

# KOSTENSCHÄTZUNG

Projekt: **Bauliche Umbaumaßnahme Großtagesstätte gem. Email v. 08.09.16 der Bauprpf.**

Objekt: **Luisenhof 16 in 22159 Hamburg**



Stand: 04.10.2016

K-Gr	Ausführungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>100 Grundstück - keine Kostenausweisung</b>					
<b>200 Herrichten und Erschließen - keine Kostenausweisung</b>					
	Antragstellung gegenüber HH-Wasser erfolgte - Ermittlung der Löschwasserversorgung benötigt 2 Wochen - Rückmeld. auf etwaige bauliche Maßnahmen ergeben sich hieraus ca. Mitte Oktober 2016, etwaige zusätzliche Kosten sind daher nicht auszuschließen.				
<b>300 Abbrucharbeiten</b>					
	Vorh. Blumenfenster (Holz) mit Mauerwerksbrüstung und notwendige MW-Schnitte bis auf Roh-Fussboden abbrechen und entsorgen	1,00	psch.	x 500,00	500,00 €
	Vorh. Bodentiefe Aluminiumfenster abbrechen und entsorgen	1,00	psch	x 400,00	400,00 €
	Stundenlohnarbeiten	1,00	Std	x 50,00	50,00 €
					<b>950,00 €</b>
	<i>ca. 10% für Unvorhergesehenes</i>				<i>95,00 €</i>
					<b>1.045,00 €</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen/-maßnahmen</b>					
	- Diverse Anpassarbeiten der Öffnungsgröße Maurer-, Estrich- /Bodenbelagsarbeiten, Schließen der Schlitze im Estrich sowie Putzarbeiten im Leibungsbereich, neue Metallfluchttür mit OTS und Türwächter inkl. Stahlfassungszarge, PZ-vorgerüstet, liefern, einbauen/montieren, inkl. Maler- und Lackierarbeiten				
		1,00	Psch	x 2.900,00	2.900,00 €
	- Diverse Anpassarbeiten Maurer-, Estrich- und Bodenbelags-, Metallarbeiten, Schließen der Schlitze im Estrich sowie Putzarbeiten im Leibungsbereich, neue Alu-Rahmentür, thermisch getrennt in vorh. nicht thermisch getrennte Alufensterkonstruktion integrieren mit OTS und Türwächter inkl. PZ-vorgerüstet liefern, einbauen/montieren, inkl. Maler- und Lackierarbeiten.				
		1,00	Psch	x 3.100,00	3.100,00 €
	Stundenlohnarbeiten	1,00	Std	x 50,00	50,00 €
					<b>6.050,00 €</b>
	<i>ca. 10% für Unvorhergesehenes</i>				<i>605,00 €</i>
					<b>6.655,00 €</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>					
	- Komplettes Versetzen des vorh. Heizkörpers zwecks Montage Fluchtt	1,00	psch.	x 450,00	450,00 €
	- Installation einer Hausalarmierungsanlage, geschätzter Umfang: 1 Stck. Brandmeldezentrale m. Brandschutzgehäuse (o. Aufschalt.) 5 Stck. Druckknopfmelder 9 Stck. Rauchmelder mit Signaltongeber				
		1,00	psch.	x 12.000,00	12.000,00 €
	- Installation einer Sicherheitsbeleuchtungsanlage, geschätzter Umfang: 4 Stck. Einzelbatterieleuchten				
		1,00	psch.	x 1.700,00	1.700,00 €
	Sachverständigenabnahme	0,50	Tagessatz	x 650,00	325,00 €
	Stundenlohnarbeiten	5,00	Std	x 50,00	250,00 €
					<b>14.725,00 €</b>
	<i>ca. 10% für Unvorhergesehenes</i>				<i>1.472,50 €</i>
					<b>16.197,50 €</b>
	Übertrag				23.897,50 €

K-Gr	Ausführungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
	Übertrag				23.897,50 €
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen - keine Kostenausweisung</b>				-
	Kompensation über die Hausalarmierungs- sowie Sicherheitsbeleuchtungsanlage, dennoch sind wg. der fehlenden off. Baugenehmigung u.U. weitere Auflagen aus der Baugenehmigung nicht auszuschließen. Eine offizielle FW-Zuwegung, welche u.U. baulich zu ertüchtigen wäre, wurde in dieser Kostenschätz. nicht berücksichtigt, obwohl lt. Baupröf. die Zuwegung durch den Park nicht den Anforderungen an FW-Zuwegungen genügt.				
<b>600</b>	<b>Beschilderung/Ausstattung</b>				
	Kennzeichnung Löschwassereinrichtung	1,00	psch.	x 150,00	150,00 €
					<b>150,00 €</b>
	<i>ca. 10% für Unvorhergesehenes</i>				15,00 €
					<b>165,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	Ansatz 22% Honorarleistungen (KG 300 – 600)				5.293,75 €
	<b>Kostengruppe 100</b>				<b>0,00 €</b>
	<b>Kostengruppe 200</b>				<b>0,00 €</b>
	<b>Kostengruppe 300</b>				<b>7.700,00 €</b>
	<b>Kostengruppe 400</b>				<b>16.197,50 €</b>
	<b>Kostengruppe 500</b>				<b>0,00 €</b>
	<b>Kostengruppe 600</b>				<b>165,00 €</b>
	<b>Kostengruppe 700</b>				<b>5.293,75 €</b>
	<b>Gesamtbaukosten Brutto gerundet</b>				<b>29.356,25 €</b> <b>29.500,00 €</b>

aufgestellt: i.A. Jörn Behrens - Technisches Immobilienmanagement