



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksversammlung Altona

Drucksachen-Nr.: 21-1230

**Mitteilungsdrucksache öffentlich**

<b>Beratungsfolge</b>		
	<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Öffentlich	Unterausschuss Haushaltsangelegenheiten (JHA)	16.09.2020

**Sachstand zum Nebengebäude des Jugendzentrums (JuZ) Rissen  
Mitteilungsdrucksache des Amtes**


Siehe Anlage.

**Petium:**

**Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.**

**Anlage/n:**

Variantendarstellung



Hamburg, 26. August 2020

---

# Jugendclub Sülldorfer Landstr. 333

Nebengebäude

# Inhalt

Seite

**3** Aktueller Stand

---

**4** Variante A

---

**5** Variante B

---

**6** Variante C

---

**7** Variante D

---

**8** Kostenübersicht

---

# Aktueller Stand

- ◆ Baugenehmigung erteilt am 09.07.2020 mit mehreren Auflagen
  - Ortsfester 2,0m hoher Bauzaun um die Wurzelbereiche der geschützten Bäume
  - Erteilung Ergänzungsbescheid Standsicherheit
  - Pausenraum im Hauptgebäude
  - Beachtung der Fachinformationen Bodenschutz/ Altlasten
  - Immissionsschutzgesetz
  - Naturschutzrechtliche Auflagen



Planauszug Bauantrag

09.01.2020

Architekt:

# Variante A- Sanierung Bestandsgebäude

- ◆ Abbruch
  - Bestandsinnenwände
  - Fenster bzw. Garagentore
- ◆ Rissanierung
- ◆ Außendämmung/ Dämmung Geschossdecke
- ◆ Dachsanierung
- ◆ Neubau
  - Innenwände Trockenbau
  - Bodenarbeiten
  - Malerarbeiten
  - Türen und Fenster
  - Sanitärarbeiten Barrierefreies WC
  - Elektroarbeiten
- ◆ Außenanlagen



Zustand Nebengebäude  
Ende 2019

**Summe: 233.945 € (Brutto)**

# Variante B- Containermodul

- ◆ Abbruch Bestand
- ◆ Fertigmodul
  - 90% der Montagearbeiten außerhalb der Baustelle
  - Geringe bis keine Störung durch Lärm
  - 75% Zeitersparnis zu einem konventionellen Neubau
  - Einsatz vollständig recyclingfähiger Materialien
  - Freie Wahl Fassaden- und Dachgestaltung
- ◆ Außenanlagen



Beispiel  
Containermodul

**Summe: 163.673 € (Brutto)**

# Variante C- Neubau (Holzrahmenbau)

- ◆ Abbruch Bestand
- ◆ Neubau in Holzrahmenbauweise
  - kurze Bauzeit durch Vorfertigung der Bauteile
  - Einsatz vollständig recyclingfähiger Materialien
  - Freie Wahl Fassaden- und Dachgestaltung
  - Hoher Beitrag zum Klimaschutz
  - Hochwertiger Wärmeschutz
- ◆ Außenanlagen



Beispiel  
Holzständerbau

**Summe: 230.387 € (Brutto)**

# Variante D- Neubau Terrassenüberdachung

- ◆ Abbruch Bestand
- ◆ Neubau Terrassenüberdachung
  - dreiseitig geschlossen
  - nicht in den Wintermonaten nutzbar
  - keine Sanitäranlagen
  - Tischtennisplatte
- ◆ Außenanlagen



Beispiel  
Terrassenüberdachung

**Summe: 72.052 € (Brutto)**



# Kostenrahmen

	Variante A	Variante B	Variante C	Variante D
<b>KG 300</b>	84.000 €	77.000 €	82.000 €	24.500 €
<b>KG 400</b>	32.500 €	In KG 300 ent.	32.500 €	-
<b>KG 500</b>	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
<b>KG 700</b>	45.368 €	31.740 €	44.678 €	13.973 €
<b>Summe KG 300-600</b>	131.500 €	92.000 €	129.500 €	40.500 €
<b>Preissteigerung 5 %</b>	6.575 €	4.600 €	6.475 €	2.025 €
<b>Varianz 10 %</b>	13.150 €	9.200 €	12.950 €	4.050 €
<b>Summe (netto)</b>	196.593 €	137.540 €	193.603 €	60.548 €
<b>19 % Mwst.</b>	37.353 €	26.133 €	36.784 €	11.504 €
<b>Summe (brutto)</b>	<b>233.945 €</b>	<b>163.673 €</b>	<b>230.387 €</b>	<b>72.052 €</b>

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

# Kontakt

**Zögern Sie nicht, uns anzusprechen!**  
**Wir stehen bei Fragen gern zur Verfügung.**

---



**Ihr/e Ansprechpartner/in**

[REDACTED]  
Burchardstraße 8  
20095 Hamburg  
Fon 040 33954-402

E-Mail  
[REDACTED]@sprinkenhof.de