
Grundlagenvermerk zur weiteren Auszahlung aus Förderfonds Bezirke im Mai 2017
Information für die Bezirksamtsleitungen

Mit der Fortschreibung des Vertrages für Hamburg – Wohnungsneubau ist 2016 zugleich beschlossen worden, jede genehmigte Wohnung mit 250 Euro zu prämiieren. Die bisher vorgesehene Deckelung auf einen Gesamtbetrag von maximal 2 Mio. Euro ist entfallen.

Weiter steht unverändert 1 Mio. € für Gewerbeförderung (hiervon 500 Tsd. € für die Ansiedlung, Erweiterung und Modernisierung gewerblicher Unternehmen nach anteiligen Gebühreneinnahmen aus Baugenehmigungen für produzierendes Gewerbe sowie 500 Tsd. € für die planerische Tätigkeit zur Sicherung, Qualifizierung und Neuausweisung von Gewerbegebieten anhand von Punktevergabe durch die BSW) eingesetzt werden. Zum Jahresanfang haben die Bezirksämter bereits eine Abschlagszahlung basierend auf den Planwerten für Wohnungsbau erhalten. Nach Vorlage der Zahlen zum Wohnungsbau durch das Statistikamt Nord, der Punktevergabe zur Gewerbeförderung durch Bezirksämter und BSW sowie der Ermittlung der Gebühreneinnahmen 2016 können jetzt die restlichen Mittel an die Bezirksämter übertragen werden.

Wohnungsbauförderung

Gemäß Vertrag für Hamburg Wohnungsneubau (VfHH) wurden Anfang 2017 folgende Abschlagszahlungen anhand der Planzahlen für Wohnungsbaugenehmigungen geleistet:

Bezirksamt	Planzahl Vertrag für Hamburg	Tatsächliche Wohnungsbaugenehmigungen 2016 ¹	Prämien in Euro auf Basis der tatsächlichen Wohnungsbaugenehmigungen 2016	Bereits geleistete Abschlagszahlung in Euro	restliche Fördermittel Wohnungsbau in Euro
HH-Mitte	1.400	1.123	280.750	350.000	-69.250
Altona	1.500	2.043	510.750	375.000	135.750
Eimsbüttel	1.050	1.464	366.000	262.500	103.500
HH-Nord	1.200	1.464	366.000	300.000	66.000
Wandsbek	1.800	2.743	685.750	450.000	235.750
Bergedorf	800	740	185.000	200.000	-15.000
Harburg	800	1.159	289.750	200.000	89.750
Summe	8.550	10.736	2.684.000	2.137.500	546.500

¹ Quelle: Statistikamt Nord

Gewerbeförderung:

Für die Ansiedlung, Erweiterung und Modernisierung von gewerblichen Unternehmen können 500 Tsd. € geschlüsselt verteilt werden. Die Verteilung der Fördermittel bemisst sich dabei nach dem Verhältnis der Einnahmen aller Baugenehmigungen, die nicht Wohnungsbau, nicht öffentliche Bauten, nicht Einzelhandel, nicht Bürobau, nicht Freizeit oder soziale Nutzungen und nicht Gastronomie betreffen. Diese werden seit 2016 auf das PSP-Element „Produzierendes Gewerbe“ gebucht.

Bezirksamt	Gebühreneinnahmen 2016 in Euro	Anteil	Fördermittel Gewerbe nach Gebühreneinnahmen in Euro
HH-Mitte	4.837.401	32%	158.500,99
Altona	1.968.598	13%	64.502,56
Eimsbüttel	1.092.784	7%	35.805,87
HH-Nord	2.991.639	20%	98.023,24
Wandsbek	1.666.144	11%	54.592,43
Bergedorf	1.344.842	9%	44.064,73
Harburg	1.358.437	9%	44.510,18
Summe	15.259.845	100%	500.000,00

Zur Verteilung der 500 Tsd. € für die Ausweisung von Gewerbeflächen in neuen Bebauungsgebieten (Planrecht/Gewerbepläne) wurden von Bezirksämtern und BSW insgesamt 8 Punkte vergeben, so dass die Fördersumme pro Punkt 62,5 Tsd. € beträgt. Damit ergibt sich folgende Verteilung auf die Bezirksämter:

Bezirksamt	Punkte Gewerbeplan	Euro pro Punkt	Fördermittel Gewerbe nach Punkten Planrecht in Euro
HH-Mitte	0	62.500	0
Altona	0	62.500	0
Eimsbüttel	1	62.500	62.500
HH-Nord	3	62.500	187.500
Wandsbek	0	62.500	0
Bergedorf	1	62.500	62.500
Harburg	3	62.500	187.500
Summe	8		500.000

In der Gesamtbetrachtung ergibt sich damit folgende Sollübertragung zum Mai 2017:

BA	Wohnungsbau			Gewerbe			Förderfonds Bezirke Gesamt	Auskehrung Mai 2017
	Gesamt- förderung	Abschlags- zahlung	Rest- zahlung	Gesamt- förderung	Gebühren- einnahmen	Punkte Planrecht		
M	280.750	350.000	-69.250	158.500,99	158.500,99	0	439.250,99	89.250,99
A	510.750	375.000	135.750	64.502,56	64.502,56	0	575.252,56	200.252,56
E	366.000	262.500	103.500	98.305,87	35.805,87	62.500	464.305,87	201.805,87
N	366.000	300.000	66.000	285.523,24	98.023,24	187.500	651.523,24	351.523,24
W	685.750	450.000	235.750	54.592,43	54.592,43	0	740.342,43	290.342,43
B	185.000	200.000	-15.000	106.564,73	44.064,73	62.500	291.564,73	91.564,73
H	289.750	200.000	89.750	232.010,18	44.510,18	187.500	521.760,18	321.760,18
	2.684.000	2.137.500	546.500	1.000.000,00	500.000,00	500.000	3.684.000,00	1.546.500,00