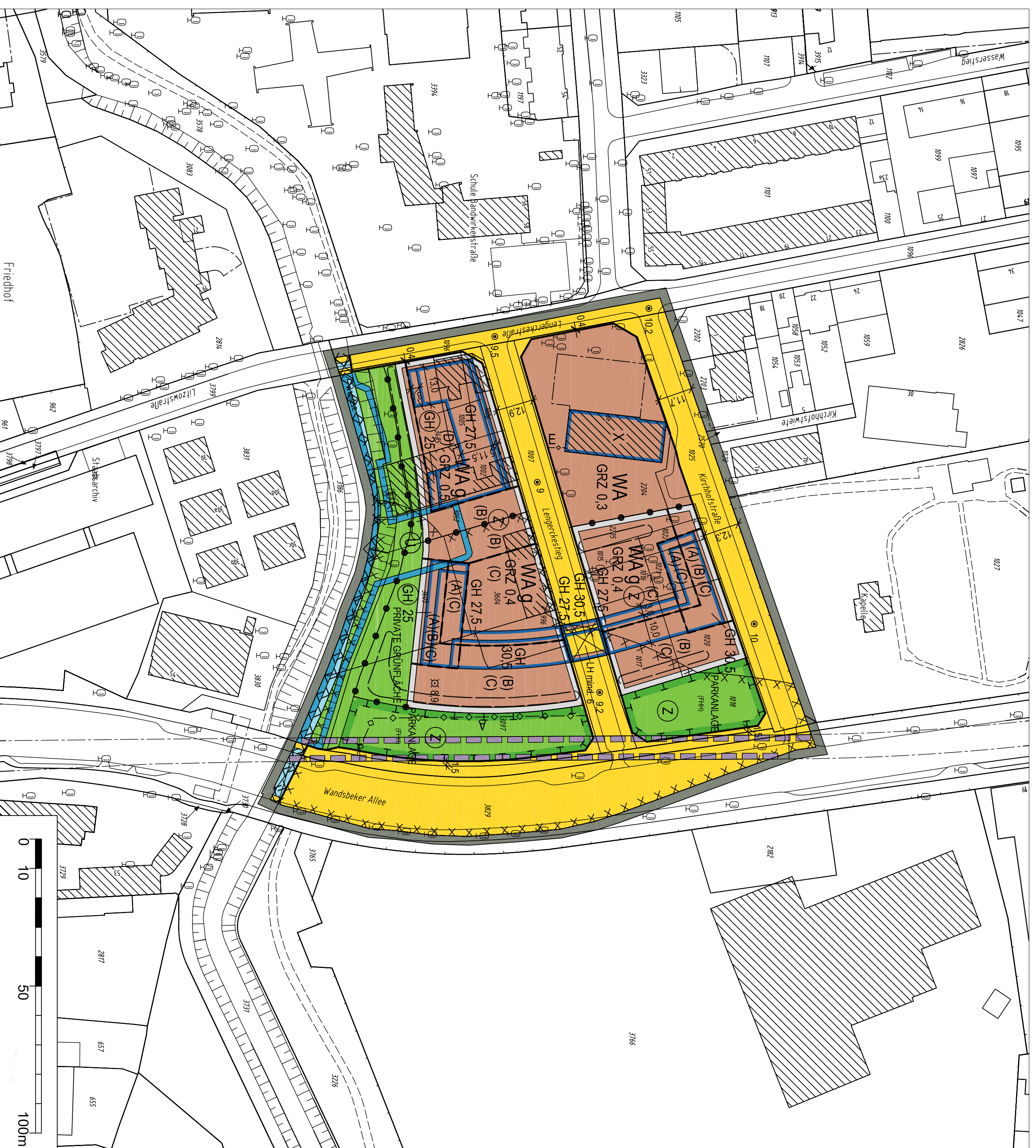


Bebauungsplan-Entwurf Wandsbek 79



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Allgemeines Wohngebiet
- WA
- z.B. GRZ 0.4
- X
- z.B. GH 27,5
- z.B. GH 25
- g

Grundflächenzahl, als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
Gebäudehöhe bezogen auf NHN, zwingend

Geschlossene Bauweise

Baugrenze

Überbauung, Brücke

Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind

Zuordnung von Ausgleichsflächen/-maßnahmen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünfläche

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Sonstige Abgrenzung

LH mind. 6

Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

z. B. (A)

Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

Unterrirdische Bahnanlage

Wasserfläche

Überschwemmungsgebiet (Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen)

Gesetzlich geschütztes Biotop (flächenhaft)

Vorhandene unterirdische Leitung

Abwasser Elektrizität

Begrenzung der unverbindlichen Vorwerkung (vorgesehene Oberflächenentwässerung)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltafährlichen Stoffen belastet sind

Vorhandene Gebäude

Straßenhöhe bezogen auf NHN

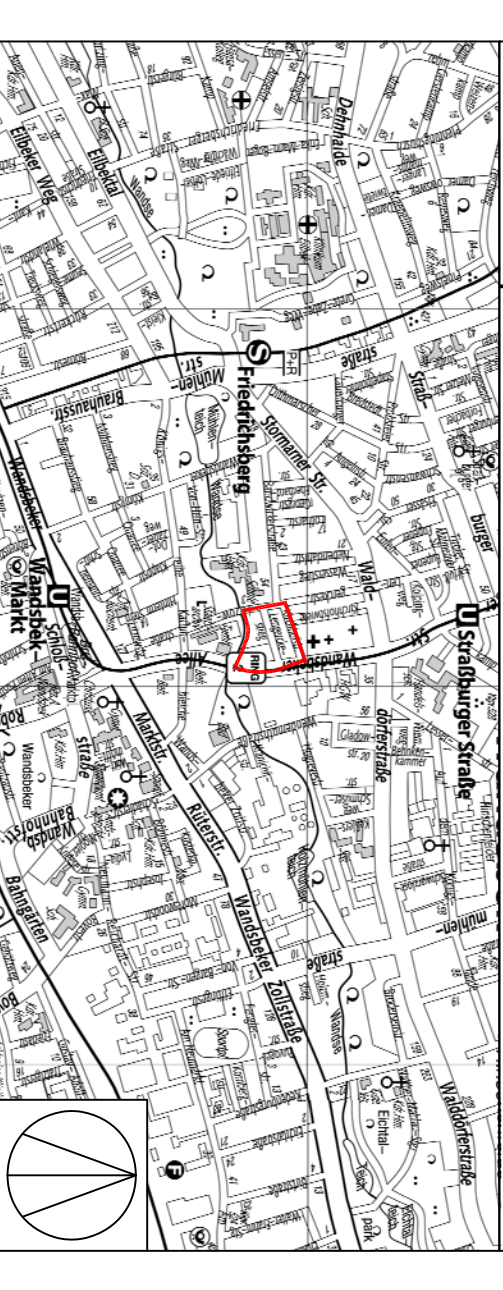
Geländeoberfläche bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I, Seiten 1548, 1551). Längenangabe und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2016.

Übersichtsplan

M 1:20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan-Entwurf Wandsbek 79

Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 507