



Bezirksamt Wandsbek; Kartengrundlage: Digitale Orthophotos, Bodenaufösung 20cm (DOP20) sowie ALKIS: Flurstücke, Gebäude, Tatsächliche Nutzung (TN), Vervielfältigung mit Erlaubnis FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

ÖFFENTLICHE ANHÖRUNG

WOHNUNGSBAU AM BUCHENKAMP

Öffentliche Anhörung zum
Bebauungsplan-Entwurf Volksdorf 46

18. September 2017, 18 Uhr,
Aula des Walddörfer-Gymnasiums,
Im Allhorn 47, 22359 Hamburg

Begrüßung und Anlass der Veranstaltung
Das Bebauungsplanverfahren Volksdorf 46
Wohnungsbaupotenzial Buchenkamp
Standpunkte zur Planung

- ▶ NABU
- ▶ BUND
- ▶ Botanischer Verein
- ▶ Lebenswerter Buchenkamp

- *Rückfragen und Diskussion* -

Eine Dementen-Wohneinrichtung am Buchenkamp

- *Rückfragen und Diskussion* -



ANHÖREN & MITREDEN -
ÖFFENTLICHE ANHÖRUNG

Wohnungsbau am Buchenkamp
Bebauungsplan-Entwurf Volksdorf 46
Montag, 18. September 2017 um 18.00 Uhr

Veranstaltungsort:
Aula des Walddorfer-Gymnasiums
Im Allhorn 47 | 22359 Hamburg

Der Planungsausschuss der Bezirksversammlung Wandsbek lädt interessierte Bürgerinnen und Bürger zu einer öffentlichen Anhörung zum Bebauungsplanentwurf Volksdorf 46 ein.



Hamburg



Bezirksamt Wandsbek, Kartengrundlage: Digitale Stadtkarte 1:60.000 (DISK 60). Vervielfältigung mit Erlaubnis der FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Bezirksamt Wandsbek, Kartengrundlage: Digitale Orthophotos, Bodenauflösung 20cm (DOP20). Vervielfältigung mit Erlaubnis FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Anlass und Ziele der Planung

Beschluss des Planungsausschusses vom 10.05.2016, die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens vorzubereiten (Drs. 20-2771)

- Schaffung von **Wohnungsbaumöglichkeiten** in einer begrenzten Tiefe entlang des Buchenkamps
- landschaftsplanerische und naturschutzfachliche Aufwertung der dahinter liegenden **Landschaftsbereiche** (Biotopverbund)
- planungsrechtliche Sicherung einer Fläche zur **Unterbringung** von Flüchtlingen und Asylbegehrenden an der Eulenkrugstraße für höchstens 15 Jahre

Öffentliche Plandiskussion am	15.10.2016
Fortführung des Verfahrens am	13.12.2016



Bezirksamt Wandsbek, Kartengrundlage: Digitale Orthophotos, Bodenaufösung 20cm (DOP20) sowie ALKIS: Flurstücke, Gebäude, Tatsächliche Nutzung (TN).
Vervielfältigung mit Erlaubnis FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Bezirksamt Wandsbek, Kartengrundlage: Digitale Orthophotos, Bodenauflösung 20cm (DOP20) sowie ALKIS: Flurstücke, Gebäude, Tatsächliche Nutzung (TN).
Vervielfältigung mit Erlaubnis FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Erforderliche Gutachten

- ▶ Baugrund- und Hydrologisches Gutachten
- ▶ Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag ✓
- ▶ Kartierung zur artenschutzrechtlichen Prüfung von Amphibien ✓
- ▶ Weitere Kartierung(en) zur artenschutzrechtlichen Prüfung (insbesondere von Haselmaus, Fledermäuse, Vögel)
- ▶ Aufmaß und Bewertung der Knicks und der Bäume
- ▶ Grünordnerischer Fachbeitrag inklusive Eingriffs-/Ausgleichs-Bilanzierung
- ▶ Landschaftsplanerische Fachkonzeption zur ökologischen Aufwertung der freizuhaltenden Flächen (Biotopverbund)
- ▶ Lärmtechnische Untersuchung
- ▶ Verkehrstechnische Stellungnahme
- ▶ Erschließungs- und Oberflächenentwässerungskonzept

- ▶ Einleitung des Bebauungsplanverfahrens, Öffentliche Plandiskussion
- ▶ Erarbeitung von Gutachten, Ausarbeitung der Vorhabenplanungen und Konkretisierung des Bebauungsplan-Entwurfs
- ▶ Erarbeitung von Gutachten, Ausarbeitung der Vorhabenplanungen und Konkretisierung des Bebauungsplan-Entwurfs
- ▶ Abstimmung mit Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
- ▶ **Öffentliche Auslegung der Planunterlagen** (erneute Öffentlichkeitsbeteiligung)
- ▶ Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- ▶ Abschluss des Verfahrens: Beschluss durch den Planungsausschuss und die Bezirksversammlung