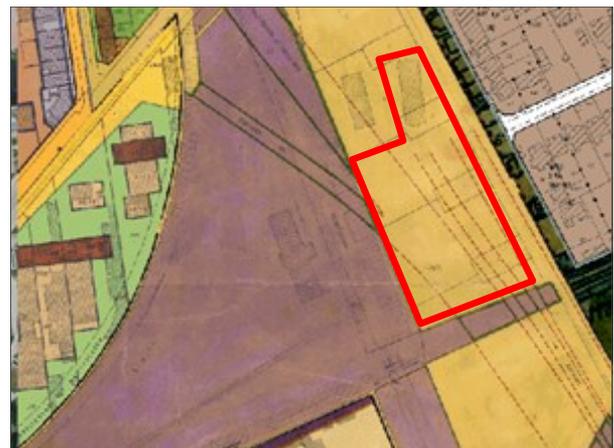


Wandsbek
Hammer Straße,
 südl. Nr. 36
 Lfd. Nr. 62



Rahmenbedingungen	Derzeitige Nutzung / Bestand	Baustelleneinrichtung für Trogbaumaßnahme
	ÖPNV- Anbindung	Entfernung S-Bahnhaltestelle „Hasselbrook“ (S1) ca. 500 m
	Planungsrecht	Bebauungsplan Eilbek 5 / Marienthal 3 (1966): Straßenverkehrsfläche (§ 34 BauGB), ggf. Bebauungsplanverfahren erforderlich
	Darstellung im Flächennutzungsplan	Gewerbliche Bauflächen
	Darstellung im Landschaftsprogramm und in der Fachkarte Arten- und Biotopschutz (Kernaussagen)	Verdichteter Stadtraum
	Flächengröße in ha	0,5
Potential	Wohnungsbaupotential Einfamilienhausbau (EFH) Geschosswohnungsbau (GWB)	ca.100 , davon 0 100
	Eigentumsverhältnisse	FHH
	Realisierbarkeit / Baubeginn möglich	2020 ff
	Restriktionen / Bemerkungen	Fläche ist in Planfeststellungsunterlagen der DB als Ausgleichsfläche festgesetzt.
	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte	Zwischennutzung für die Baustelleneinrichtung, Überprüfung der Ausgleichsflächenbedarfe