

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Wohnungsbaupotenzial Buchenkamp

Landschaftsplanerisch-städtebauliches Gutachten

18.09.2017

Das Gutachterteam

- Büro Prokom aus Lübeck
- BBS Büro Greuner-Pönicke aus Kiel

Aufgabenstellung für das Gutachten

- **Landschaftsplanerische Bestandserfassung und Bewertung von Natur und Landschaft**
- **Ableitung von Zielen und Restriktionen für das im Wohnungsbauprogramm 2014 dargestellte Baupotenzial**
- **Entwicklung eines landschaftsplanerisch-städtebaulich optimierten Bebauungskonzeptes**

Landschaftsplanerische Bestandserfassung und Bewertung von Natur und Landschaft



BBS Büro Greuner-Pönicke sowie LA PROKOM GmbH



BBS Büro Greuner-Pönicke sowie LA PROKOM GmbH



BBS Büro Greuner-Pönicke, sowie LA PROKOM GmbH; Kartengrundlage: Digitale Orthophotos, Bodenaufösung 20cm (DOP20). Vervielfältigung mit Erlaubnis FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



BBS Büro Greuner-Pönicke sowie LA PROKOM GmbH



BBS Büro Greuner-Pönicke sowie LA PROKOM GmbH



BBS Büro Greuner-Pönicke sowie LA PROKOM GmbH, Kartengrundlage: Digitale Orthophotos, Bodenaufösung 20cm (DOP20). Vervielfältigung mit Erlaubnis FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

• Biotoptypen

Quelle: Biotopkataster FHH, Stand 2014

- Acker
- Verkehrsflächen
- Wälder
- Stillgewässer
- Bebauung
- Kleingehölze
- Grünland
- Sümpfe und Niedermoore
- Fließgewässer und Gräben
- Knicks
- Landschaftsbildprägende Einzelbäume und Einzelbäume
- festgesetzte Ausgleichsflächen aus Bebauungsplan Volksdorf 32



• Biotypen Bewertung

Quelle: Biotopkataster FHH, Stand 2014

-  Biotopie hoher Wertigkeit (Wertstufen 7 und 8)
-  Biotopie mittlerer Wertigkeit (Wertstufen 4 bis 6)
-  Biotopie geringer Wertigkeit (Wertstufen 2 und 3)
-  Fließgewässer und Gräben (mittlere Wertigkeit)
-  Fließgewässer (gesetzlich geschützt)
-  Gesetzlich geschützte Biotopie
-  Knicks (gesetzlich geschützt und hohe Wertigkeit)





• Tiere und Lebensräume

Biotopkataster und Geoportal FHH, Stand 2014, als Grundlage für eine Potenzialabschätzung, Artenkataster Hamburg, Stand 2014, www.naturgucker.de, Stand 2014 Gutachten Amphibien-Bestandserhebung und Maßnahmenplanung für das Gebiet Wulfsdorfer Hof, Stand Dez 2013 (I. Brandt)

-  Stillgewässer mit hohem Potenzial für besonders und **streng geschützte** Arten wie Amphibien (Erdkröte, Teichmolch, Grasfrosch, Grünfrösche und **Moorfrosch**) und Libellen (z.B. Mosaikjungfer, Binsenjungfer, Schlankjungfer)
-  Fließgewässer und Gräben: Moorbek : gutes Potenzial für besonders geschützte Fließgewässerlibellen (Gebänderte Prachtlibelle)
-  Wald mit hohem Potenzial für gehölbewohnende Vögel und Fledermäuse (streng geschützt) sowie als Winterlebensraum für Amphibien
-  Feuchte Bereiche mit hoher Eignung als Sommerlebensraum für Amphibien
-  Landschaft mit dichtem Knicknetz mit guter Lebensraumeignung für Gehölzbrüter und als Vernetzungselement für Fledermäuse und Amphibien
-  festgesetzte Ausgleichsflächen aus Bebauungsplan Volksdorf 32

Buchenkamp

- Schutzgebiete und Biotopverbund

Quelle: Fachgrundlage Biotopverbund FHH,
Stand Oktober 2012
Biotopkataster FFH, Stand 2014

Großräumiger Biotopverbund

-  Biotopverbund Feuchtlebensräume
-  Biotopverbund Waldlebensräume
-  Biotopverbund Gewässerlebensräume
-  Biotopverbundssystem Schleswig-Holstein

Lokale Vernetzungselemente

-  Stillgewässer als Trittsteinbiotope
-  Gräben und Fließgewässer als Vernetzungselemente für feuchtigkeitsliebende Arten
-  Knick/Redder als Vernetzungselemente für Gehölbewohner

Schutzgebiete

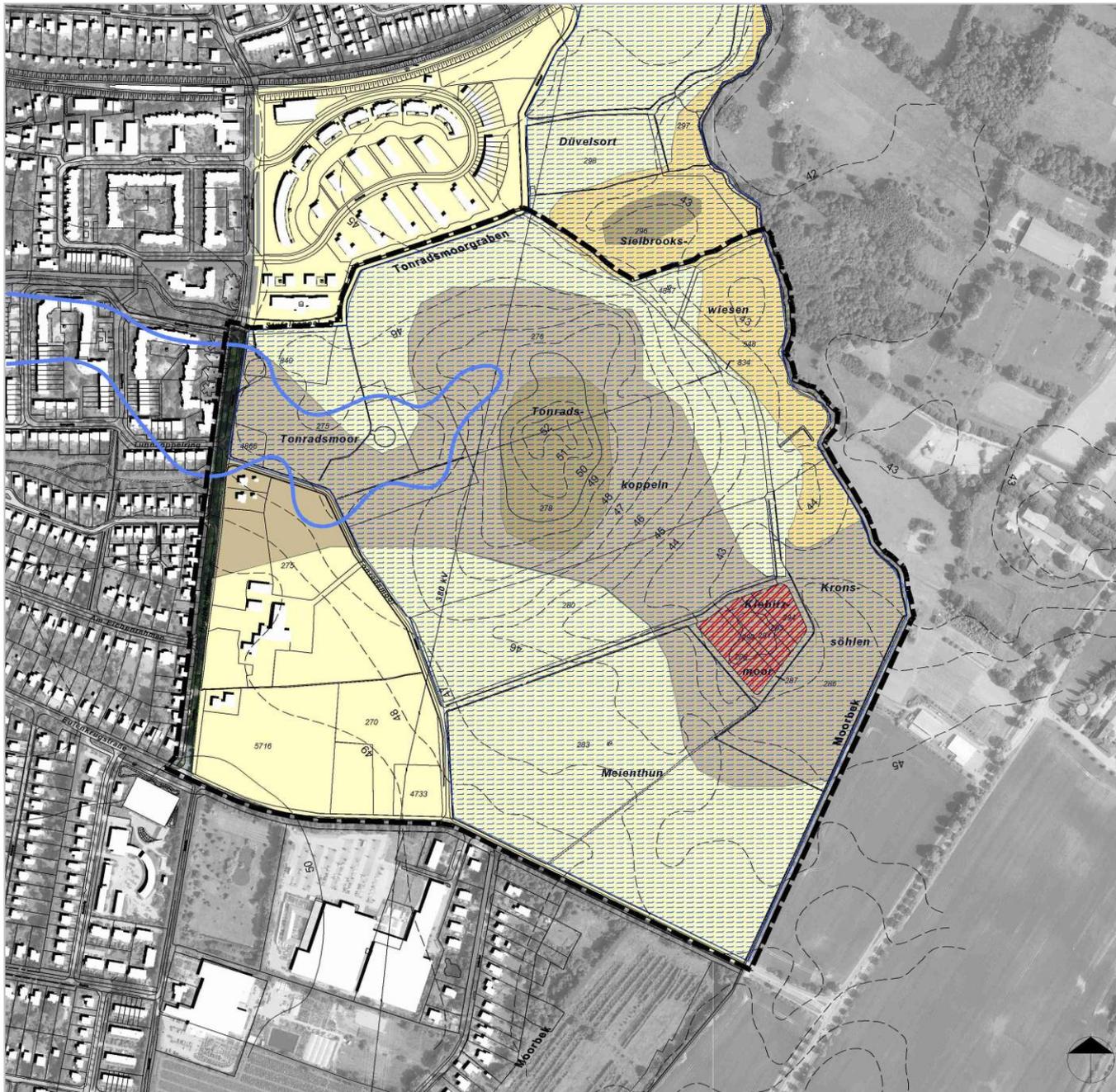
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturdenkmal Kiebitzmoor



- Geologie**

Quelle: Geoportal und Geologisches Landesamt FHH
(www.Hamburg.de/geologie), Stand 2014

-  Schmelzwassersande
-  Sand mit humosen Einlagerungen
-  Sand über Geschiebelehm
-  Geschiebelehm/Geschiebemergel
-  Geotop (Kiebitzmoor), Totesloch
-  Subglaziales Tal
(Quelle: Aufzeichnungen Dr. Grube)
-  Schutzwürdige Böden (Dokumentarische Bedeutung in der Funktion „Archiv der Naturgeschichte“), aufgrund land- oder forstwirtschaftlicher Nutzung, nur noch geringer dokumentarischer Wert

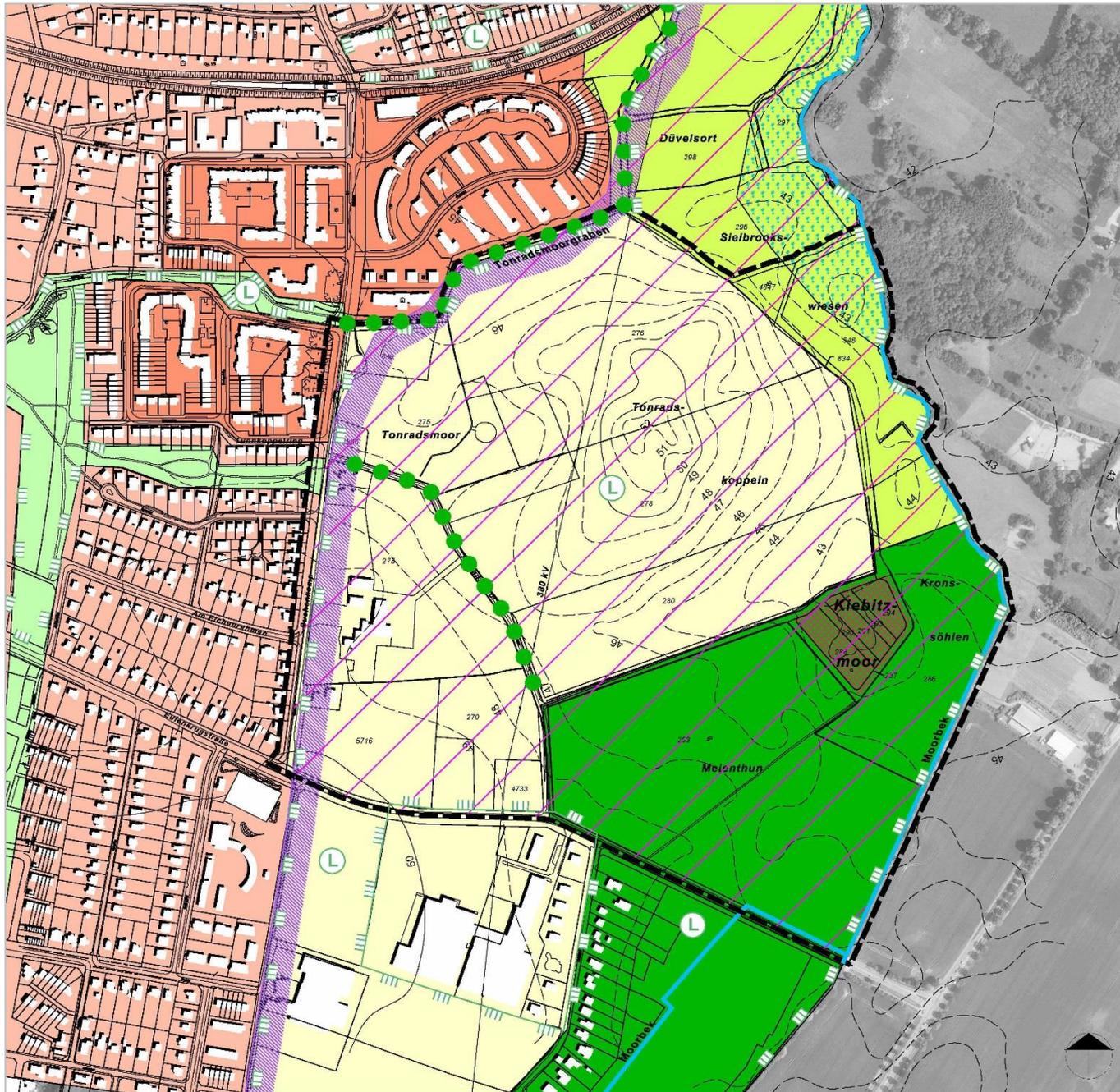


Buchenkamp

• Landschaftsprogramm

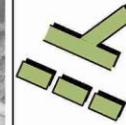
Quelle: Geoportal Hamburg, Stand 2014

-  Fließgewässer Moorbek
-  Landschaftsachse
-  Auenentwicklungsbereich
-  Naturnahe Landschaft
-  Parkanlage
-  Landwirtschaftliche Kulturlandschaft
-  Naturdenkmal Kiebitzmoor
-  Wald
-  Etagenwohnungen
-  Gartenbezogenes Wohnen
-  Schutz des Landschaftsbildes
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Grüne Wegeverbindung



• **Landschaftsbild**

Qualitäten



Landschaftsräumlich wirksame Raumkante

Knicks/Redder
Wald / Waldränder mit prägender Wirkung

weniger prägend

prägende Topographie



Kuppe



Mulde/Senke

Flächenhaft naturnah geprägte Bereiche



Grünland



Wald



Gewässer und Kiebitzmoor

Störungen



Trasse 380 kV-Leitung mit
landschaftsbildrelevanten Ausstrahlungseffekt



Splitterbebauung ohne landschaftlichen und
städtebaulichen Bezug



**Ziele und Restriktionen für das im
Wohnungsbauprogramm 2014
dargestellte Baupotenzial**

• Restriktionen

-  Landschaftsachse
-  Geschützte bzw. zu erhaltende Grünstrukturen
-  Biotopverbund Feuchtlebensräume
-  Biotopverbund Waldlebensräume
-  Biotopverbund Gewässerlebensräume
-  festgesetzte Ausgleichsflächen gemäß B-Plan Volksdorf 32
-  Hochspannungsleitung mit beiderseitigem Freihaltebereich von jeweils 50 Meter
-  Lärmbelastung durch Straßenverkehr (Nacht) 60-45 dB(A) (Bebauung innerhalb nur mit begleitenden Lärmschutzmaßnahmen möglich)
-  Schutzwürdige Böden
-  Amphibienlebensraum
-  Landschaftsschutzgebiet



BBS Büro Greuner-Pönicke sowie LA PROKOM GmbH Kartengrundlage: Digitale Orthophotos, Bodenaufösung 20cm (DOP20) sowie ALKIS: Flurstücke, Gebäude, Tatsächliche Nutzung (TN). Vervielfältigung mit Erlaubnis FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

• Restriktionen

-  Landschaftsachse
-  Geschützte bzw. zu erhaltende Grünstrukturen
-  Biotopverbund Feuchtlebensräume
-  Biotopverbund Waldlebensräume
-  Biotopverbund Gewässerlebensräume
-  festgesetzte Ausgleichsflächen gemäß B-Plan Volksdorf 32
-  Hochspannungsleitung mit beiderseitigem Freihaltebereich von jeweils 50 Meter
-  Lärmbelastung durch Straßenverkehr (Nacht) 60-45 dB(A)
(Bebauung innerhalb nur mit begleitenden Lärmschutzmaßnahmen möglich)
-  Schutzwürdige Böden
-  Amphibienlebensraum
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Fläche mit den geringsten Restriktionen

