



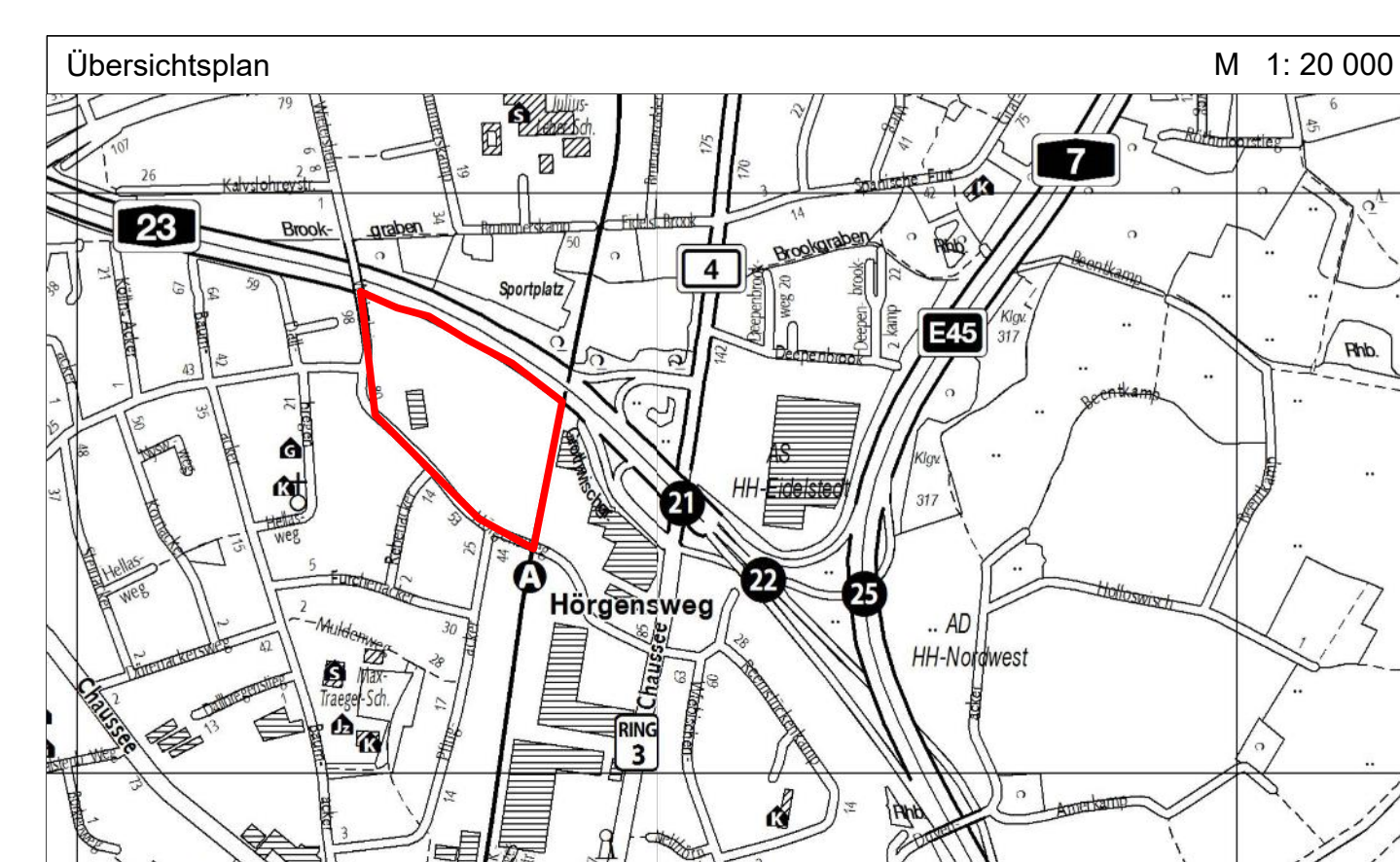
- ### LEGENDE
- vorhandene Grundstücksgrenze inkl. Flurstücksnummer
 - Hochbau
 - Baugrenzen
 - Anzahl der Geschosse inkl. Gebäudehöhe
 - Hauptzugang Gebäude "Adresse"
 - Nebenzugang Gebäude
 - min. 50cm erdüberdeckte Bauteile (TG, Fundamente, etc.)
 - Tiefgaragen Ein- und Ausfahrten
 - Durchgang in Lärmschutzwand (LSW) b/h ca. 2,00m/3,00m
 - ext. Dachbegrünung (auf 80% der Fläche)
 - private Erschließungsflächen i.d.R. min. 2,00m breit
 - off. Nebenfläche
 - Wegefläche wassergebunden
 - private Grünfläche - Rasen
 - Mietergärten
 - Heckenpflanzung h=1,20m
 - Heckenpflanzung als Sichtschutz h=2,00m, b=0,80m
 - öffentliche Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche mit Intensivnutzung
 - Strauchpflanzungen privat
 - Dicht gewachsene Gehölzgruppe
 - Feuerwehrauffstellflächen
 - Spielflächen nach §10 HBauO
 - gestaltete Spielflächen nach §10 HBauO
 - Kita Außenfläche
 - Gehrecht auf privaten Flächen zu Gunsten der öff. Erschließung
 - Lärmschutzwand BAB 23, h=7,00m
 - Eingriffsbereich Lärmschutzwand BAB 23
 - temporäre Gestaltung auf als öff. Straßenverkehrsfläche festgesetzter Fll Gestaltung bis zur Umsetzung einer Straßenquerung der Bahnanlage.
 - Baum Erhalt mit Baumschutzmaßnahmen
 - Baumfällung
 - Baum Neupflanzung
 - 1.100 l Müllkontainer Bedarf ca. 100 St.
 - sonstige Bauteile (T-Trafo, A-Abluft, Z-Zuluft)
- Qualifizierung der Grünflächen im Rahmen Baugenehmigungsplanung

FLÄCHENBILANZ

Anzahl privater PKW-Stellplätze	ca. 397 St.
Anzahl privater Fahrrad-Stellplätze	ca. 1.425 St.
Anzahl Wohneinheiten	ca. 890 St.
Geschossfläche	ca. 85.125 m²
Anzahl öffentliche Parkstände	129 St.
Anzahl öffentlicher Fahrradparkstände	ca. 662 St.

KENNZAHLEN

Baufeld	Grundstück	Grundfläche	Geschossfläche	GRZ / GFZ
1	4.235 m²	1.997 m²	8.182 m²	0,47 / 1,93
2	7.173 m²	2.764 m²	9.775 m²	0,38 / 1,36
3	8.126 m²	3.241 m²	15.187 m²	0,39 / 1,86
4	26.759 m²	7.382 m²	45.255 m²	0,27 / 1,69
5	1.672 m²	427 m²	4.989 m²	0,25 / 2,98
6	1.691 m²	580 m²	1.740 m²	0,34 / 1,02



Freie und Hansestadt Hamburg
 Vorhaben- und Erschließungsplan
 zum vorhabenbezogenen B-Plan Eid74

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 320

BAUVORHABEN: **Hürgensweg, Hamburg Eidelstedt**

BAUHERR: **FeWa** Fewa Mobil Verwaltungen GmbH
 Caffensackerreihe 7
 20355 Hamburg
 Tel.: 040 / 609 005 10

PLANUNG: **PGH** PGH Planungsgesellschaft Holzbau GmbH
 Caffensackerreihe 7
 20355 Hamburg
 Tel.: 040 / 609 005 10

MAßSTAB: 1 : 500

GEZEIT	21.12.2017	GU
ANDER	09.01.2018	GU
	18.01.2018	GU
	22.01.2018	GU

PLANSTAND: Auslegungsstand 09.02.2018 MA

FeWa Mobil Verwaltungen GmbH auf Kartengrundlage ALKIS,
 Herausgeber: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb
 Geoinformation und Vermessung