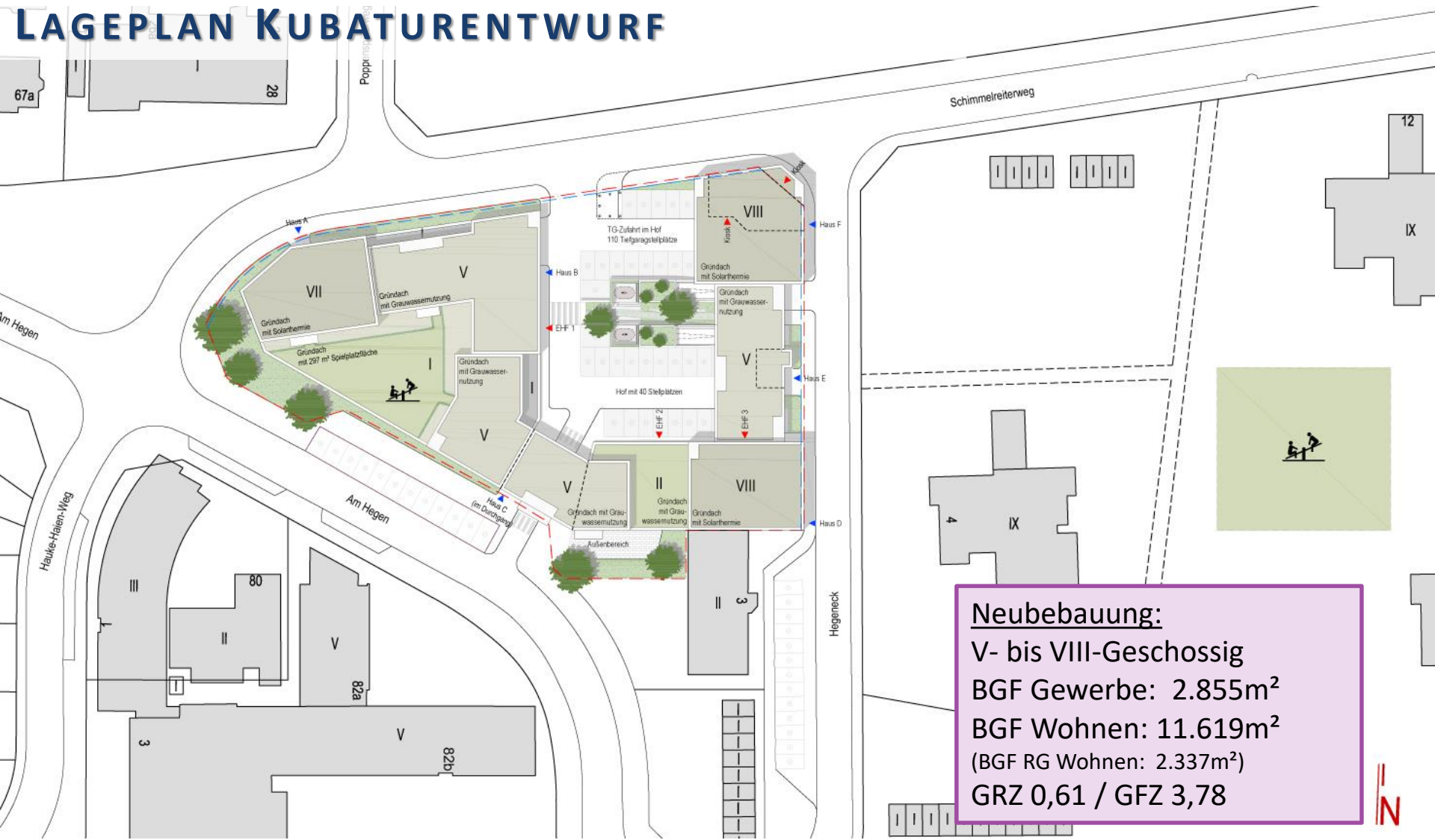
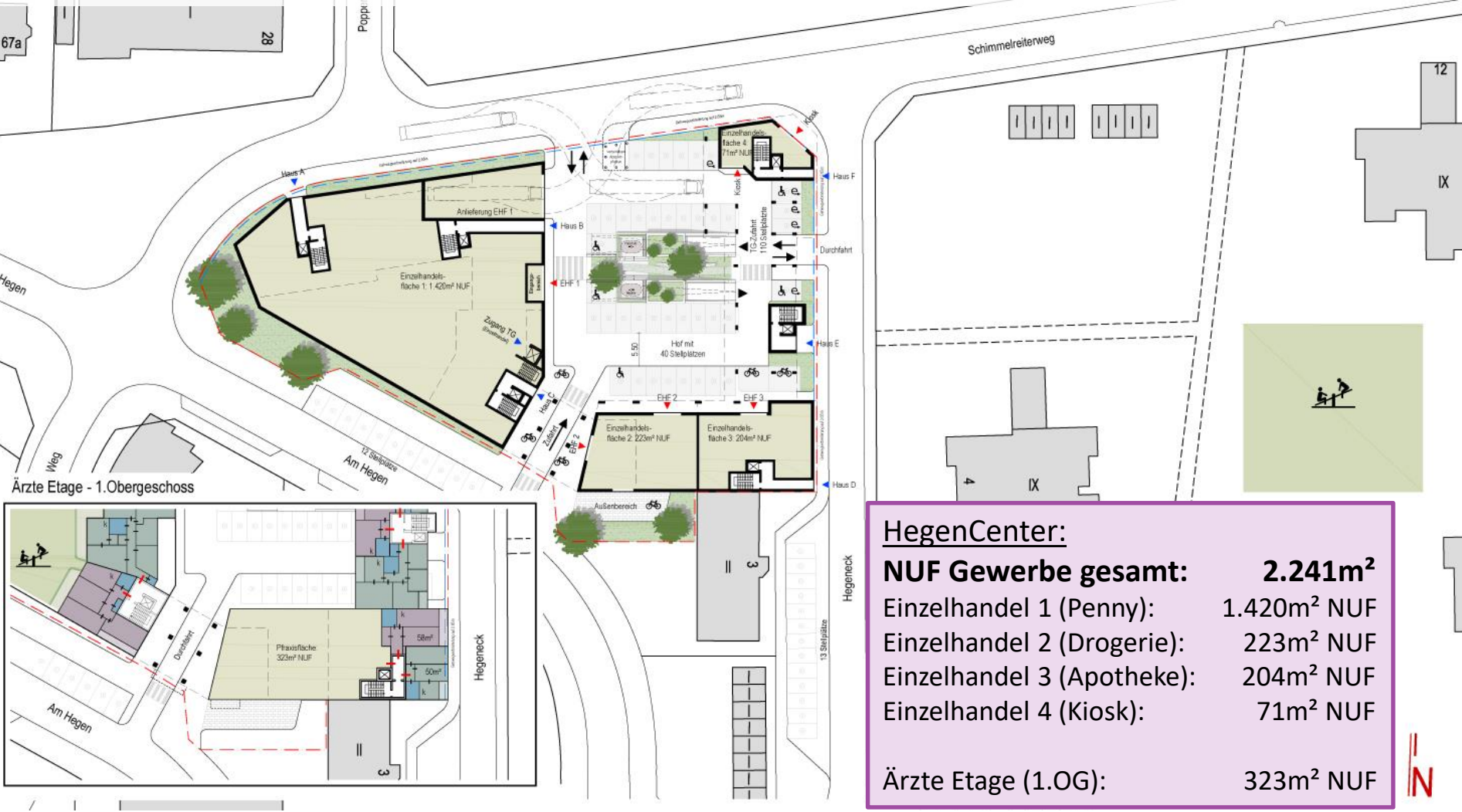


LAGEPLAN KUBATURENTWURF

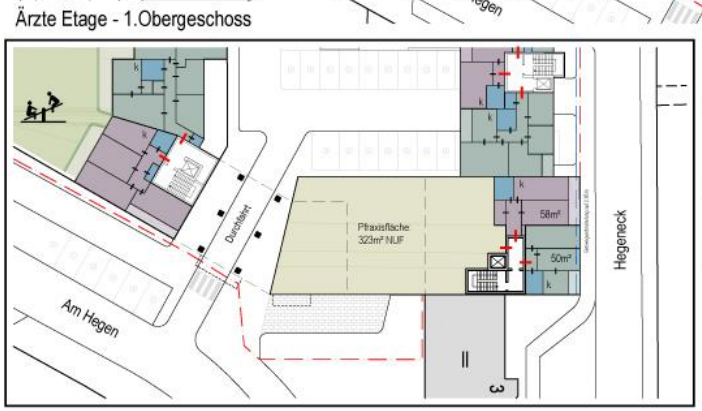


Neubebauung:
 V- bis VIII-Geschossig
 BGF Gewerbe: 2.855m²
 BGF Wohnen: 11.619m²
 (BGF RG Wohnen: 2.337m²)
 GRZ 0,61 / GFZ 3,78

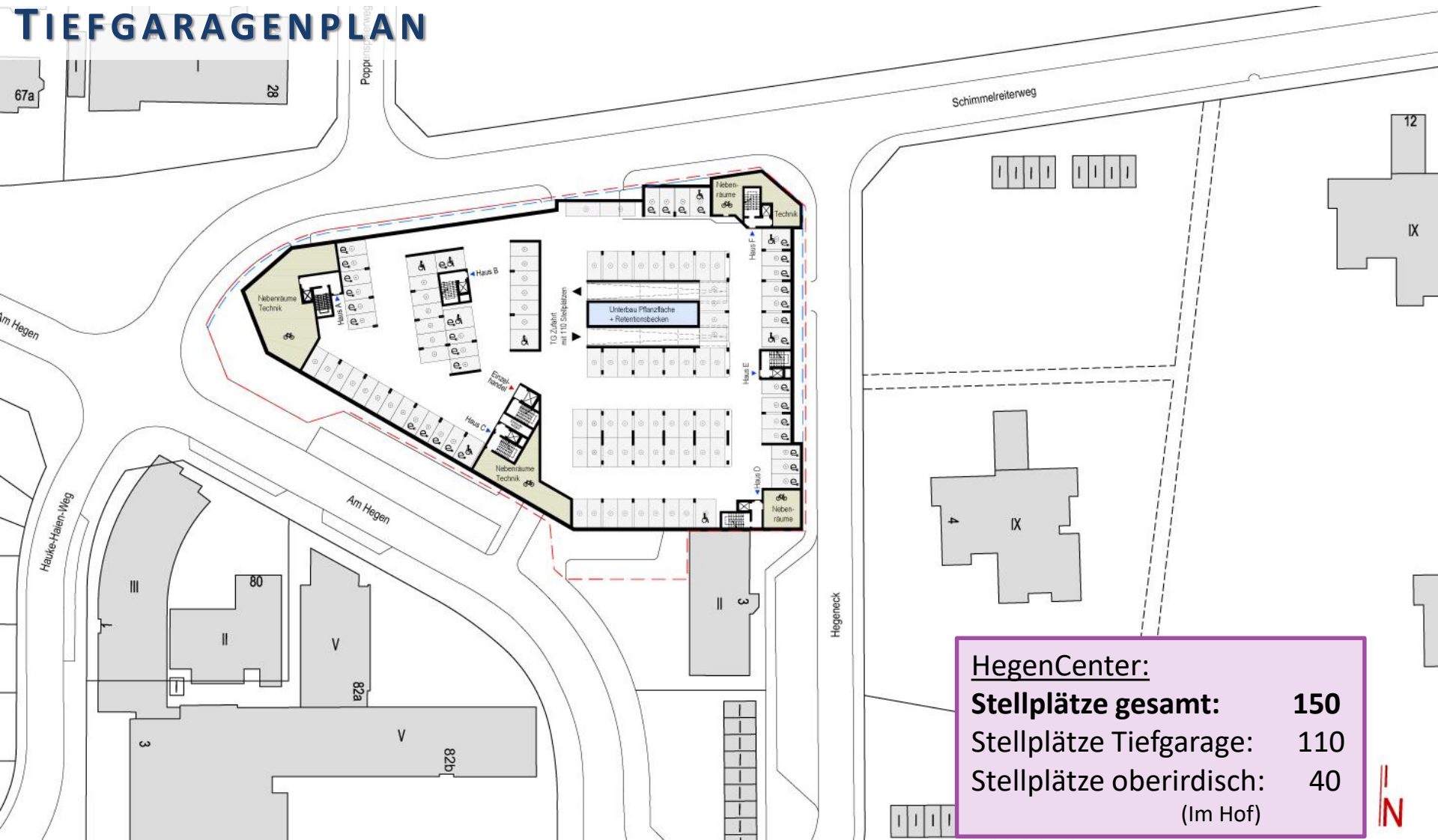
ERDGESCHOSS EINZELHANDELSFLÄCHEN UND PRAXEN 1.OG



HegenCenter:	
NUF Gewerbe gesamt:	2.241m²
Einzelhandel 1 (Penny):	1.420m ² NUF
Einzelhandel 2 (Drogerie):	223m ² NUF
Einzelhandel 3 (Apotheke):	204m ² NUF
Einzelhandel 4 (Kiosk):	71m ² NUF
Ärzte Etage (1.OG):	323m² NUF



TIEFGARAGENPLAN



HegenCenter:	
Stellplätze gesamt:	150
Stellplätze Tiefgarage:	110
Stellplätze oberirdisch:	40
	(Im Hof)



REGELGESCHOSS WOHNETAGE 1. BIS 7.OBERGESCHOSS



Flächenangaben:
circa Nutzfläche je Wohnung
ohne Konstruktionsfläche

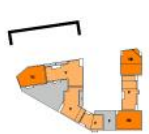
Legende:

- Wohnungen
- Loggia / Balkon
- Bäder
- Zugang Wohnungen

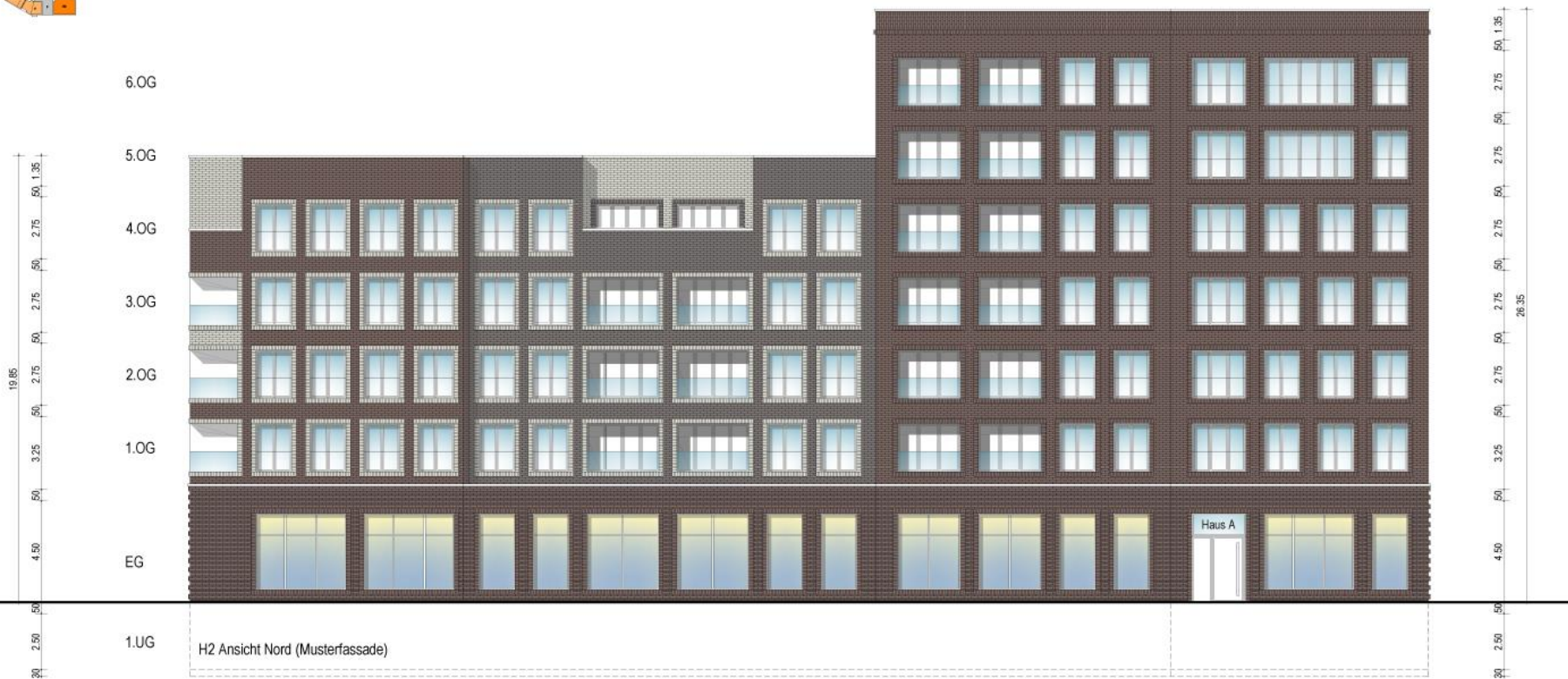
HegenCenter:

Wohnungsmischung gesamt:	107
1-2 Zimmerwohnung (40 - 53m ²):	8
3 Zimmerwohnung (56 - 67m ²):	56
4 Zimmerwohnung (77 - 116m ²):	39
5 Zimmerwohnung (123m ²):	4

MUSTERFASSADE AM SCHIMMELREITERWEG



N



AUSSCHNITT MUSTERFASSADE VORSCHLAG



Ausschnitt Fassadend M 1:100

HegenCenter:
Fassadengestaltung / Materialität Vorschlag



Wasserstrichziegel
Randers Tegl
Prima Lava



Wasserstrichziegel
Randers Tegl
Prima Lucca



Wasserstrichziegel
Randers Tegl
Prima Bari

BLICK SCHIMMELREITERWEG



BLICK SCHIMMELREITERWEG



BLICK AM HEGEN

