



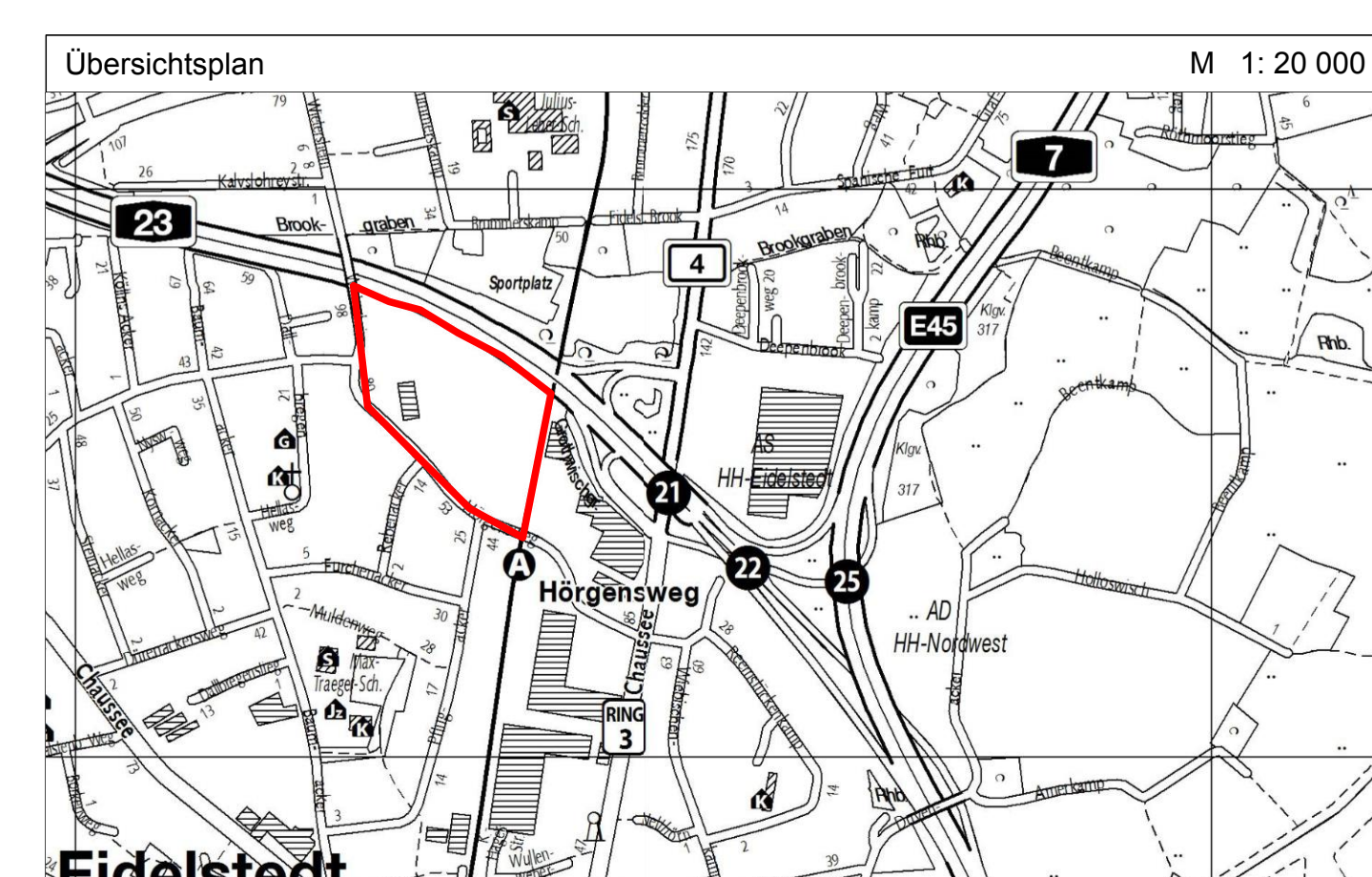
- ### LEGENDE
- vorhandene Grundstücksgrenze inkl. Flurstücksnummer
  - Hochbau
  - Baugrenzen
  - Anzahl der Geschosse inkl. Gebäudehöhe
  - Hauptzugang Gebäude "Adresse"
  - Nebenzugang Gebäude
  - min. 50cm erdüberdeckte Bauteile (TG, Fundamente, etc.)
  - Tiefgaragen Ein- und Ausfahrten
  - Durchgang in Lärmschutzwand (LSW) b/h ca. 2,00m/3,00m
  - ext. Dachbegrünung (auf 80% der Fläche)
  - private Erschließungsflächen i.d.R. min. 2,00m breit
  - off. Nebenfläche
  - Wegefläche wassergebunden
  - private Grünfläche - Rasen
  - Mietergärten
  - Heckenpflanzung h=1,20m
  - Heckenpflanzung als Sichtschutz h=2,00m, b=0,80m
  - öffentliche Grünfläche
  - öffentliche Grünfläche mit Intensivnutzung
  - Strauchpflanzungen privat
  - Dicht gewachsene Gehölzgruppe
  - Feuerwehrauffstellflächen
  - Spielflächen nach §10 HBauO
  - gestaltete Spielflächen nach §10 HBauO
  - Kita Außenfläche
  - Gehrecht auf privaten Flächen zu Gunsten der öff. Erschließung
  - Lärmschutzwand BAB 23, h=7,00m
  - Eingriffsbereich Lärmschutzwand BAB 23
  - temporäre Gestaltung auf als öff. Straßenverkehrsfläche festgesetzter Flz Gestaltung bis zur Umsetzung einer Straßenquerung der Bahnanlage.
  - Baum Erhalt mit Baumschutzmaßnahmen
  - Baumfällung
  - Baum Neupflanzung
  - 1.100 l Müllcontainer Bedarf ca. 100 St.
  - sonstige Bauteile (T-Trafo, A-Abluft, Z-Zuluft)
- Qualifizierung der Grünflächen im Rahmen Baugenehmigungsplanung

### FLÄCHENBILANZ

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Anzahl privater PKW-Stellplätze       | ca. 397 St.   |
| Anzahl privater Fahrrad-Stellplätze   | ca. 1.425 St. |
| Anzahl Wohneinheiten                  | ca. 890 St.   |
| Geschossfläche                        | ca. 85.125 m² |
| Anzahl öffentliche Parkstände         | 129 St.       |
| Anzahl öffentlicher Fahrradparkstände | ca. 662 St.   |

### KENNZAHLEN

| Baufeld | Grundstück | Grundfläche | Geschossfläche | GRZ / GFZ   |
|---------|------------|-------------|----------------|-------------|
| 1       | 4.235 m²   | 1.997 m²    | 8.182 m²       | 0,47 / 1,93 |
| 2       | 7.173 m²   | 2.764 m²    | 9.775 m²       | 0,38 / 1,36 |
| 3       | 8.126 m²   | 3.241 m²    | 15.187 m²      | 0,39 / 1,86 |
| 4       | 26.759 m²  | 7.382 m²    | 45.255 m²      | 0,27 / 1,69 |
| 5       | 1.672 m²   | 427 m²      | 4.989 m²       | 0,25 / 2,98 |
| 6       | 1.691 m²   | 580 m²      | 1.740 m²       | 0,34 / 1,02 |



**Freie und Hansestadt Hamburg**  
 Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen B-Plan Eid74

Bezirk: Eimsbüttel Ortsteil: 320

BAUVORHABEN: Hörgensweg, Hamburg Eidelstedt

BAUHERR: FeWa Grundstücksgesellschaft GmbH & Co. KG  
 Caffensackerreihe 7  
 20355 Hamburg  
 Tel.: 040 / 609 005 10

PLANUNG: PGH Planungsgesellschaft Holzbau GmbH  
 Caffensackerreihe 7  
 20355 Hamburg  
 Tel.: 040 / 609 005 10

MAßSTAB: 1 : 500

|        |            |    |
|--------|------------|----|
| GEZEI: | 21.12.2017 | GU |
| ANDER: | 09.01.2018 | GU |
|        | 18.01.2018 | GU |
|        | 22.01.2018 | GU |
|        | 02.02.2018 | MA |

PLANSTAND: Auslegungsstand

Darstellung FeWa Mobil Verwaltungs GmbH auf Kartengrundlage ALKIS, Herausgeber: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung