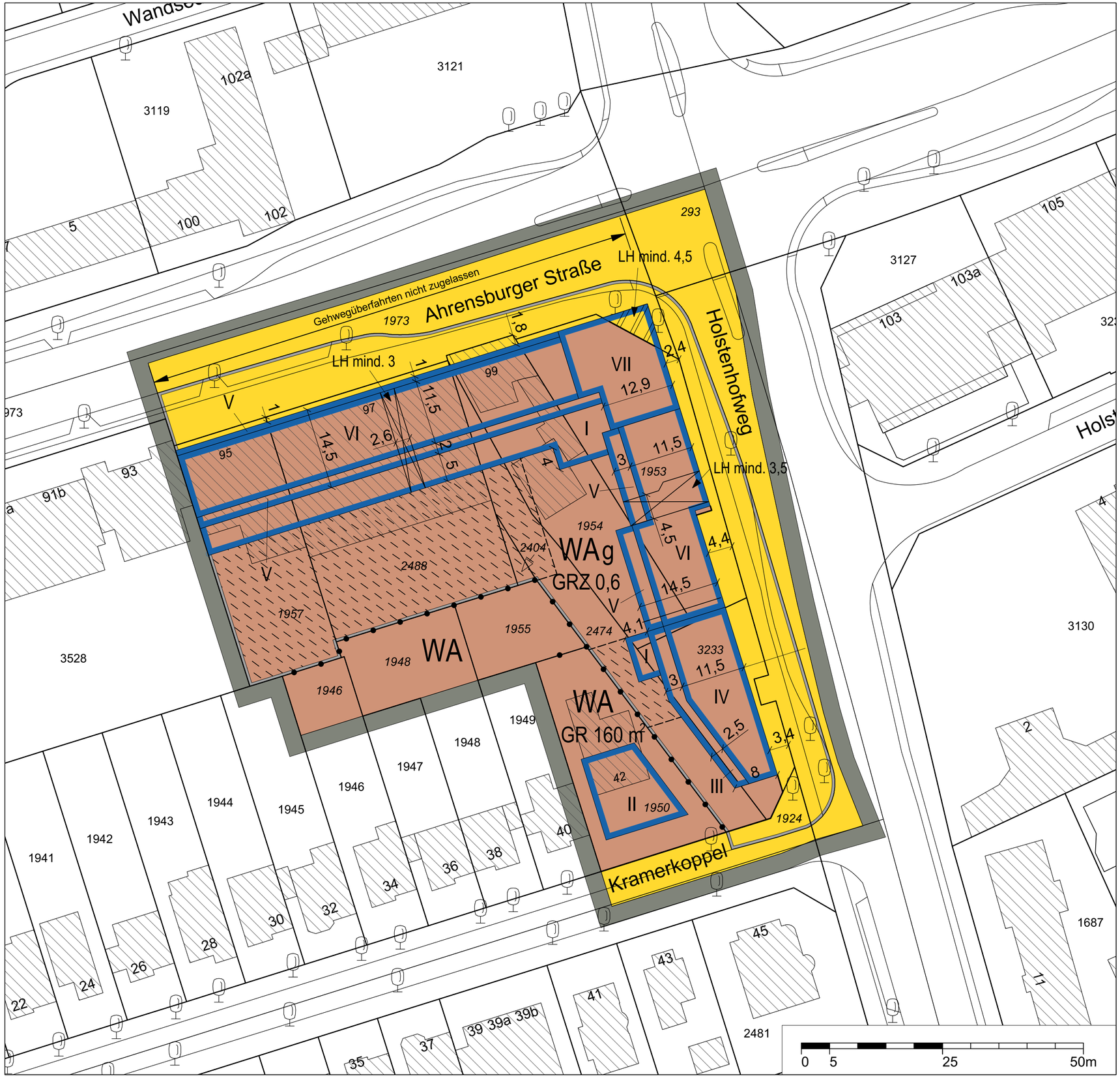
Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf
Wandsbek 82 (Ahrensburger Straße / Holstenhofweg)



Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,6	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
GR 160 m²	Grundfläche, als Höchstmaß
z.B. VI	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
g	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze
	Auskragung
	Durchgang, Durchfahrt
z.B. LH 4,5	Lichte Höhe, als Mindestmaß
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Gehwegüberfahrten nicht zugelassen
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Sonstige Abgrenzung
	Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen

Kennzeichnungen

	Vorhandene Gebäude
	Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

Hinweise

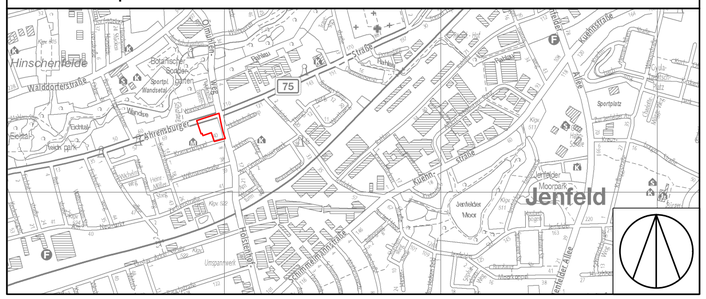
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von Juni 2020.

Zu dem Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan.

Übersichtsplan M 1: 20.000



F R E I E U N D H A N S E S T A D T H A M B U R G

Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Wandsbek 82 (Ahrensburger Straße)

Stand: Zustimmung zur Feststellung Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Wandsbek Ortsteil 508

Plot vom 25.08.2020