

Bebauungsplan-Entwurf Poppenbüttel 43



Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Gehwegüberfahrten nicht zugelassen
-  Grünfläche
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen, 4 m
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen, 3 m
-  Sonstige Abgrenzung
-  Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern(Knick)
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern(Knick)
-  Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Artenreicher, gestuftter Gehölzbestand
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

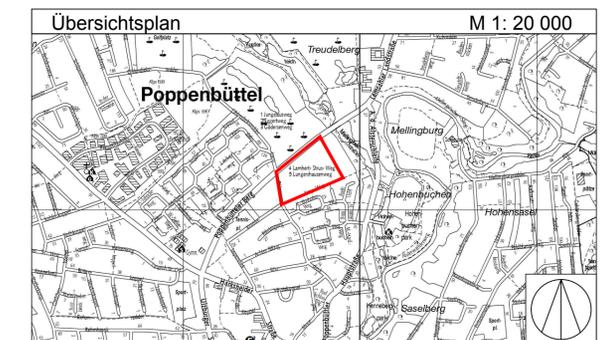
-  (AV) Archäologische Vorbehaltsfläche

Kennzeichnungen

-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung (vorgesehene Oberflächenentwässerung)
-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seiten 1548, 1551).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2016.
 Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich des Flughafens Fuhlsbüttel.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan-Entwurf
Poppenbüttel 43 Variante 2
 Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek Ortsteil 519

