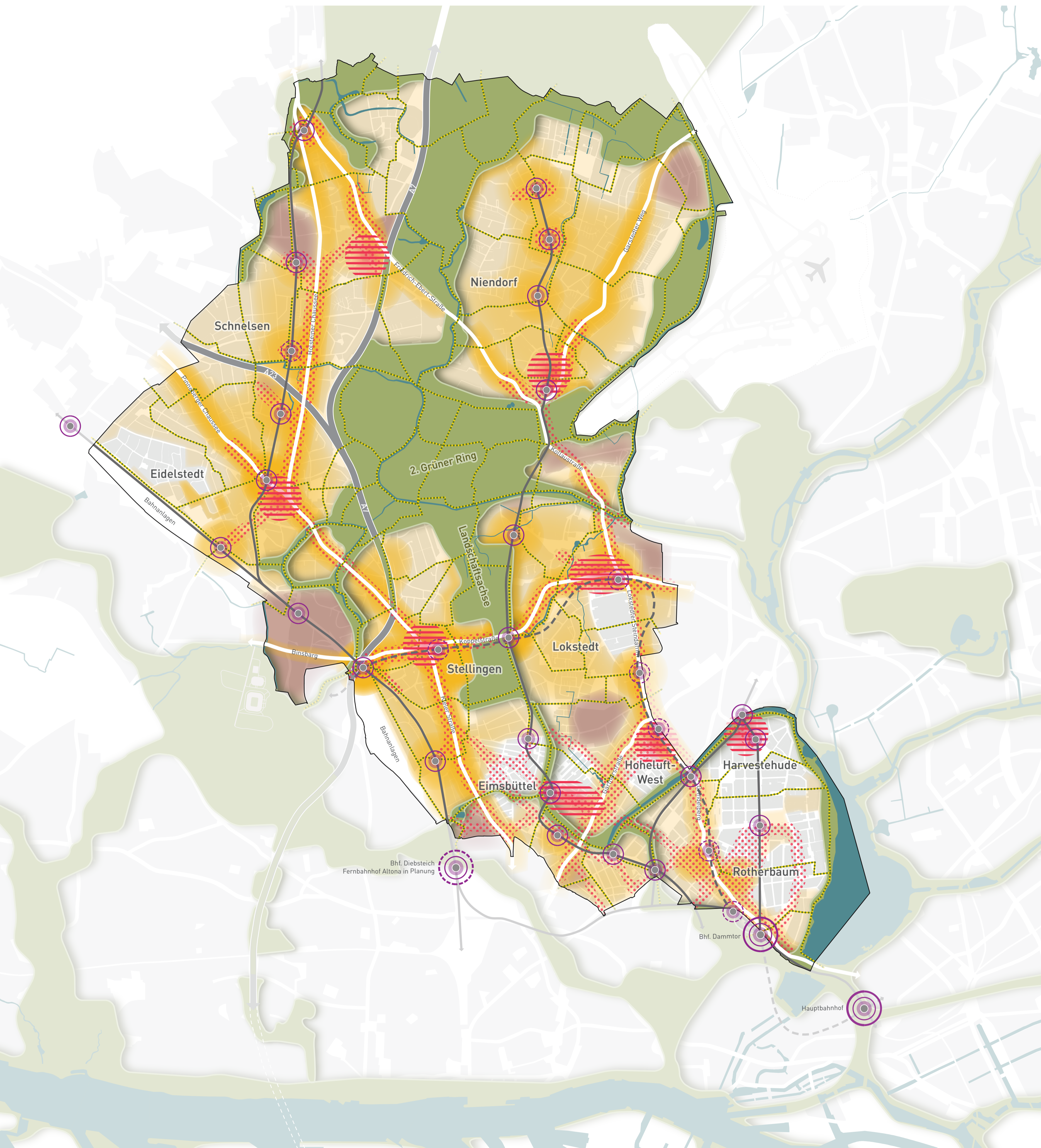


# Entwicklungskonzept Eimsbüttel 2040 - Leitbildplan



- Impulse**
- S- / U-Bahn-Haltestelle Bestand / Planung
  - Fernbahnhof Bestand / Planung
  - Magistralen

- Urbanisierungspotentiale**
- geringes Urbanisierungspotential
  - mittleres Urbanisierungspotential
  - hohes Urbanisierungspotential
  - Gewerbeschwerpunkt

- Landschaftspotentiale**
- Qualifizierungsraum Landschaftsachse einschließlich der Verknüpfungen
  - Grünes Wegenetz
  - Gewässer

- Identitätsorte**
- Urbane Kerne
  - Urbane Straßen

500 1000 m