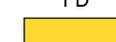
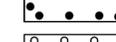
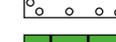
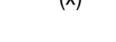
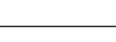
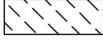
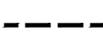
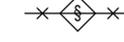


Bebauungsplan-Entwurf Hummelsbüttel 28

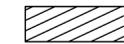
Festsetzungen

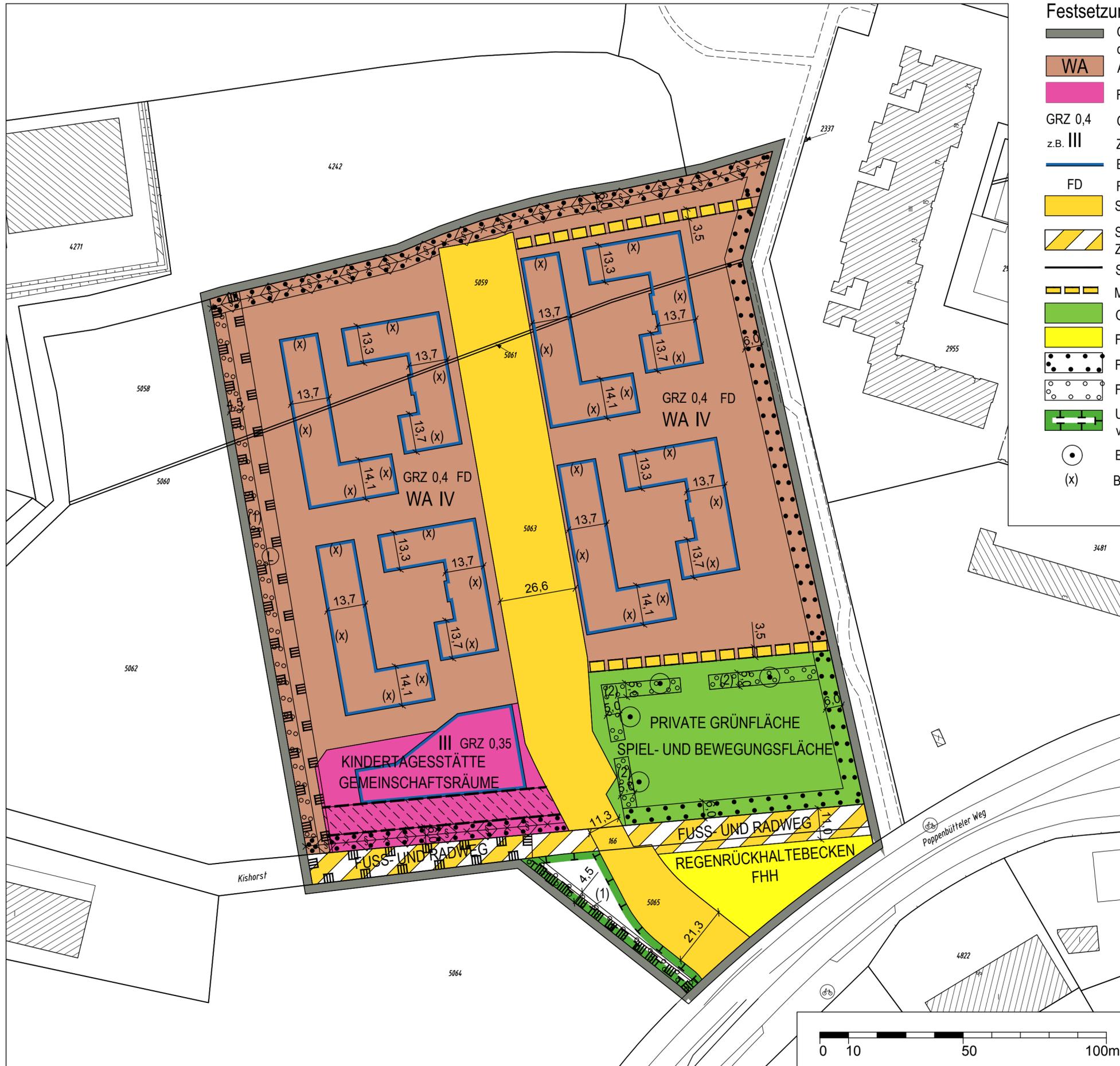
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  Fläche für den Gemeinbedarf
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  **FD** Flachdach
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Grünfläche
-  Fläche für die Abwasserbeseitigung
-  Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  (x) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
-  Ausschluss von Nebenanlagen mit Ausnahme von Kinderspielflächen
-  Sonstige Abgrenzung

Nachrichtliche Übernahmen

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft), hier: Knick

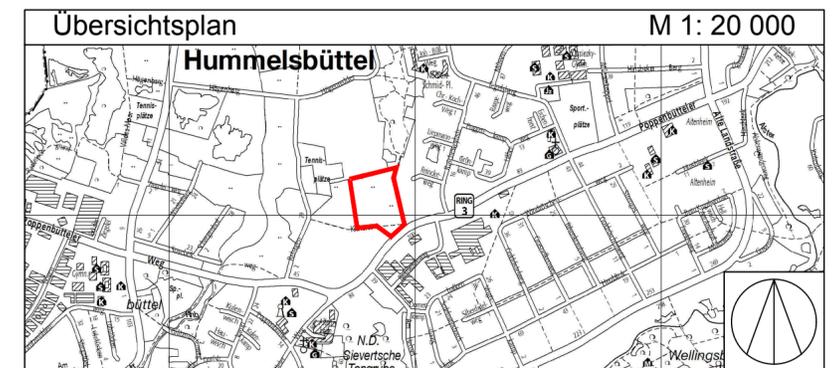
Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude



Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 30. Juni 2017 (Bundesgesetzblatt I Seiten 2193, 2197).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2017.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan-Entwurf Hummelsbüttel 28

Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek Ortsteil 520