

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Marienthal 34

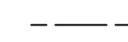
## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WR** Reines Wohngebiet
- 3 Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- GR 160 m<sup>2</sup> Grundfläche, als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (siehe § 2)
- o Offene Bauweise
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## Nachrichtliche Übernahme

-  Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet

## Kennzeichnungen

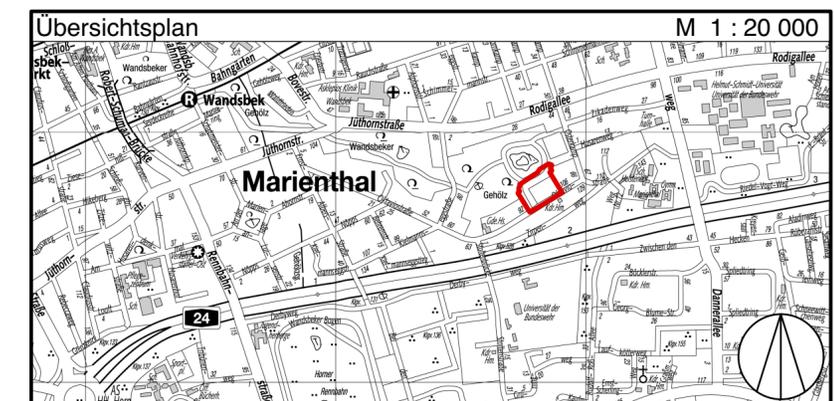
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Vorhandene Gebäude
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung vorgesehene Oberflächenentwässerung

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seiten 1548, 1551).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern  
Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2016.

Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Marienthal 34**

Maßstab 1 : 1 000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 511