

**Verordnung**  
**zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung**  
**für ein Gebiet im Stadtteil Eimsbüttel**

**(Soziale Erhaltungsverordnung Eimsbüttel, Hoheluft-West, Stellingen-Süd)**

Vom XX. XX 2018

Auf Grund von § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3635), in Verbindung mit § 4 und § 6 Absatz 1 Nummer 3 des Bauleitplanfeststellungsgesetzes in der Fassung vom 30. November 1999 (HmbGVBl. S. 271), zuletzt geändert am 13. Februar 2015 (HmbGVBl. S. 39), und § 1 der Weiterübertragungsverordnung-Bau vom 8. August 2006 (HmbGVBl. S. 481), zuletzt geändert am 5. April 2013 (HmbGVBl. S. 142,147), wird verordnet:

**§ 1**

**Räumlicher und sachlicher Geltungsbereich**

- (1) Zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung wird das in dem anliegenden Übersichtsplan mit einer Linie umgrenzte Gebiet, dessen Grenzen sich aus der Grenzbeschreibung nach Absatz 2 ergeben, als Erhaltungsgebiet festgesetzt. In dem Erhaltungsgebiet bedürfen der Rückbau, die Änderung und die Nutzungsänderung baulicher Anlagen einer Genehmigung nach § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB. Dies gilt auch, wenn das genehmigungsbedürftige Vorhaben nach Satz 2 keiner Genehmigung nach der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 17. Februar 2016 (HmbGVBl. S. 63), bedarf.
- (2) Das Erhaltungsgebiet wird wie folgt begrenzt:
- (3) Eimsbütteler Marktplatz Flurstück 4384, bis Ecke Eimsbütteler Marktplatz/Kieler Straße, der Kieler Straße entlang der westlichen Flurstücksgrenzen in nordwestlicher Richtung folgend bis zur Einmündung Kieler Straße/Langenfelder Damm, der nördlichen Straßenseite des Langenfelder Damms folgend bis zur Einmündung in die Vehrenkampstraße, dieser auf der nördlichen Straßenseite folgend bis Einmündung in die Högenstraße, westlich der Högenstraße, das Flurstück 1510 einschließlich, entlang nach Norden bis Ecke Högenstraße/Brehmweg, den nördlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 1510 und 1505 folgend bis Jaguarstieg, ab Jaguarstieg den nordwestlichen Grenzen der Flurstücke 3696, 3579, 4429, 1379, 1378, 1377,1376, 1375, 1374, 1373, 1372, der westlichen Grenze der Flurstücke 1366 und 1365, nun den südlichen Grenzen der Flurstücke 1323 und 3675 folgend bis Hagenbeckstraße, der Hagenbeckstraße in südöstlicher Richtung folgend bis zur Einmündung Hagenbeckstraße/ Eidelstedter Weg, östlich des Ei-

delstedter Wegs folgend entlang der nördlichen Straßenseite, östlich abbiegen über die nördliche Flurstücksgrenze der Flurstücke 3900, 3724, 3733, 4022, 3884, 4835, 4834, 4832, 4833 nach Norden in den Wiesingerweg abbiegen und der nordwestlichen Straßenseite bis zur Ecke Wiesingerweg/ Tropelowitzstraße folgen, in nordöstlicher Richtung der Tropelowitzstraße folgen bis zur nördlichen Spitze des Flurstücks 3846, Richtung Süden folgend entlang der westlichen Flurstücksgrenzen der Hoheluftchaussee der Flurstücke 4255, 5266, 4884, 3940, 3939, 3938, 5253, 4018, 4001, 3996, 3882, 3749, 4034, über Flurstück 3744, 4430, 3678, 3697, 3690, 3689, 3694, 4085, über Flurstück 3523, 3551, 4923, 4009, 3962, 3963, 3964, 5618, 5630, 4304, 3883, 4013, 4000, 3524, 3676, über Flurstück 3674, 3887, 3675, 3885, 3892, 3975, 3708, 3974, 3977, 3672, entlang der südlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 3672, nach Südosten parallel der Hoheluftchaussee folgend, abbiegen und mittig entlang der U-Bahn-Trasse Richtung Südwesten bis Bogenstraße folgend, nach Südosten der nördlichen Straßenseiten folgen bis zur Ecke Bogenstraße/Beim Schlump, hier der Straße Beim Schlump Richtung Südwesten folgend bis Ecke Beim Schlump/Schäferkampsallee, der Schäferkampsallee folgend die zur Fruchtallee, bis zur Ecke Fruchtallee/ Doormannsweg, südwestlich abbiegend in den Doormannsweg bis zur Ecke Doormannsweg/ Eimsbütteler Straße, nordwestlich abbiegend in die Eimsbütteler Straße, geradeaus weiter in den Pinneberger Weg, entlang der Kieler Straße auf der östlichen Straßenseite über den Mündungsbereich Eimsbüttler Marktplatz bis Flurstück 4384.

## **§ 2**

### **Verhältnis zu sonstigen Genehmigungen, Zustimmungen, Erlaubnissen**

Eine Genehmigungs-, Zustimmungs- oder Erlaubnispflicht nach anderen Vorschriften bleibt unberührt.

## **§ 3**

### **Hinweis**

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Verordnung schriftlich gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

**Das Bezirksamt Eimsbüttel**