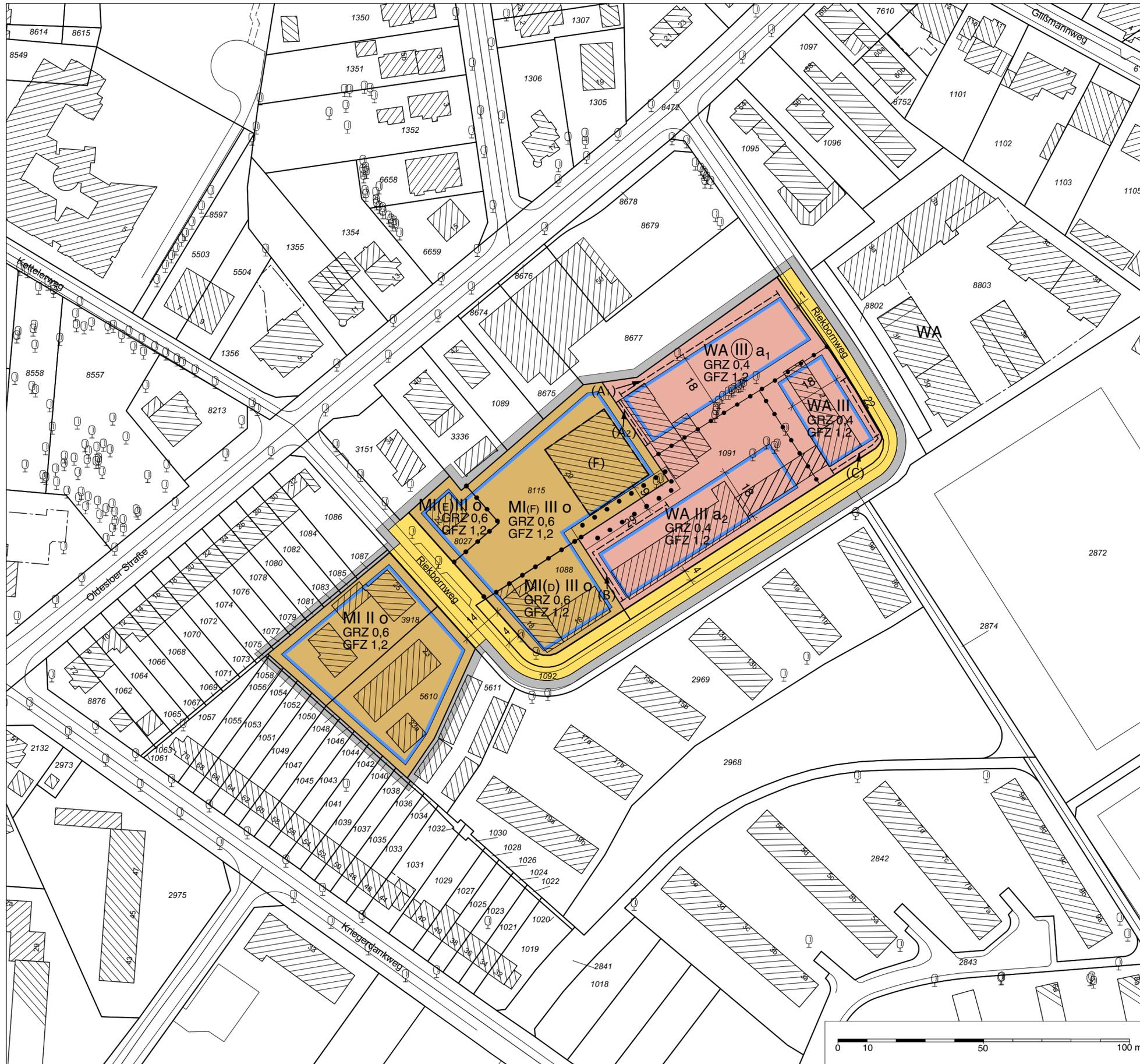


# Bebauungsplan Schnelsen 93



## Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ 1,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse
- z.B. III als Höchstmaß
- zwingend
- Offene Bauweise
- z.B. a<sub>(1)</sub> Abweichende Bauweise (siehe § 2)
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen

## Kennzeichnungen

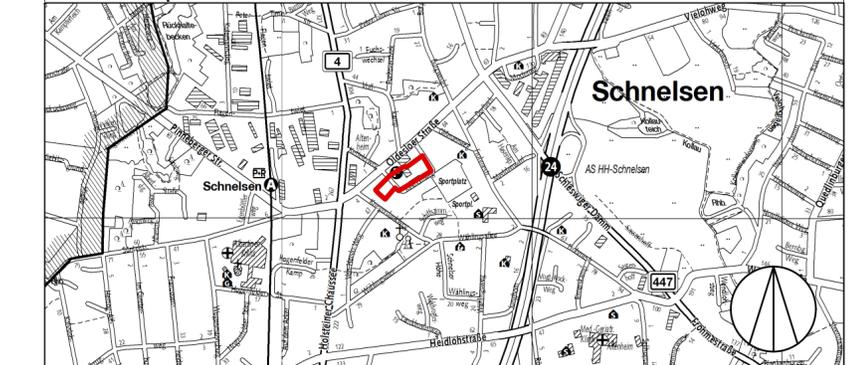
- Vorhandene Gebäude

## Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (Bundesgesetzblatt I Seiten 1057, 1062)  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern  
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2016  
**Zum Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag**

## Übersichtsplan

M 1 : 20 000



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**



## Bebauungsplan-Entwurf Schnelsen 93

Stand: Juli 2017 Maßstab 1 : 1 000 (im Original)  
 Zustimmung zur Feststellung nach erneuter, eingeschränkter  
 Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB für das Flurstück 1091

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteil 319

