

## Arbeitsprogramm Bebauungsplanung 2017

<b>Folgende Bebauungspläne sind 2016 in Kraft getreten:</b>		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Bekanntmachung</i>
1. <b>Bramfeld 69</b> Bramfelder Dorfplatz	Umnutzung einer Gewerbefläche für Wohnungsbau	demnächst
2. <b>Eilbek 15</b> Hasselbrookstraße/ Peterskampweg	Wohnungsbau	10.05.2016
3. <b>Farmsen-Berne 38</b> Heuorts Land	Wohnungsbau	demnächst
4. <b>Marienthal 34</b> Oktaviostraße (ehem. Sportplatz Concordia)	Umnutzung einer Sportfläche für Wohnungsbau	demnächst
5. <b>Rahlstedt 127</b> , ergänzendes Verfahren Teile von Alt-, Neu-Rahlstedt und Oldenfelde	Strukturerhalt	demnächst
6. <b>Rahlstedt 129</b> Schierenberg	Wohnungsbau	05.07.2016
7. <b>Wandsbek 79</b> Lengerckestieg	Wohnungsbau	demnächst
8. <b>Wandsbek 80</b> Kattunbleiche	Wohnungsbau	03.05.2016
9. <b>Wandsbek - Städtebauliche Erhaltungsverordnung</b>	Erhaltungsverordnung	08.04.2016

<b>A.1 Zurzeit sind folgende Bebauungsplanverfahren eingeleitet:</b> Neu in die A-Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Öffentliche Auslegung</i>
1. <b>Bramfeld 65</b> Bramfelder Spitze	Gewerbe	ruht
2. <i>Vorlage zur Einleitung liegt vor; Beschluss durch den Planungsausschuss noch nicht gefasst</i> <b><u>Duvenstedt 18</u></b> Lohe/ Tangstedter Weg	Wohnungsbau	2017
3. <b><u>Hummelsbüttel 28</u></b> Rehagen	Wohnungsbau	2017

4.	<b>Marienthal 31</b> „Wandsbeker Tor“ (Süd) Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
5.	<b>Poppenbüttel 43</b> Ohlendieck/ Poppenbütteler Berg	Wohnungsbau	2017
6.	<b>Poppenbüttel 44</b> Wentzelplatz	Wohnungsbau, Büronutzung	2017
7.	<b>Rahlstedt 130</b> Spitzbergenweg	Einzelhandel, Wohnen	2017
8.	<b>Rahlstedt 131</b> Stapelfelder Straße	Gewerbe	2017
9.	<b>Volksdorf 46</b> Buchenkamp	Wohnungsbau	2017
10.	<b>Wandsbek 74</b> „Wandsbeker Tor“ (Nord) Wandsbeker Chaussee/ Brauhausstraße	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
11.	<b>Wandsbek 81</b> Wandsbeker Königstraße	Wohnungsbau	2017
12.	<b>Wandsbek 82</b> Ahrensburger Str./ Holstenhofweg	Wohnungsbau	2017
13.	<b>Wohldorf-Ohlstedt 19</b> Bredenbekkamp	Wohnungsbau	2017

**A.2 Folgende festgestellte Bebauungspläne binden im Zuge der Umsetzung städtebaulicher Verträge/Durchführungsverträge weiterhin Kapazitäten:**

	<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Bekanntmachung</i>
1.	<b>Bramfeld 69</b> Bramfelder Dorfplatz	Umnutzung einer Gewerbefläche für Wohnungsbau	demnächst
2.	<b>Eilbek 13</b> Schellingstraße/ Maxstraße	Wohnungsbau	06.12.2013
3.	<b>Eilbek 15</b> Hasselbrookstraße/ Peterskampweg	Wohnungsbau	10.05.2016
4.	<b>Farmsen-Berne37/Tonndorf 34</b> Kupferdamm/Sonnenweg	Wohnungsbau	04.07.2014
5.	<b>Farmsen-Berne 38</b> Heuorts Land	Wohnungsbau	demnächst

6.	<b>Lemsahl-Mellingstedt 20</b> Spechtort	Wohnungsbau	14.04.2015
7.	<b>Marienthal 33</b> Rauchstraße	Wohnungsbau	04.07.2014
8.	<b>Marienthal 34</b> Oktaviostraße (ehem. Sportplatz Concordia)	Umnutzung einer Sportfläche für Wohnungsbau	demnächst
9.	<b>Rahlstedt 129</b> Schierenberg	Wohnungsbau	05.07.2016
10.	<b>Wandsbek 80</b> Kattunbleiche	Wohnungsbau	03.05.2016

<b>B Einleitung</b>		
<b>B.1 Folgende Planverfahren sollen eingeleitet werden (ohne Rangfolge):</b> Neu in die B.1 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. <b><u>Bramfeld</u></b> Mützendorpsteed	Wohnungsbau	Teilweise städtische Liegenschaft
2. <b><u>Hummelsbüttel</u></b> Flughafenstraße 89	Umnutzung Schulgelände für Wohnen	städtische Liegenschaft, zu konkretisieren
3. <b><u>Poppenbüttel</u></b> Poppenbütteler Landstraße	Denkmalschutz, Gastro- nomie, Wohnungsbau	Vorlaufendes Gutachterfahren zum Randel-Park
4. <b><u>Poppenbüttel</u></b> Harksheider Straße	Einzelhandel	Eigentümerwunsch
5. <b><u>Wandsbek</u></b> Hammer Straße (Süd)	Wohnungsbau	Städtische Liegenschaft
6. <b><u>Wandsbek</u></b> Am Neumarkt	Wohnungsbau	Abhängig von Verlagerung Sportplatz
7. <b><u>Wandsbek/</u></b> <b><u>Marienthal/Eilbek</u></b> Brauhausstraße/Hammer Straße/Wandsbeker Chaussee	Hotel, Büro, usw.	Neueinleitung des Verfahrens zum Wandsbeker Tor

## B.2 Nachrücker einzuleitender Pläne (ohne Rangfolge):

Neu in die B.2 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.

<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. <b>Eilbek</b> Weiterentwicklung 50/60er Jahre-Quartiere	Ermöglichung von Wohnungs- bau im Bestand	z.B. Umstellung Geschäftsgebiete in Mischgebiete oder Einzelprojekte
2. <b>Farmsen-Berne</b> Zentraler Bereich Am Luisenhof/ Berner Heerweg	Wohnungsbau	abhängig von noch ausstehender Konkretisierung möglicher Potenziale
3. <u><b>Rahlstedt</b></u> Meiendorfer Straße	Wohnungsbau	Investoren-Konzept, zu konkretisieren
4. <u><b>Rahlstedt</b></u> Hegeneck	Einzelhandel, Wohnungs- bau	Investoren-Konzept, zu konkretisieren
5. <b>Steilshoop</b> Borchertring	Umnutzung Schulgelände für Wohnen	Abhängig von Verlagerung Schule am See
6. <b>Wandse-Grünzug</b> Verschiedene Standorte	Wohnungsbau	Projekte aus Wandse-Gutachten
7. <b>Wandsbek</b> Walddörfer Straße/ Holzmühlen- straße	zu konkretisieren	vorbehaltlich weiterer Überprüfungen
8. <b>Wandsbek</b> Wandsbeker Zollstraße zw. Holzmühlenstr. und Kedenburg- straße	Wohnungsbau, Gewerbe	Umsetzung des Ergebnisses der Architek- tur-Olympiade; ggf. auf Teilflächen

## C Warteliste - Folgende Planverfahren können noch nicht terminiert werden: (ohne Rangfolge)

Neu in die C-Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.

<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. <i>Falls erforderlich</i> <b>Marienthal 32</b> Alphonsstraße, Jüthornstraße (Asklepios-Klinik)	Gemeinbedarf	PLA Vorratsbeschluss vom 27.07.2010
2. <i>Falls erforderlich</i> <b>Rahlstedt</b> Schneehuhnkamp	Strukturerhalt/ - entwicklung	PLA Vorratsbeschluss vom 13.09.2011