




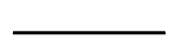













Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Bebauungsplan-Entwurf Wandsbek 81

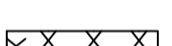

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Mischgebiet
- z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. VII-VIII Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. GH 14 Gebäudehöhe bezogen auf NHN
-  Baugrenze
-  Brücke
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN
-  Grünfläche
-  1) Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  2) Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  3) Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

-  Wasserfläche
-  Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen
-  Überschwemmungsgebiet
-  gesetzlich geschütztes Biotop

Kennzeichnungen

-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  vorhandene Gebäude

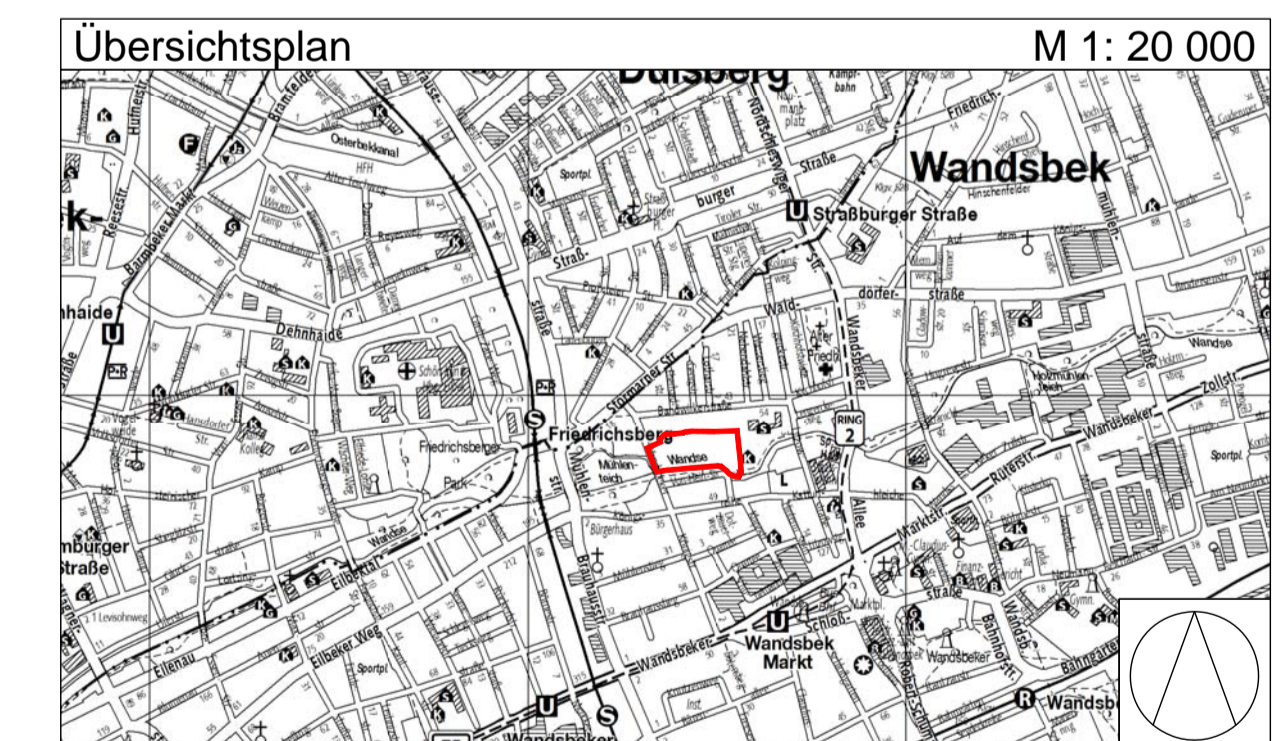
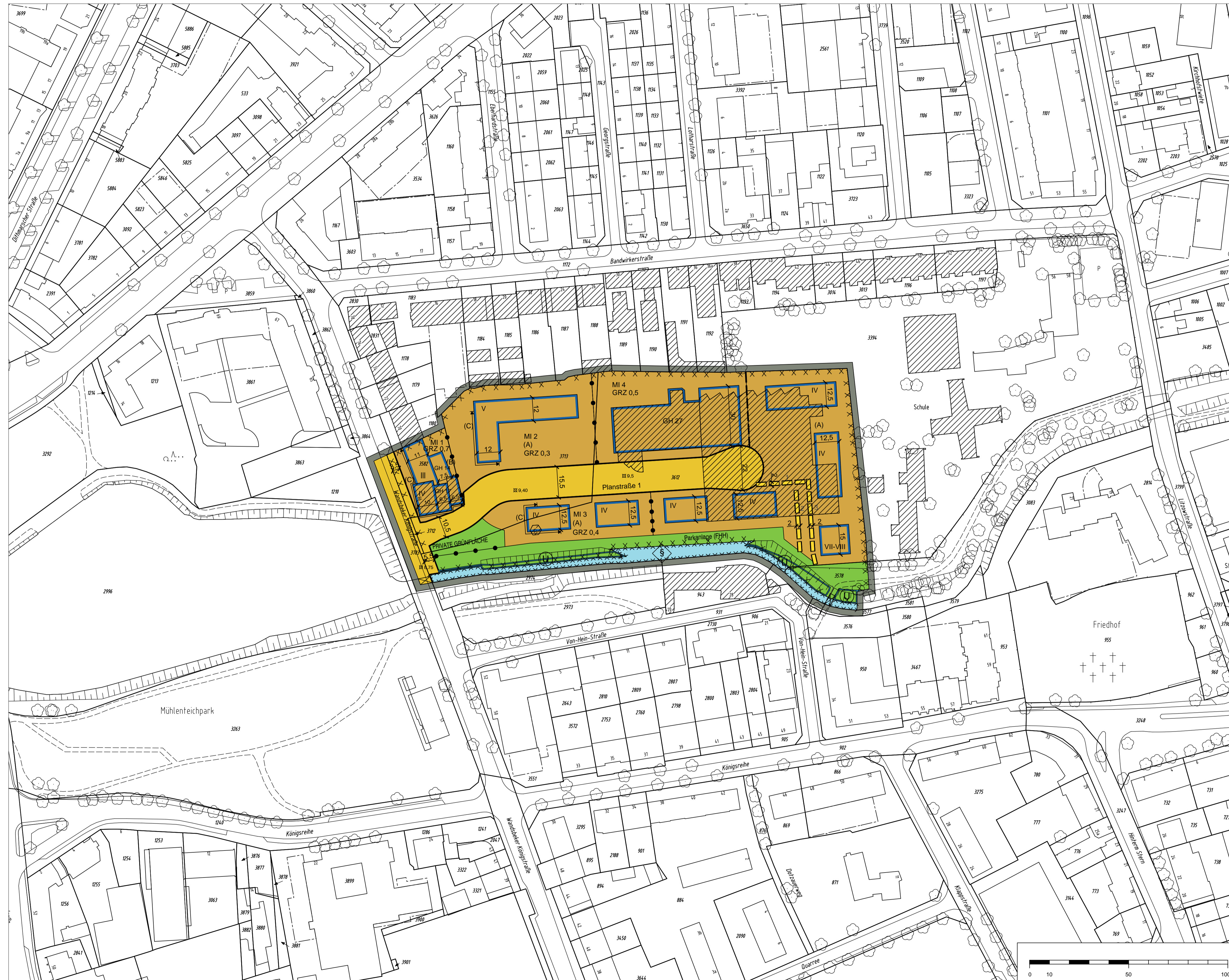
Hinweise

Zu diesem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seiten 1548, 1551).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2014.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan-Entwurf
Wandsbek 81**

Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek Ortsteil 505

Stand: 23.02.2017