



Legende

- Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Wandsbek 82
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Baugrenze
- Gebäude
- ▲ Zugänge Wohnen
- ▲ Zugänge Gewerbe
- ▲ Zufahrt/Zugang Innenhof
- ▲ Zufahrt Tiefgarage
- ▲ Ausfahrt Tiefgarage
- Außenkante Tiefgarage/Keller
- Extensive Dachbegrünung
- Dachterrassen
- Kies
- Pflasterflächen
- Sandspielflächen
- Grandfläche
- Rasengitter
- EPDM-Kunststoffbelag
- Rasen- und Pflanzflächen
- Hecken
- Baum geplant
- Baum Bestand
- Einfriedung Dementengarten
- ||| Fahrradbügel
- : Kipp-Poller
- Feuerwehraufstellflächen und deren -zufahrten
- ▲ Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN
- Mulde zur Überflutung
- Kasematten (Kantenvorstand ebenerdig zur Gehwegfläche)

öffentlicher Raum

- Fahrbahn
- Busverkehrsfläche
- Gehweg
- Radweg
- öffentliche Parkstände
- Überfahrten
- Straßenbegleitgrün

| | |
|--|---------------------------|
| Grundstücksgröße: | 4700 m² |
| Gesamtzahl Wohneinheiten: | 106 WE |
| BGF Gewerbe: | 3100 m² |
| GRZ I: | 0,6 |
| GRZ II: | 0,9 |
| GFZ (Vollgeschoss): | 2,7 |
| Flächengröße Photovoltaik: | 345 m² |
| öffentliche Fahrradbügel: (davon 8 Stk. an der Ahrensburger Straße) | 15 Stk. |
| Private PKW-Stellplätze ebenerdig: | 4 Stk. |
| Private PKW-Stellplätze Tiefgarage: | 79 Stk. |

Dachaufsicht nachrichtlich übernommen von GRS Reimer Architekten (Stand 19.12.2019).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

| INDEX | ÄNDERUNGSINHALT | DATUM | GEZ |
|-------|---|------------|-----|
| B | Anpassung FW-Aufstellfläche Innenhof, Darstellung Mulde zur Überflutung | 22.10.2019 | LB |
| C | Einarbeitung Überarbeitungshinweise Fr. Hahlbohm vom 08.11.2019 | 13.11.2019 | LB |
| D | Überarbeitung gem. Fortschreibungshinweise Fr. Hahlbohm vom 15.11.2019 und Fr. Schönwälder-Krauß vom 20.11.2019 | 22.11.2019 | LB |
| E | Überarbeitung gem. Fortschreibungshinweise Fr. Hahlbohm vom 20.12.2019 | 14.02.2020 | LB |
| F | Überarbeitung gem. Fortschreibungshinweise Fr. Hahlbohm vom 19.02.2020 | 25.02.2020 | LB |

| | | | | | |
|------------------------------|----------------|---|------------|------------|--|
| ANLAGE ZUM DV NR. 2.3 | ZEICHNUNG | Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wandsbek 82 | MAßSTAB | 1 : 500 | |
| | LEISTUNGSPHASE | Vorplanung | DATUM | 14.10.2019 | |
| | PROJEKT | Neubau Wohn- und Geschäftshaus Ahrensburger Str. 95-101/Holstenhofweg | GEZEICHNET | LB | |
| | | | FORMAT | A2 | |

| | | |
|----------------------|---|--------------|
| VORHABENTRÄGER | Ahrensburger Straße Immo Projekt GmbH & Co. KG Große Bleichen 35, 20354 Hamburg | Unterschrift |
| ARCHITEKT | GRS Reimer Architekten Sibirien 4a 25309 Elmshorn Telefon: 04121 / 8991 29 Fax: 04121 / 8991 99 | Unterschrift |
| LANDSCHAFTSARCHITEKT | L I C H T E N S T E I N LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Große Elbstraße 135, 22767 Hamburg Telefon: 040 / 333 10 60 Fax: 040 / 333 10 610 | Unterschrift |

