRZ 1,0**

**Einzelhandelsflächen im EG**  
Verkaufs- und Nebenflächen  
Brutto ca. 5.350m<sup>2</sup>

**Büro / Praxisflächen im ZG**  
Brutto ca. 920m<sup>2</sup>

**Dachflächen für Photovoltaik**  
ca. 1.500m<sup>2</sup>



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rahlstedt 130

25.08.2017 Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Hamburg-Wandsbek Ortsteil 526

