

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Lokstedt 65 / Stellingen 68



- Grundstücksgrenze
- Versiegelter Boden
- private Gärten
- Grünflächen (gemeinschaftlich nutzbar)
- Hecken
- Kinderspielflächen
- Freiflächennachweis Kinderspiel
- Gebäude
- △ Hauseingänge
- Balkon
- Terrasse, privat
- Erhalt Baum Bestand
- Baum geplant (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Baum zu fällen
- Feuerwehr - notwendige Maße
- Spielgerät
- ||| Fahrradänder
- Außenkante Tiefgarage / Keller
- öffentlich zugängliche Durchwegung
- ⊗ Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN (Normalhöhennull)
- z.B. IV Geschosszahl
- z.B. Höhe 33,50m Gebäudehöhe bezogen auf NHN ohne Aufbauten für Haustechnik und Fahrstuhlüberfahrten, als Höchstmaß
- z.B. 11 WE Anzahl Wohneinheiten
- Aufzugsüberfahrten oder technische Anlagen (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Technische Anlagen auf Dächern (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Dachfenster oder Entrauchungsöffnung (Rauch- und Wärmeabzug) (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Baugrenze (gemäß Planzeichnung zum Bebauungsplan)

Östlicher Teilbereich
Grundstücksgröße: 6079 m²
entspricht der Fläche des Allgemeinen Wohngebietes gemäß Planzeichnung zum Bebauungsplan

Grundflächenzahl I (GRZ I)
(Hauptanlagen, einschließlich Terrassen und Balkone)
GRZ: 0,45

Grundflächenzahl II (GRZ II)
(GRZ I einschl. Überschreitungen i.S.d. §19(4) BauNVO, sowie Unterbauungen)
GRZ: 0,85

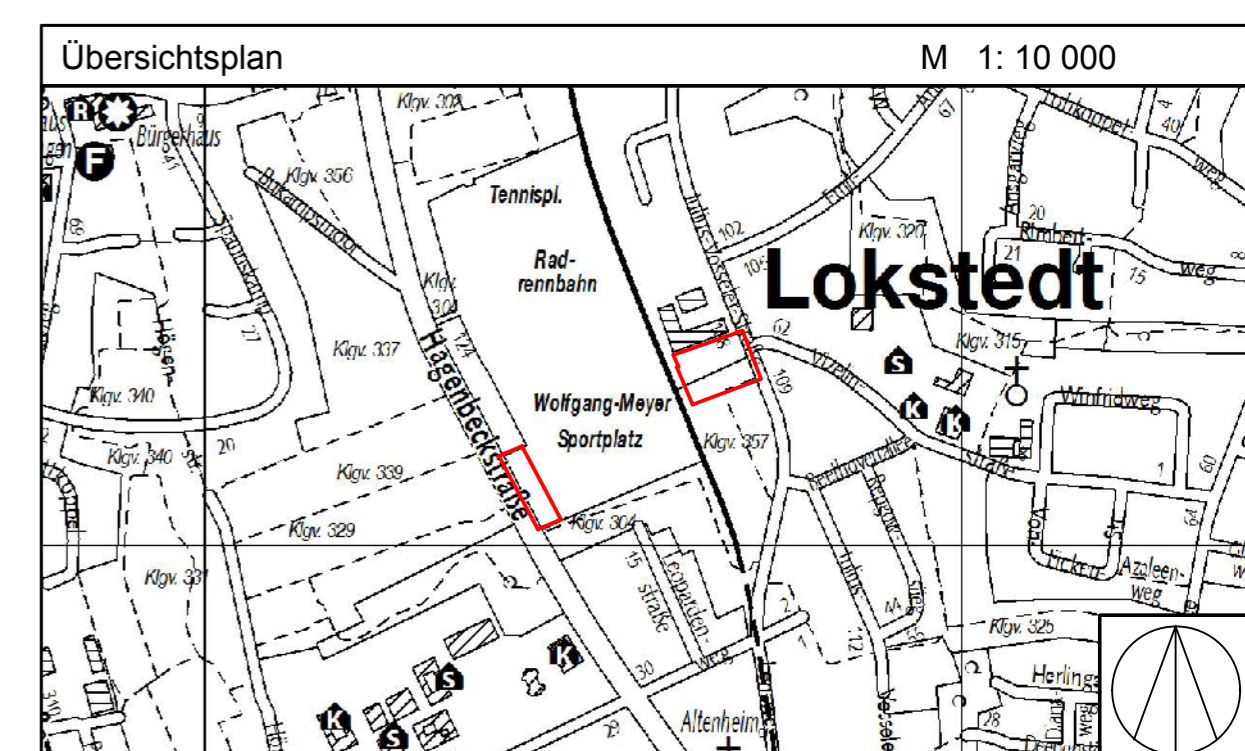
Aussparung in Tiefgarage als Wurzelraum für Großbäume: min. 156 m²

Geschossfläche
GF: 10650 m²

Gesamtanzahl Wohneinheiten
ca. 107

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Vorhabenbereich dem Stand vom Januar 2016



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Lokstedt 65 / Stellingen 68

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteil 317

Stand vom 02.06.2017