



NEUGESTALTUNG SASELER MARKT

INFORMATION – DISKUSSION - AUSTAUSCH

Aula Schule Redder in Sasel

11. Februar 2020

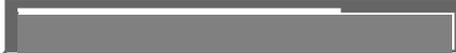




konsalt

Gesellschaft für Stadt- und Regionalanalysen und Projektentwicklung mbH

Übersicht:

- 18:00 Einlass
- 18:30 Vorstellung des Ablaufs 
- 18:45 Einleitung zur Projekt-Historie und zum aktuellen Planungsstand

- 19:00 Vorstellung der Planung 
- 19:30 Fragen und Antworten im Plenum
- 20:30 Abschlussworte 
- 20:45 Ende der Veranstaltung



Bezirksamt Wandsbek
Management des öffentlichen Raumes



- 2007 Debattenantrag: Maßnahmenbewilligung zum Fördersystem“ Wachsende Stadt“: Entwicklung eines Konzeptes zur Förderung d. örtl. Strukturen im Kernbereich Sasel
- 2008 Gutachten Entwicklungsperspektive von Düsterhöft und konsalt
- 2009 Beschluss der BV, Bewilligung der Planungsmittel für die Neugestaltung des Saseler Marktes
- 2010 Konkretisierung der bezirklichen Planungsvorgaben für die Neugestaltung des Saseler Marktes
- 2012 Entwicklungsperspektive Promenade und Marktplatz von arbos
- 2014 Beschluss „Saseler Konsens“
- 2018/19 Beschluss zur Umsetzungsplanung → Projektaufakt!
- seit 2019 Beauftragung Verkehrsanlagenplanung und Freianlagenplanung

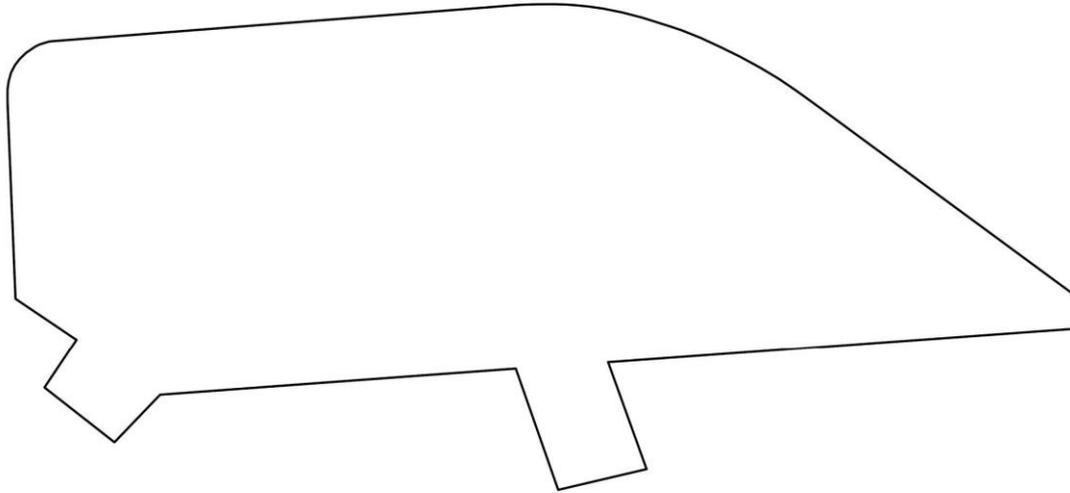
Saseler Konsens 25.2.2014 (Variante von SPD/Die Grünen)
auf Grundlage der arbos Entwicklungsperspektive 2012



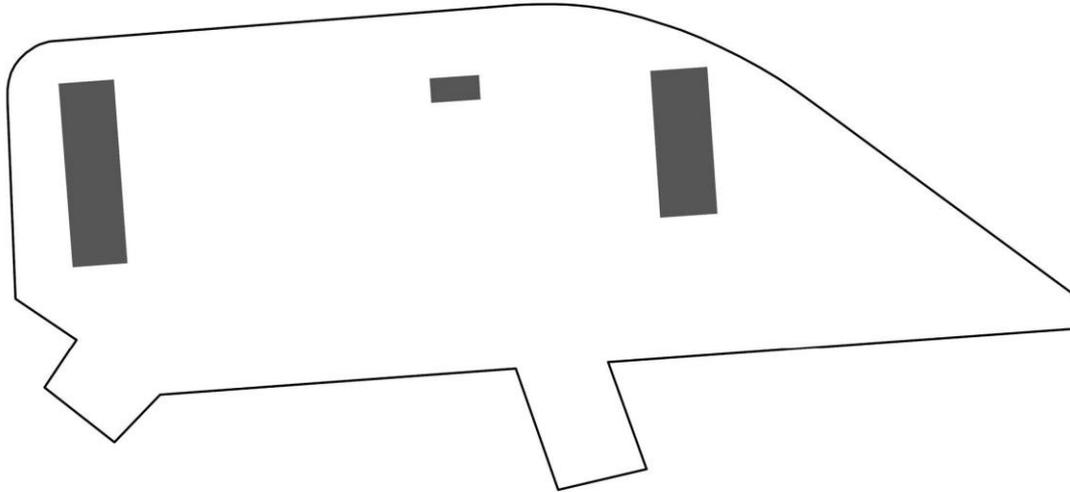




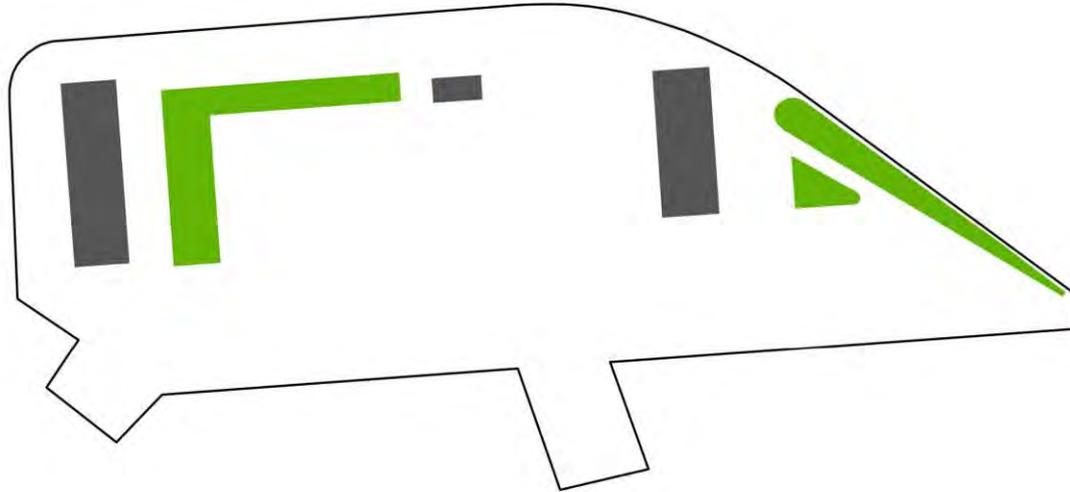
PLANGEBIET



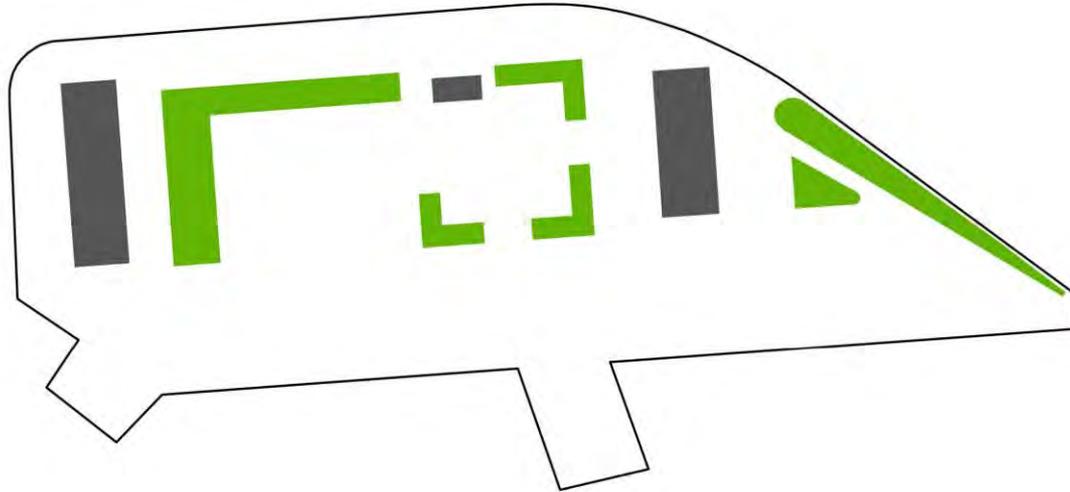
BESTANDSGEBÄUDE



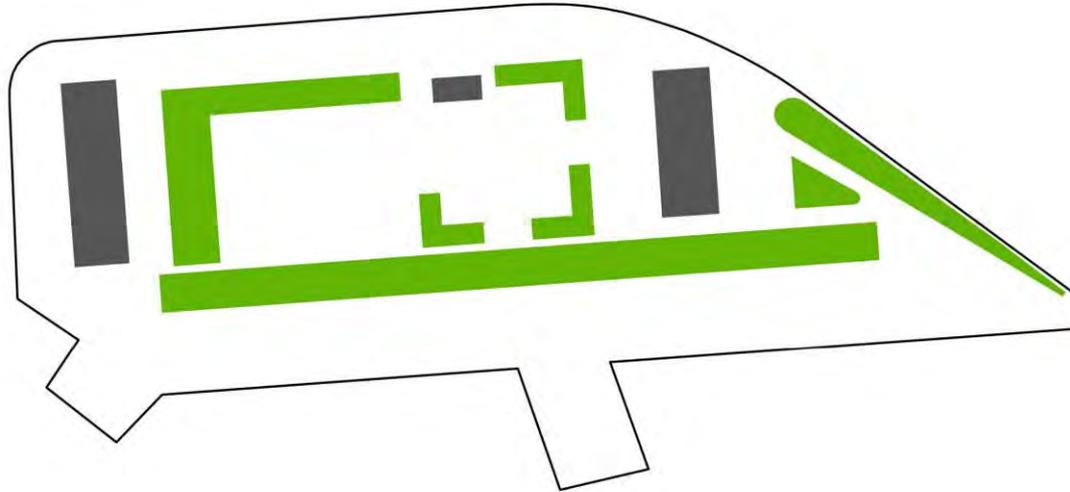
GRÜNELEMENTE - BESTAND



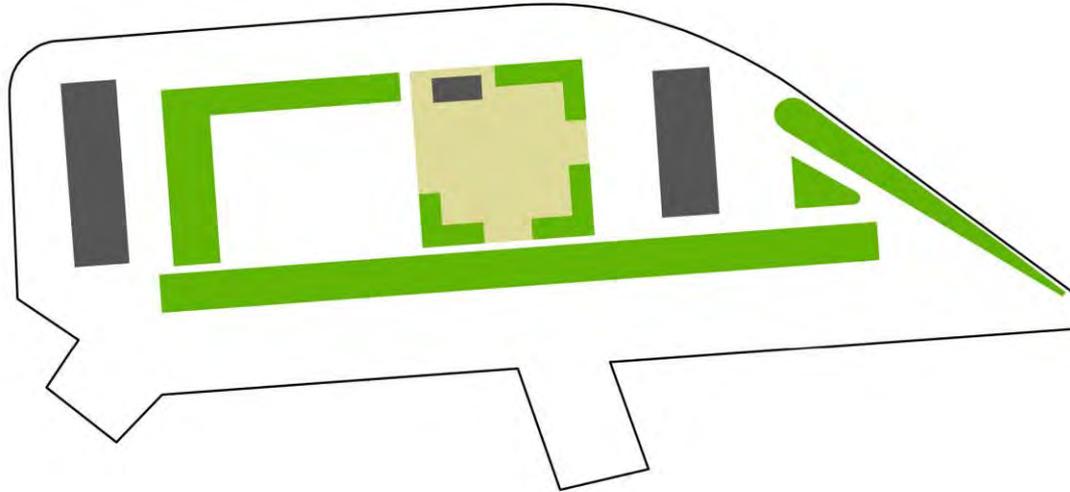
GRÜNELEMENTE - PLATZEINFASSUNG



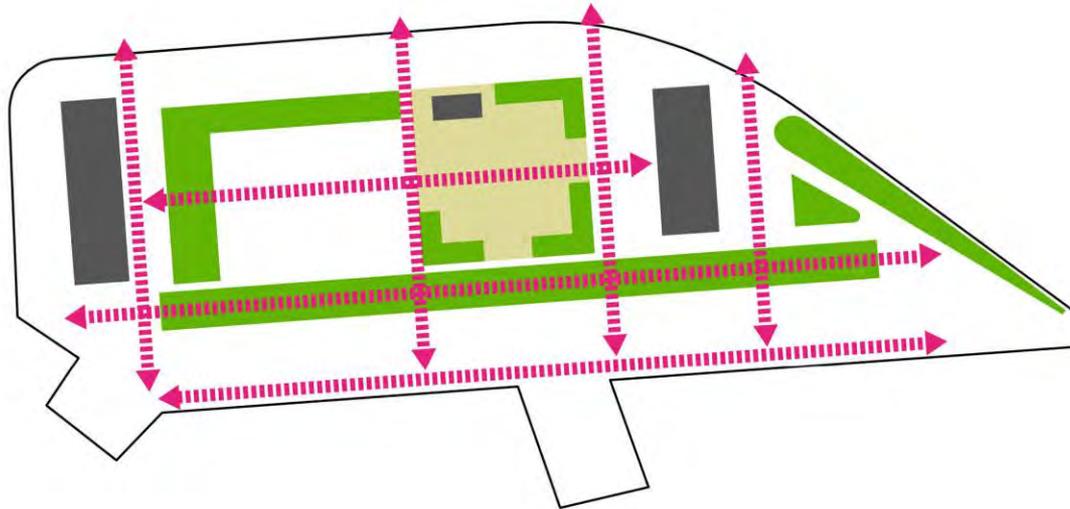
GRÜNELEMENTE - PROMENADE



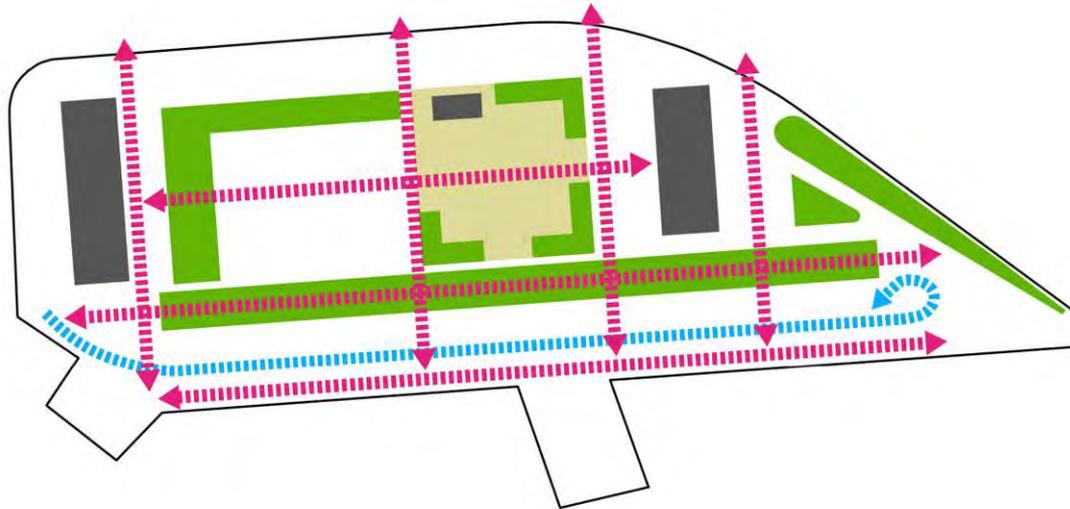
PLATZ



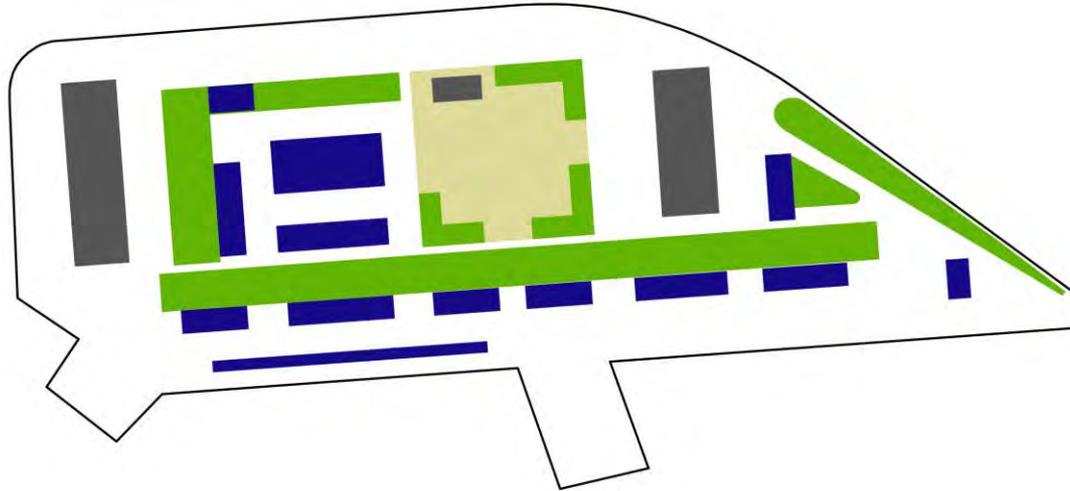
FUSSWEGEVERBINDUNGEN



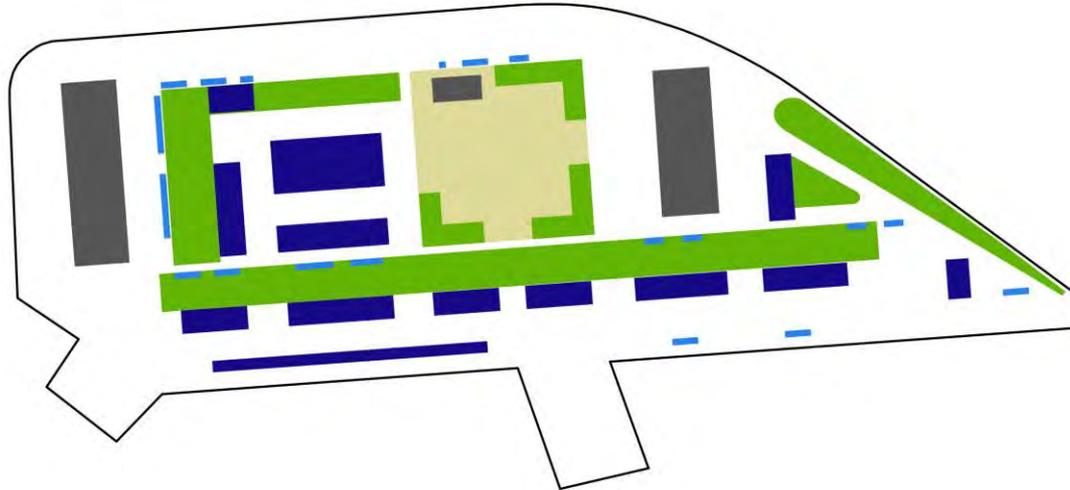
FAHRBAHN



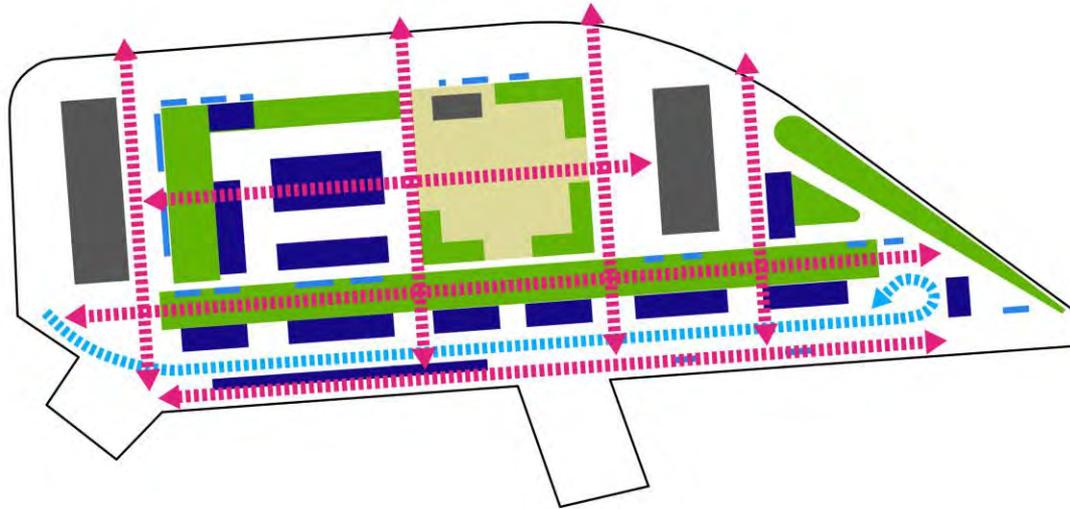
PARKSTÄNDE - PKW



PARKSTÄNDE - FAHRRÄDER

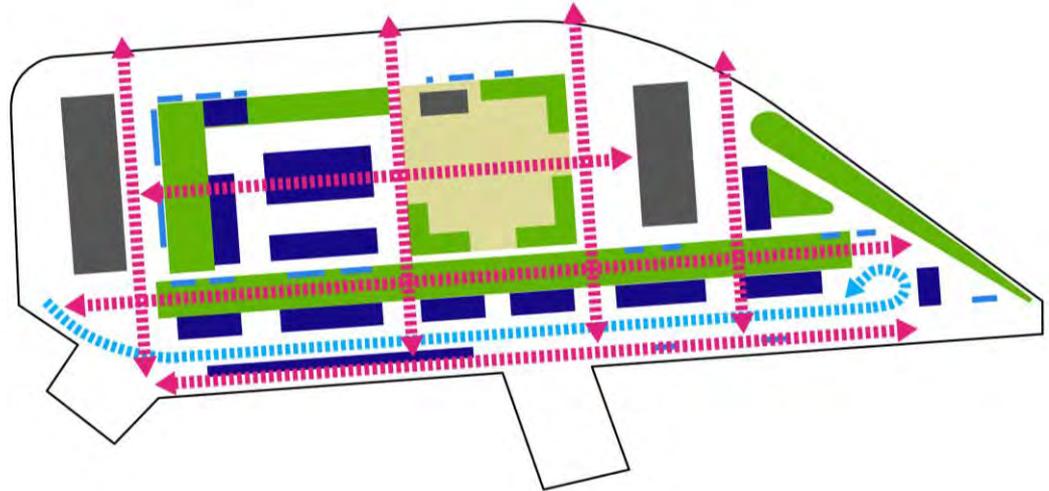


ENTWURFSPRINZIP



VERKEHRSFLÄCHEN UND WEGEBEZIEHUNGEN

- Bilanz:
-  88 Parkstände Pkw
 - 8 für Mobilitäts-
eingeschränkte;
 -  198 Fahrradparkstände
 -  Durchwegungen
 -  Fahrbahn



LAGEPLAN



LAGEPLAN MIT BESTANDSÜBERLAGERUNG



LAGEPLANAUSSCHNITT ÜBERGANG PLATZ - PROMENADE

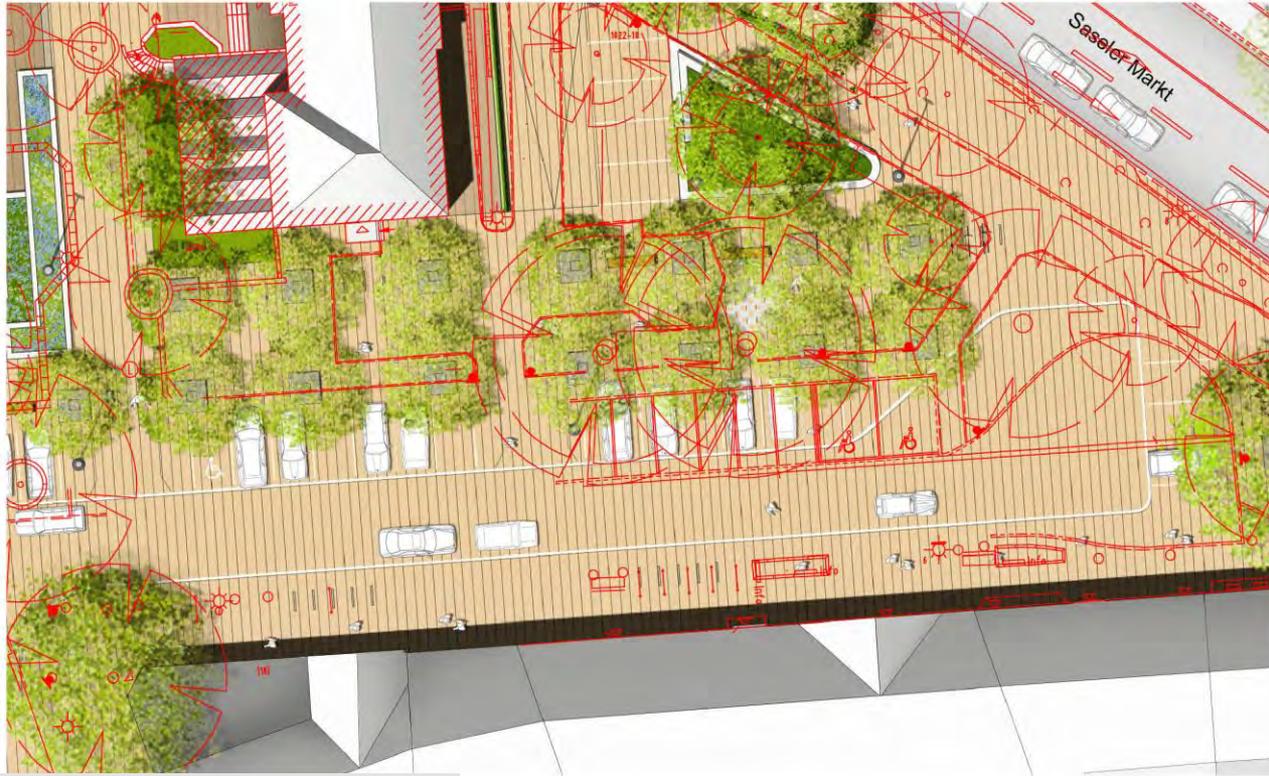


BEPFLANZUNG PLATZEINFASSUNG

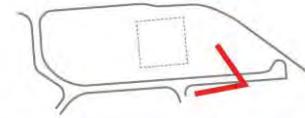
LAGEPLANAUSSCHNITT ÜBERGANG PROMENADE - FAHRBAHN - GEHWEG



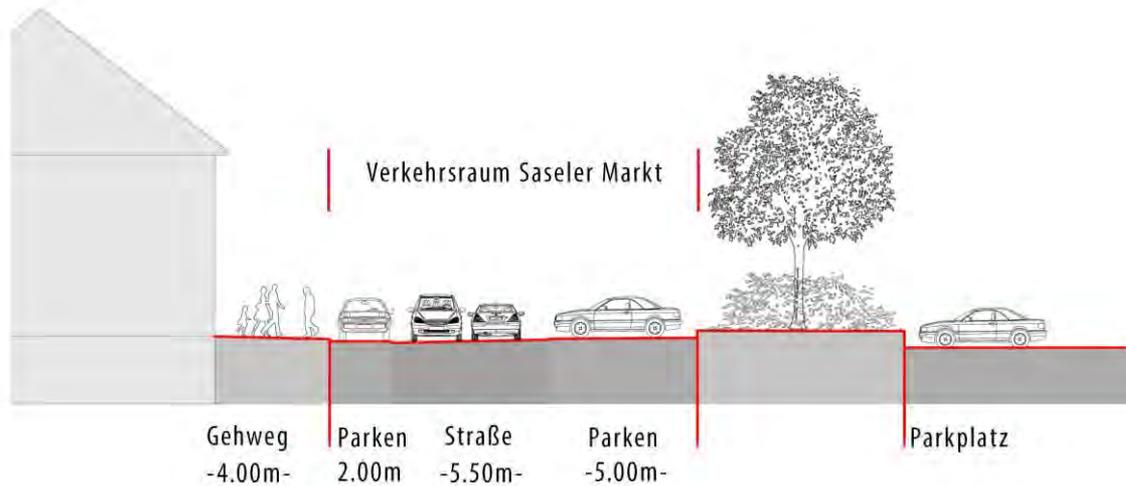
LAGEPLANAUSSCHNITT MIT BESTANDSÜBERLAGERUNG

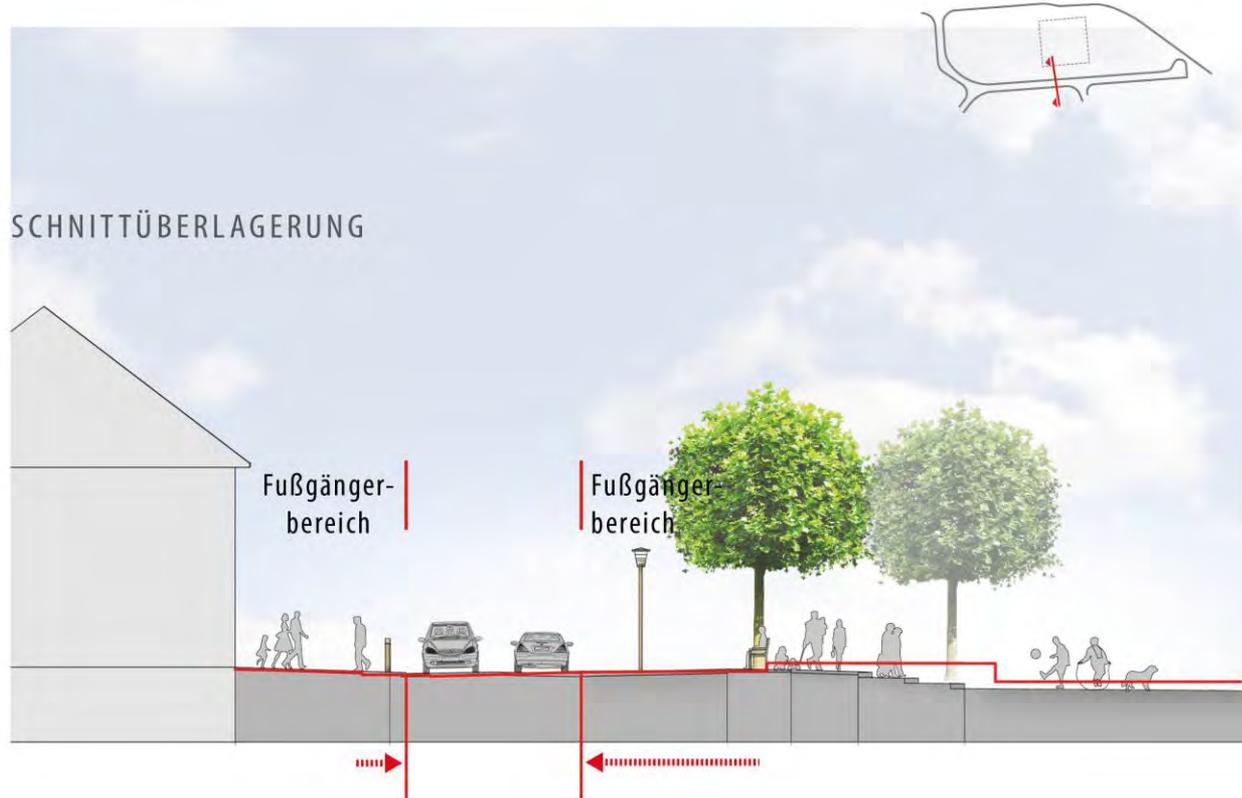


BLICK NACH WESTEN



PRINZIPSCHNITT BESTAND







Gehweg
-5.10m-

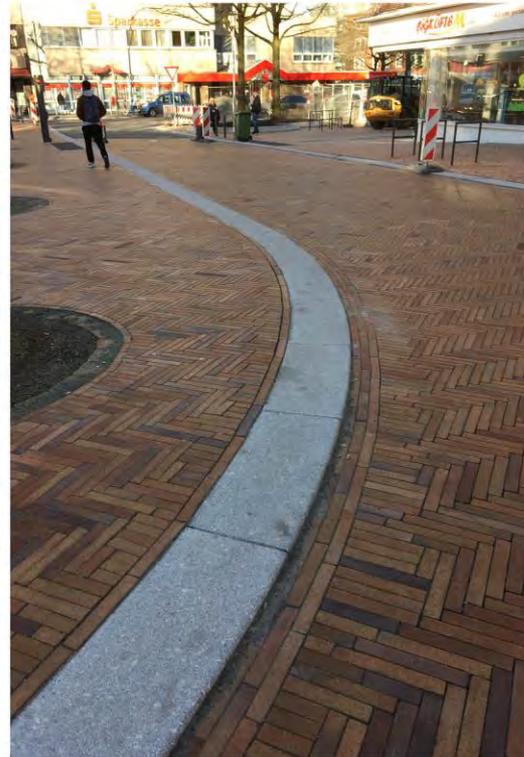
Straße
-5.50m-

Parken
-4.35m-

Promenade

Stufenanlage

ÜBERGANG FAHRBAHN - FUSSWEGE DURCH NIEDRIGE, BREITE BORDSTEINE



BÄUME NEUPFLANZUNG - VARIANTE MIT AMBERBÄUMEN

BÄUME NEUPFLANZUNG - VARIANTE MIT PURPURESCHEN



FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT



Bezirksamt Wandsbek



arbos Freiraumplanung



wfw nord consult



Bezirksamt Wandsbek
Management des öffentlichen Raumes





VIELEN DANK FÜR IHRE

AUFMERKSAMKEIT



Kartengrundlage: FHH Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung/586
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)

Verkehrsplanung - Schleppkurven



Kartengrundlage: FHH Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)